

Nájomná zmluva

č. 001/2023

c.č. 22/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš

Sídlo: Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 183 636

zastúpené: Ing. Dušan Grešo, riaditeľ

Zriadené: zriaďovacou listinou Mesta Liptovský Mikuláš č. 53/1999 zo dňa 01.07.1999.

/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Ing. Marta Gutraiová – konateľka

Ing. Matej Géci – konateľ

Miloš Rojček - konateľ

IČO: 51 317 290

Zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Žilina v Odd.: Sro, vložke č.: 69453/L.

/ďalej ako „nájomca“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je správcom parkovacích státí nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:
- na ul. Garbiarskej, vybudovaných na pozemku parc. č. KN-C 6573/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1191 m² (zapísaný na liste vlastníctva č. 4401)
 - na ul. Moyzesovej, vybudovaných na pozemkoch parc. č. KN-C 487/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m² (zapísaný na liste vlastníctva č. 3915), KN-C 488/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² (zapísaný na liste vlastníctva č. 5737), KN-C 488/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² (zapísaný na liste vlastníctva č. 5738), KN-C 489/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a KN-C 490 záhrada o výmere 118 m² (zapísaných na liste vlastníctva č. 7123)
 - na ul. 1. mája, vybudovaných na pozemkoch parc. č. KN-C 6550/23 ostatná plocha o výmere 108 m² a KN-C 6550/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² (zapísaných na liste vlastníctva č. 4401).

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností, a to 74 parkovacích státí špecifikovaných v Čl. I., ods. 1.1 tejto zmluvy a v zmysle Prílohy č. 1, Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom zabezpečenia parkovania výhradne počas futbalových zápasov v rámci investičného zámeru: „Futbalový štadión MFK Tatran L. Mikuláš – dobudovanie infraštruktúry pre účinkovanie vo Fortuna lige“.

Čl. III.

Doba a výška nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov a to od **16.02.2023 do 15.02.2028**.
- 3.2 Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **267 EUR** ročne (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur) v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení.
- 3.3 Alikvotné nájomné za rok 2023 vo výške 223,84 € (slovom: dvestodvadsaťtri eur a osemdesiatštyri centov) zaplatí nájomca do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
- 3.4 Alikvotné nájomné za rok 2028 vo výške 43,89 € (slovom: štyridsaťtri eur osemdesiatdeväť centov) zaplatí nájomca do 15.02.2028 na účet prenajímateľa.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, a to do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa vedeného v Prima banka Slovensko, číslo účtu: IBAN SK38 5600 0000 0081 0915 1001 variabilný symbol: 0012023 v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
- 3.6 V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.7 Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 3.2 tohto článku zmluvy, každoročne o mieru ročnej inflácie, jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 3.3 tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2024.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 4.3 Nájomca nesmie prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - c) nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
- 5.3 Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.4 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia


- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.
- 6.4 V prípade porušenia povinností uvedených v Čl. II ods. 2.2, v Čl. IV. ods. 4.3 zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia


- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22.2.2023
Prenajímateľ:


Verejnoprospesné služby Liptovský Mikuláš
Ing. Dušan Grešo
riaditeľ

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22.2.2023
Nájomca:


Mestské športové zariadenia, s.r.o.
Ing. Marta Gutraiová
konateľka


Mestské športové zariadenia, s.r.o.
Ing. Matej Géci
konateľ


Mestské športové zariadenia, s.r.o.
Miloš Rojček
konateľ