

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU K STAVBE „Prístavba materskej školy na Ružovej ulici č. 7 v Stupave“

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 566 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „ZVO“)

(ďalej aj len „zmluva“):

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán/štatutár: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724
Kontaktná osoba na účel zmluvy: Mgr. Ing. Zuzana Baligová
Tel.: 0905890302
E-mail: prednosta@stupava.sk
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej aj len „objednávateľ“ alebo „Verejný obstarávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Pel trend s.r.o.
Sídlo: Bodvianska 9, Bratislava 821 07
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v: OR SR Bratislava I, Vložka číslo: 83867/B
V mene ktorej koná: Ing. Libor Petrovič
Osoba zodpovedná: Ing. Libor Petrovič
IČO: 46 814 361
DIČ: 2023593286
IČ DPH: -
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 2188 1817

(ďalej aj len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“), (objednávateľ a poskytovateľ spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

IBAN:

SK39 1100 0000 0029 2188 1817

(ďalej aj len „**poskytovateľ**“ alebo „**stavebný dozor**“), (objednávateľ a poskytovateľ spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom obstarania zákazky realizovaného Verejným obstarávateľom za účelom obstarania zákazky s názvom „**Poskytovanie služieb stavebného dozoru k stavbe „Prístavba materskej školy na Ružovej ulici č. 7 v Stupave**“ (ďalej len „**Obstaranie zákazky**“).

Predmet zákazky má byť z časti financovaný formou nenávratného finančného príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „**Poskytovateľ NFP**“) v rámci projektu „Zvýšenie kapacít materskej školy Ružová v meste Stupava“, z časti bude financovaný z vlastných prostriedkov Verejného obstarávateľa.

Ponuka poskytovateľa bola v rámci Obstarania zákazky vyhodnotená ako úspešná, na základe čoho sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, ktorá upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytnutí služieb tvoriacich predmet zákazky poskytovateľom objednávateľovi.

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah poskytovaných služieb

- 1.1 Verejný obstarávateľ vyhlásil Výzvou na predkladanie ponúk, ktorá bola zverejnená vo Vestníku ÚVO č. 231/2022 dňa 26.10.2022 pod značnou č. 45229 - WYP, verejné obstarávanie na predmet zákazky (stavebné práce) obstarávané bežným postupom pre podlimitné zákazky „Prístavba materskej školy na Ružovej ulici č. 7 v Stupave 2. opakovanie“ (ďalej aj ako „**Hlavná zákazka**“). Hlavná zákazka bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“).
- 1.2 V zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa vedením uskutočňovania stavieb rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb stavebného dozoru k stavbe „Prístavba materskej školy na Ružovej ulici č. 7 v Stupave“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorej zhotovenie je predmetom Hlavnej zákazky.

Služby stavebného dozoru v rámci tejto zmluvy budú poskytované priebežne počas celej realizácie výstavby Stavby, ako aj po ukončení výstavby Stavby.

V rámci jednotlivých štádií plnenia Hlavnej zmluvy bude poskytovateľ plniť nasledovné povinnosti (s prihliadnutím na podmienky Hlavnej zmluvy):

1.3.1 K všeobecnej zodpovednosti poskytovateľa v rámci plnenia zmluvy patrí

- a) monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác pri realizácii Stavby so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení, ktoré sú súčasťou Stavby, kontrolovať vhodnosť uskladnenia stavebných materiálov a zariadení a ich vhodnosť pre účel, na ktorý majú slúžiť, kontrolovať či sú stavebné stroje a zariadenia umiestnené predpísaným spôsobom, monitorovať a vykonať zápisy do stavebného denníka;
- b) kontrola súladu priestorového umiestnenia Stavby s projektovou dokumentáciou, a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác a za súlad s platnými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami;
- c) súčinnosť pri manažmente zmluvy vo vzťahu k Zhotoviteľovi Stavby Hlavnej zákazky, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo na zhotovenie Stavby.

1.3.2 Pribežne počas celej realizácie výstavby Stavby:

- a) detailné oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi, podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Hlavnej zmluvy (Zmluvy o dielo), uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby
- b) odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom Stavby, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.
- c) schválenie poistných zmlúv a písomná správa pre Objednávateľa o akceptovateľnosti poistných zmlúv v zmysle podmienok Hlavnej zmluvy.
- d) kontrola a odsúhlasovanie projektovej dokumentácie, špecifikácií a pracovných harmonogramov Zhotoviteľa Stavby s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.
- e) účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi Stavby.
- f) odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom Stavby podľa podmienok dohodnutých v Hlavnej zmluve.
- g) kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- h) vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
- i) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- j) hlásenie archeologických nálezov.
- k) monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa Stavby s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.
- l) súčinnosť pri odsúhlasovaní dodatkov a zmien Projektu, ktoré nezvyšujú náklady-cenu Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
- m) asistencia a súčinnosť objednávatel'ovi pri zaobstarávaní potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky.
- n) zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom Stavby za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby,
- o) príprava mesačných správ a hlásení o postupe prác na Stavbe s nasledovným obsahom:
 - popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého mesiaca,
 - porovnanie vecného a finančného plnenia s Harmonogramom postupu prác,
 - odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na ďalší mesiac.
- p) poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác.
- q) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov (kontrola fakturácie a všetkých jej príloh) vystavených Zhotoviteľom Stavby a ich súlad s podmienkami Projektovej dokumentácie.
- r) poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vo vzťahu k Zmluve o dielo.
- s) zastupovanie Objednávateľa na rokovaníach s vykonávateľom Autorského dozoru (Projektantom), posudzovanie a vyjadrovanie sa ku všetkým opatreniam navrhnutým Autorským dozorom.

- t) kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom Stavby.
- u) vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, súpisu všetkých zrejmych väd a nedorobkov, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ Stavby povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela vypracovanie Správy stavebného dozoru o obsahu a rozsahu predmetu odovzdávacieho konania.
- v) kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom Stavby.
- w) príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.
- x) účasť pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- y) vydanie Preberacieho protokolu na Stavbu alebo na časti Stavby.
- z) vypracovanie a riadne zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o uvedenie Stavby do skúšobnej prevádzky.
- aa) kontrola postupu stavebných prác na pozemkoch tretích osôb, ako aj riešenie sporov počas výstavby s uvedenými osobami, najmä riešenie nedostatkov spôsobených neuvedením pozemkov do pôvodného stavu v zmysle Zmluvy o dielo.
- bb) iné povinnosti vyplývajúce pre poskytovateľa zo Zmluvy o dielo.

1.3.3 Po ukončení výstavby Stavby

- a) sledovanie a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v Protokole/Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdzovanie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, v prípade nedodržania dohodnutých termínov príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo,
- b) súčinnosť pri zabezpečení všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o povolenie zmeny Stavby pred jej dokončením, diela, žiadosti o vydanie kolaudačné rozhodnutia - povolenia na trvalé užívanie pre Stavbu, kontrola ich príloh, prípadná účasť na kolaudačnom konaní podľa potreby.
- c) vypracovanie podkladov na zaradenie Stavby do DHM objednávateľa a ich odovzdanie objednávateľovi po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, spolu s nasledovnými podkladmi a dokladmi:
 - rozpis nákladov s uvedením odpisových skupín;
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby;
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby.

(ďalej ako „Predmet zmluvy“).

- 1.4 Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Projektovou dokumentáciou (Príloha č. 1 zmluvy).
- 1.5 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ takisto vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že má všetky potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom jeho plnenia podľa tejto zmluvy a zároveň, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a plniť povinnosti z nej vyplývajúce pre poskytovateľa.

Článok 2

Vykonávanie stavebného dozoru

- 2.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na mieste realizácie Stavby – podľa Projektovej dokumentácie.
- 2.2 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi. Stavebný dozor je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom alebo na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa.

- 2.3 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

Článok 3

Lehoty a rozsah poskytovania služieb stavebného dozoru

- 3.1 Lehota výkonu činnosti stavebného dozoru plynie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 10, bod 10.1 tejto zmluvy až do získania kolaudačného povolenia k Stavbe. Predpokladané trvanie zmluvy, na realizáciu Hlavnej zákazky (ďalej ako „**Hlavná zmluva**“ alebo „**Zmluva o dielo**“) je do 31.12.2023. Táto lehota sa môže zmeniť.
- 3.2 Rozsah činností zodpovedajúcich stavebnému dozoru bude požadovaný ako „stály stavebný dozor“ počas celej realizácie vykonávania Stavby.

Článok 4

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky Poskytovateľa predloženej v rámci Obstarania zákazky, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 – Špecifikácia Predmetu kúpy a Cenová tabuľka tejto Zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a to podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení Vyhlášky MFSR č. 375/1999 Z. z. a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 4.2 **Celková odmena za výkon stavebného dozoru** v rozsahu určenom v článku 1 tejto zmluvy je:
- 4.2.1 Cena celkom bez DPH:
- 4.2.2 DPH v EUR:
- 4.2.3 Cena celkom vrátane DPH: 10 450€
- 4.3 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vyplácaná poskytovateľovi na základe vystavených faktúr v zmysle článku 5. tejto zmluvy - na základe čiastkových faktúr a záverečnej faktúry. Čiastkovú faktúru vystaví poskytovateľ vždy najviac po uplynutí troch mesiacov plnenia v zmysle tejto Zmluvy - na čiastku odpovedajúcu maximálne výške 25% z Celkovej odmeny za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu 4.2 vyššie. Maximálna hodnota vyfakturovanej sumy na základe čiastkových faktúr bude odpovedať 75 % z Celkovej odmeny za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu 4.2 tejto Zmluvy. Záverečná faktúra bude pokrývať obdobie od vystavenia poslednej čiastkovej faktúry až do získania kolaudačného povolenia k Stavbe a bude vyfakturovaná čiastka odpovedajúca rozdielu medzi súčtom odmien vystavených čiastkových faktúr a Celkovou odmenou v zmysle bodu 4.2. tejto Zmluvy.
Pre vylúčenie pochybností, čiastkové faktúry a záverečná faktúra budú v celkovej hodnote odpovedať Celkovej odmene na výkon stavebného dozoru v zmysle článku 4.2 Zmluvy.
- 4.4 Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy obsahuje všetky jeho priame i nepriame náklady (administratívne, dopravné, telekomunikačné a pod.), ktoré poskytovateľ vynaloží na vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 4.5 Výška Odmeny je konečná. V prípade, že poskytovateľ v čase predkladanie ponuky nie je platiteľom DPH a počas plnenia zmluvy sa stane platiteľom DPH, výška Odmeny v zmysle tejto zmluvy sa nemení.

Článok 5

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Po uplynutí troch mesiacov poskytovania plnení v zmysle tejto Zmluvy vystaví poskytovateľ objednávateľovi za poskytnuté služby účtovný doklad – faktúru (čiastková faktúra), a to najneskôr do desiateho (10.) dňa odo dňa uplynutí troch mesiacov plynutia Zmluvy. Ďalšia čiastková faktúra bude vystavená po uplynutí ďalších troch mesiacov plnenia zmluvy. Posledná, záverečná faktúra, bude pokrývať obdobie od vystavenia poslednej čiastkovej faktúry do skončenia platnosti tejto Zmluvy na základe splnenia všetkých povinností v nej uvedených – po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby .
- 5.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje poskytovateľa:
- sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
 - IČ DPH,
 - bankové spojenie,
 - číslo tejto zmluvy, na základe ktorej boli realizované činnosti stavebného dozoru,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia faktúry,
 - termín splatnosti faktúry,
 - IBAN,
 - SWIFT,
 - sadzbu a výšku DPH,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané činnosti do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.
- 5.6 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

Článok 6

Sankcie

- 6.1 Ak stavebný dozor pri vykonávaní činnosti poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu do 24 hodín odo dňa výzvy objednávateľa na nápravu doručенú poskytovateľovi, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 200,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej zaplatenie, poskytovateľovi.
- 6.2 Uplatnením nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj vtedy, ak porušenie povinnosti nezavinil.

- 6.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

Článok 7

Zodpovednosť, vyššia moc

- 7.1 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak činnosť stavebného dozoru nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. Stavebný dozor nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.
- 7.3 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.2 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

Článok 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti stavebného dozoru vykonať osobne a nesmie predmet plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy ako celok alebo jeho časť prenechať na vykonanie inej osobe.
- 8.2 Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých Kupujúcemu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku s Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o NFP“), zaväzuje sa Predávajúci strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- 8.2.1 Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - 8.2.2 Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - 8.2.3 Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - 8.2.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - 8.2.5 splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - 8.2.6 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - 8.2.7 osoby prizvané orgánmi podľa bodu 8.2.1 až 8.2.6 vyššie v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Poskytovateľ je povinný strpieť kontrolu zo strany Poskytovateľa NFP v zmysle Zmluvy o NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom NFP.

- 8.3 Poskytovateľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej odmeny a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.
- 8.4 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:

- 8.4.1 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon RPVS**“), ak mu táto povinnosť zo Zákona RPVS vyplýva,
- 8.4.2 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť plnenia v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
- 8.4.3 Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 8.5 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 8.4.3. vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 2 musí Poskytovateľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 8.4 vyššie.
- 8.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu Zmluvy.
- 8.7 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 8.8 Poskytovateľ i každý subdodávateľ, ktorému táto skutočnosť vyplýva z príslušných právnych predpisov, je povinný byť zapísaný do Registra partnerov verejného sektora.

Článok 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých povinností zmluvných strán založených touto zmluvou aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávatel'a podľa bodu 9.8 tohto článku.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode o zániku zmluvy sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávatel'a toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávatel'a nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávatel'a v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 9.4 tohto článku.
- 9.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- 9.4.1 ak poskytovateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávatel'om v tejto zmluve,
 - 9.4.2 ak sa poskytovateľ omešká s vykonaním akejkoľvek povinnosti podľa Hlavnej zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní viac ako 2 krát, pričom právo objednávatel'a na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej prípadnú zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté; v tomto prípade právo objednávatel'a zaniká, ak si ho neuplatní ani do 10 dní odo dňa kedy nastane posledná z okolností (posledné porušenie), ktorá objednávatel'a oprávňuje uplatniť si právo od zmluvy odstúpiť. Ak objednávatel' svoje právo v tejto lehote nevyužije, porušenia podľa tohto bodu sa uplynutím tejto lehoty začínajú počítať odznova, pričom tento bod zmluvy sa uplatňuje aj opakovane;
 - 9.4.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 10.3 tejto zmluvy,
 - 9.4.4 ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva, ak to predom objednávatel' neschváli.

9.5 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

9.6 Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinností. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.

9.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa trvanie tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede poskytovateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada poskytovateľa, aby ich urobil sám, je poskytovateľ na to povinný.

9.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. bez výpovednej doby v prípade, ak:

- 9.8.1 Zmluva o NFP uzatvorená medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávateľom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, alebo
- 9.8.2 Zmluva o dielo na Zhotovenie Stavby, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky

nenadobudnú účinnosť ani do dvanástich (12) mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- 10.1.1 nadobudnutie účinnosti Zmluvy o NFP uzatvorenej medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávateľom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku,
- 10.1.2 nadobudnutie účinnosti Hlavnej zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky,
- 10.1.3 zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

10.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia dostane poskytovateľ a dve (2) dostane objednávateľ.

10.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.

10.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

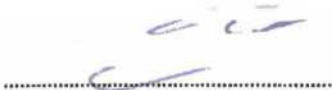
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

V Stupava, dňa

V Bratislave, dňa


Mgr. Peter Novisedlák, MBA - primátor mesta


Ing. Libor Petrovič
konateľ spoločnosti Pel trend, s.r.o.



Príloha č. 2 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno poskytovateľa: Pel trend s.r.o.....

Sídlo: Bodvianska 9, Bratislava 821 07....

IČO: 46 814 361.....

Konajúci prostredníctvom: Ing. Libor Petrovič.....

Za účelom realizácie predmetu plnenia zo zmluvy uvádzame, že:

- ☒ nebudeme plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
☐ budeme plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov
v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa			Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %	Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 € bez DPH
			meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia			
								☐ Áno ☐ Nie
								☐ Áno ☐ Nie

V Bratislave, dňa

Poskytovateľ:

9

W

//

V