

Názov zákazky: „Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1 “

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -  
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
( ďalej len „zmluva“)

---

### Čl. I Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
Sídlo: Pelhřimovská 1186/10, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00158518  
DIČ: 2020565151  
Zastúpený: RNDr. Peter Ištván, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK25 8180 0000 0070 0048 4684  
Osoby oprávnené jednať:  
- v zmluvných veciach: RNDr. Peter Ištván, riaditeľ školy  
Telefonický kontakt: 0918 370 796, E-mail. adresa: [istvan@sosdk.sk](mailto:istvan@sosdk.sk)  
- v organizačných veciach: Ing. Miloš Kubáň, zástupca riaditeľa školy  
Telefonický kontakt: 0918 370 851 E-mail. adresa: [kuban@sosdk.sk](mailto:kuban@sosdk.sk)  
- v realizačných veciach za zriaďovateľa ŽSK:  
Ing. Radoslav Guzma, odbor správy majetku a investícií  
Telefonický kontakt: 041/ 5032 438, 5032 437, 5032 456, 0907 700 205 (Ing. Guzma)  
E-mail. adresa: [Investicne@zilinskazupa.sk](mailto:Investicne@zilinskazupa.sk), [radoslav.guzma@zilinskazupa.sk](mailto:radoslav.guzma@zilinskazupa.sk)  
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** **IMVsolutions s.r.o.**  
Sídlo: J. Ťatliaka 8, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 53427203  
IČ DPH: SK2121391118  
DIČ: 2121391118  
Zastúpený: Matej Pisarcík, konateľ  
Telefonický kontakt: 0915 059 922, E-mail. adresa: [info.imvsolutions@gmail.com](mailto:info.imvsolutions@gmail.com)  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu IBAN: SK64 0900 0000 0051 9826 4062  
Kontaktná osoba: Jakub Kecera  
Telefonický kontakt: 0911 368 159, E-mail. adresa: [info.imvsolutions@gmail.com](mailto:info.imvsolutions@gmail.com)  
Stavbyvedúci: František Tarčák  
č. oprávnenia: 13119  
Telefonický kontakt: 0910 902 113  
Zapísaný v registri: Obchodný register Vložka číslo: 75961/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

## ČI. II Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

### „Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1“

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- Výkazu výmer vypracovaných autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Križom, Bohúňova 13, 026 01 Dolný Kubín.
- cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa 17.02.2023 - **Príloha č. 1**
- výzvy, súťažných podkladov a všetkých príloh z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (ČI. IV. a V.).

Dielo pozostáva z týchto stavebných objektov:

- Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – **Príloha č. 1**. Táto zmluva je uzavretá ako výsledok zadania zákazky s nízkou hodnotou, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: **„Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1“** vyhlásenej zákazky dňa 02.02.2023 pod číslom: 457550 cez elektronickú platformu IS EVO a oznámenie bolo zverejnené vo vestníku 026/2023 pod číslom 04906-WNP dňa 06.02.2023.

## ČI. III Miesto, termíny a podmienky riadneho vykonania Diela

3.1 Miestom vykonania Diela je: Slovenská republika, Dolný Kubín, **Stredná odborná škola obchodu a služieb Dolný Kubín, Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín**, stavba – budova školy, súp. č. 1186, postavená na pozemku parc. KN-C č. 390/56, k.ú. Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaná na LV č. 2786.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:

- a) prevzatie staveniska: do 5 dní odo dňa podpisu ZoD s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne)
- b) začatie vykonávania Diela: do 7 dní odo dňa podpisu ZoD
- c) 1. etapu Diela vykonať do 24. 3. 2023. Obsahom 1. etapy Diela je vykonať časť stavebných prác a dodať časť materiálu na miesto vykonania diela (podľa bodu 3.1 tejto ZoD) podľa rozpočtu v hodnote minimálne 120 000 € s DPH do 24.03.2023. Následne za tieto vykonané stavebné práce a dodanie tohto materiálu vystaviť a doručiť Objednávateľovi prvú čiastkovú faktúru spolu so súpisom vykonaných prác vo výške minimálne 120 000 € s DPH a to najneskôr do 27.03.2023. Dôvodom tejto podmienky je záväzok Objednávateľa uhradiť túto čiastkovú faktúru vo výške maximálne 100 000 € na účet zhotoviteľa do 31.3.2023 a do uvedeného termínu zdokladovať účel použitia tejto dotácie Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR. Zvyšnú sumu z tejto 1. čiastkovej faktúry Objednávateľ uhradí po prestavaní aspoň 70% ceny diela. V prípade že tento záväzok vykonania 1. etapy diela do 24. 3. 2023 Zhotoviteľ nedodrží, Objednávateľ si bude uplatňovať zmluvnú pokutu v zmysle bodu 8.1 tejto ZoD, pričom zhotoviteľ vystaví faktúru s objednávatelom odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác.
- d) 2. etapu Diela – zvyšnú časť celého diela - vykonať do 2 mesiacov od prevzatia staveniska
- e) vykonanie a odovzdanie kompletného Diela: do 2 mesiacov od prevzatia staveniska.

3.3 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác, v ktorom bude zadefinovaný popis prác - aktivít samostatne 1. etapy a 2. etapy podľa uvedených termínov podľa bodu 3.2 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s predloženým a odsúhlaseným harmonogramom prác. Harmonogram prác je možné upravovať len v mimoriadnych prípadoch a to po vzájomnej dohode Objednávateľa a Dodávateľa. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.2 tohto článku. Zhotoviteľ vypracuje harmonogram prác v súlade s požiadavkou objednávateľa dokončiť práce a dodať materiál podľa 1. a 2. etapy a podľa rozpočtu v zmysle bodu 3.2 tejto ZoD. Ak zhotoviteľ nepredloží harmonogram prác, alebo tento nebude vzájomne odsúhlasený, tak pri posudzovaní plnenia bodu 8.2 tejto zmluvy vo veci požiadavky vykonania stavebných prác a dodania materiálu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy o dielo, sa bude postupovať tak, akoby harmonogram bol schválený a táto požiadavka bola zapracovaná v schválenom harmonograme prác.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného pracovného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa. Pôvodná strešná krytina pokrytá snehom nie je prekážkou na plnenie diela Zhotoviteľom podľa tejto ZoD a odstránenie snehu z pôvodnej strešnej krytiny je súčasťou ceny diela podľa bodu 4.1 tejto ZoD.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.

3.6 V prípade, že Zhotoviteľ **sa omešká** s odovzdaním Diela o menej ako 7 dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa to nepovažuje na účely vyhotovovania referencie za neprípustné omeškanie s vykonaním Diela.

- 3.7 **Riadnym vykonaním Diela** sa rozumie *riadne ukončenie Diela* v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, stavebným dozorcom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavby vykonávané). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.8 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané **všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy** pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Po ukončení stavebných prác zabezpečí Zhotoviteľ: **porealizačné zameranie stavby a vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia** stavby a toto odovzdá Objednávateľovi.
- 3.9 Zhotoviteľ najmenej **7 dní** vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi osobám oprávneným jednať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Niektorá z osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte **3 pracovných dní**. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady v zmysle bodu 3.8 tohto článku zmluvy.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.8 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.11 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.12 Vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.13 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### Čl. IV Cena za Dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH 133 971,75 EUR

DPH 20 % 26 794,35 EUR

**spolu s DPH 160 766,10 EUR**

**slovom: Jednostašesťdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť eur a desať centov**

4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.

4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska a s činnosťami vyplývajúcimi z Čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy, z Čl. VII. bodov 7.29 a 7.30 tejto zmluvy, náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní, na spracovanie dielenskej dokumentácie, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác a náklady na opravu prístupových komunikácií. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

4.5 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj poistenie v zmysle čl. VII. bod 7.28 tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

#### Čl. V Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe **čiastkových faktúr** vystavených podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy a na základe **konečnej faktúry** vystavenej podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.

5.2 Vo faktúre v označení Odberateľ bude uvedené: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Pelhřimovská 1186/10, 026 01 Dolný Kubín.**

5.3 Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok:

a) prvú čiastkovú faktúru po prestavaní minimálne 120 000€ s DPH do 24. 3. 2023

b) ďalšie čiastkové faktúry do prestavania maximálne 90 % z ceny Diela s DPH

c) Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z ceny Diela s DPH.

5.4 Čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu

s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa a **prílohou čiastkovej faktúry musí byť**:

- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom za Objednávateľa;
- b) položkový rozpočet Diela;
- c) krycí list rozpočtu;
- d) **doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu** na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce **presné množstvo** odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi.

**Čiastková faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.**

- 5.5 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. **Konečná faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.**
- 5.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto ZoD cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti:
  - a) Za 1. čiastkovú faktúru do 31. 3 2023
  - b) Za ostatné čiastkové faktúry max. do 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr zo strany Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal Objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela, plynie 60 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude Objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela.
- 5.7 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozorom Objednávateľa, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5.4. resp. 5.5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti

Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 5 % z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.
- 5.9 V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

## Č. VI Subdodávatelia

- 6.1 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prilohe č. 2** - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 6.2 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.4 **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho.

- 6.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.

## Čl. VII.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.] Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a stavebného dozoru, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ je povinný predchádzať škodám na diele, adekvátne a účinne prikrývať stavbu (odkrytú strechu) pred nepriaznivými klimatickými podmienkami a takisto zabezpečiť pred poškodením materiál. V prípade potreby skladovania materiálu vyfakturovaného v rámci realizácie 1.etapy harmonogramu prác na dlhšie obdobie ako 3 týždne objednávatel' znáša nebezpečenstvo jeho poškodenia len v prípade ak nebolo spôsobené činnosťou / prácami zhotoviteľa.



- 7.6 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.7 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.8 Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 7.9 Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor/dohľad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže Objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.

- 7.12 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia).
- 7.14 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.15 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 7.16 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I. tejto zmluvy, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa alebo stavebný dozor Objednávateľa je oprávnená/oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.18 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

- 7.19 Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“ použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.21 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 7.24 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.25 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- 7.26 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 7.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.
- 7.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:
- pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo, a
  - pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo.

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

- 7.29 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN). Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí.
- 7.30 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečiť prevádzkyschopnosť cesty, na ktorej sa realizujú stavebné práce Diela a postupovať podľa vypracovaného projektu organizácie dopravy, odsúhlaseným ODI OR PZ SR a požiada príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty, zabezpečí všetky potrebné vyjadrenia a rozhodnutia pre realizáciu prác. Všetky stavebné práce budú realizované za premávky na ceste po poloviciach, vždy s jedným jazdným pruhom v prevádzke podľa vypracovanej dokumentácie dopravného značenia.
- 7.31 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR.
- 7.32 Zhotoviteľ je povinný konzultovať a odsúhlasiť postup prác so zodpovedným pracovníkom objednávateľa resp. správcu zariadenia, prispôbiť ich potrebám školy a obmedzeniam v súvislosti s potrebami prebiehajúceho výchovno – vzdelávacieho procesu.

## Čl. VIII.

### Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade nedodržania záväzku zhotoviteľa, uvedeného v bode 3.2, písmene c) (termínu a rozsahu prác a aktivít stanovených pre 1. etapu harmonogramu prác zhotovenia Diela (Čl. III. bod 3.2. a 3.3 ZoD)) je zhotoviteľ povinný zaplatiť **zmluvnú pokutu vo výške rozdielu sumy 100 000 € a výšky sumy s DPH 1. čiastkovej odsúhlasenej faktúry za realizované práce a dodávky tovaru v 1. etape** vystavenej a doručenej Objednávateľovi do 27. 3. 2023
- 8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa:
- a) s plnením akéhokoľvek termínu 2. etapy diela podľa bodu 3.2, písm. d) prác zhotovenia Diela uvedeného v Čl. III. bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
  - 0,6 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- b) s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. bod 3.13 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.

- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov v zmysle Čl. IX. bod 9.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou vád diela podľa Čl. IX. bod 9.3 a bod 9.4 tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania vád Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením povinností podľa Čl. VI. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia tejto povinnosti.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.10 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.11 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.12 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

## Čl. IX.

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými

normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa Čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy.

- 9.2 V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby (bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa Čl. V. bodu 5.8 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
  - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela **v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba na strešnú krytinu je minimálne 15 rokov.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použití písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 9.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

## Čl. X.

### Zmena zmluvy

- 10.1 K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
- 10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
  - 10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.

10.2 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- 10.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k navyše prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
- 10.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
- 10.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- 10.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- 10.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

10.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:

- 10.3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VII. bod 7.12 tejto zmluvy;
- 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
- 10.3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:

a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy, alebo

b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo

c) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

10.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

10.5 **Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku** musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh **vo dvoch originálnych vyhotoveniach**:

- projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,
- rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),
- kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,
- súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,
- fotodokumentácia,
- iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),
- ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi **najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť**, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.

10.6 Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených konať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotoviteľa, postupuje sa podľa čl. VI. bod 6.4 tejto zmluvy.

## **Článok XI. Osobitné ustanovenia**

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhotrvajúce mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky potvrdené SHMÚ a pod. Ak z dôvodu vyššej moci nebude možné začať stavebné práce do 24. 3. 2023 je to dôvod na ukončenie právneho vzťahu zmluvných strán, založeného touto zmluvou o dielo, pričom žiadna zo zmluvných strán si nebude z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek nároky, záväzky alebo pohľadávky.

11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

11.3 Podpisom tejto zmluvy Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi vykonať na pomocnom lešení na stavbe inštaláciu informačno-propagačného zariadenia (PVC plachty) na mieste, ktoré si Objednávateľ vyberie, a to bezodplatne a po celú dobu, kým bude postavené lešenie. Za účelom inštalácie alebo demontáže tohto informačno-propagačného zariadenia sa Zhotoviteľ ďalej zaväzuje umožniť vstup na toto lešenie tretím osobám, ktoré budú zabezpečovať túto inštaláciu



alebo demontáž, pričom konkrétnu osobu ako aj termín inštalácie (alebo demontáže) oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi vopred telefonicky alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy**

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- e) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- f) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúce rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- g) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1 tohto článku.

12.3 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaním s plnením termínov podľa Čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
- c) nepredloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác pri prevzatí staveniska podľa Čl. III. bodu 3.3 tejto zmluvy,
- d) bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,
- e) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Čl. VI. tejto zmluvy,
- f) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.27 tejto zmluvy,
- g) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.28 tejto zmluvy,

- h) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
- i) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

### Čl. XIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 13.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť:
  - a) v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka, alebo
  - b) v elektronickej podobe autorizovaná v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument, ktorý sa nedoručuje do vlastných rúk.

Listinná zásielka sa považuje za doručenie v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručenie aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Elektronická zásielka sa považuje za doručení v deň bezprostredne nasledujúci po dni uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke adresáta, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.

- 13.4 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná **v šiestich vyhotoveniach**, Objednávateľ obdrží po štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
- 13.7 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom dohodnutým zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Táto zmluva bude zverejnená aj na <https://sosdk.edupage.org/a/vuc> v ten istý deň ako v Centrálnom registri zmlúv.

**Prílohy:**

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3: Popis a technické požiadavky na stavebné práce

Príloha č. 4: Čestné vyhlásenie

V Dolnom Kubíne dňa 23.02.2023

V Dolnom Kubíne dňa 23.02.2023

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
Stredná odborná škola obchodu a služieb  
RNDr. Peter Ištván, riaditeľ školy

.....  
IMVsolutions s.r.o.  
Matej Pisarcík, konateľ

## **Príloha č. 1 – Cenová ponuka**

Cenová ponuka je totožná s prílohou č.2 Súťažných podkladov k zákazke *Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1* – Výkaz výmer, ktorú Zhotoviteľ podal v rámci verejného obstarávania ako súčasť víťaznej ponuky.

**KRYCI LIST ROZPOCTU**

Názov stavby	Novoripná škola strednej konštrukcie na Hlavnéi budove školy 51	JGSO	
Názov objektu	Budova školy 51	ECO	
		Miesto	Peľtynovská 1186, DK
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Stredná odborná škola obchodu a služieb Dony Kútin	518156	
Projektant	Ing. Dušan Kráča		
Zhotoviteľ	IMVizuladone s.r.o.	5947269	
Spracovník	Miloslav Káčara		
Rozpočet číslo	Dňa	<b>VYPIŠOVAŤ LEN ŽLTOU FARBOU OZNAČENÉ POLIA!!!</b>	
	24.2.2023		

Merné a účelové jednotky			
Práca	Náklady / 1 m <sup>2</sup>	Práca	Náklady / 1 m <sup>2</sup>
0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR			
A	Základné rozp. náklady	B	Doplňkové náklady
1	Hdv	3	Práca na stavbách
2	Dodávky	4	Práca na stavbách
		5	Práca na stavbách
		6	Práca na stavbách
		7	Práca na stavbách
		8	Práca na stavbách
		9	Práca na stavbách
		10	Práca na stavbách
		11	Práca na stavbách
		12	Práca na stavbách
		13	Práca na stavbách
		14	Práca na stavbách
		15	Práca na stavbách
		16	Práca na stavbách
		17	Práca na stavbách
		18	Práca na stavbách
		19	Práca na stavbách
		20	Práca na stavbách
		21	Práca na stavbách
		22	Práca na stavbách
		23	Práca na stavbách
		24	Práca na stavbách
		25	Práca na stavbách
		26	Práca na stavbách
		27	Práca na stavbách
		28	Práca na stavbách
		29	Práca na stavbách
		30	Práca na stavbách
		31	Práca na stavbách
		32	Práca na stavbách
		33	Práca na stavbách
		34	Práca na stavbách
		35	Práca na stavbách
		36	Práca na stavbách
		37	Práca na stavbách
		38	Práca na stavbách
		39	Práca na stavbách
		40	Práca na stavbách
		41	Práca na stavbách
		42	Práca na stavbách
		43	Práca na stavbách
		44	Práca na stavbách
		45	Práca na stavbách
		46	Práca na stavbách
		47	Práca na stavbách
		48	Práca na stavbách
		49	Práca na stavbách
		50	Práca na stavbách
		51	Práca na stavbách
		52	Práca na stavbách
		53	Práca na stavbách
		54	Práca na stavbách
		55	Práca na stavbách
		56	Práca na stavbách
		57	Práca na stavbách
		58	Práca na stavbách
		59	Práca na stavbách
		60	Práca na stavbách
		61	Práca na stavbách
		62	Práca na stavbách
		63	Práca na stavbách
		64	Práca na stavbách
		65	Práca na stavbách
		66	Práca na stavbách
		67	Práca na stavbách
		68	Práca na stavbách
		69	Práca na stavbách
		70	Práca na stavbách
		71	Práca na stavbách
		72	Práca na stavbách
		73	Práca na stavbách
		74	Práca na stavbách
		75	Práca na stavbách
		76	Práca na stavbách
		77	Práca na stavbách
		78	Práca na stavbách
		79	Práca na stavbách
		80	Práca na stavbách
		81	Práca na stavbách
		82	Práca na stavbách
		83	Práca na stavbách
		84	Práca na stavbách
		85	Práca na stavbách
		86	Práca na stavbách
		87	Práca na stavbách
		88	Práca na stavbách
		89	Práca na stavbách
		90	Práca na stavbách
		91	Práca na stavbách
		92	Práca na stavbách
		93	Práca na stavbách
		94	Práca na stavbách
		95	Práca na stavbách
		96	Práca na stavbách
		97	Práca na stavbách
		98	Práca na stavbách
		99	Práca na stavbách
		100	Práca na stavbách

Projektant		D	
Datum a podpis		Celkové náklady	
Objednávateľ		23 Súčet	
Datum a podpis		24 Bez DPH	
Zhotoviteľ		25 DPH 20,00 % z položky 23	
IMVizuladone s.r.o.		26 Cena s DPH (r. 23-24)	
Datum a podpis		27 Prípochy a odpočty	
		28 Dodávky zhotoviteľa	
		29 Práca na stavbách	
		30 Zvyšovanie + -	

V zelených poliach - Pozor vzorcie (automatické vyplňovanie) - skontrolovať správnosť vypočítaní!!!

**Upozornenie pre záujemcov!!!** Dielo (Zakazka) je rozdelené na dve etapy: 1. etapu Diela je potrebné vykonať do 24. 3. 2023. Obsahom 1. etapy Diela je vykonať časť stavebných prác (ľubovoľnú) a dodať časť materiálu (ľubovoľnú) na miesto vykonania diela (podľa bodu 3.1 v Prílohe č. 3 - Návrh Zmluvy o dielo) podľa rozpočtu v hodnote minimálne 120 000 € s DPH do 24.03.2023. Následne za tieto vykonané stavebné práce a dodanie tohto materiálu vystaviť a doručiť Objednávateľovi prvú čiastkovú faktúru spolu so súpisom vykonaných prác vo výške minimálne 120 000 € s DPH a to najneskôr do 27.03.2023. Dôvodom tejto podmienky je záväzok Objednávateľa uhradiť túto čiastkovú faktúru vo výške maximálne 100 000 € na účet zhotoviteľa do 31.3.2023 a do uvedeného termínu zúčtovať účel použitia tejto dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR. Zvyšnú sumu z tejto 1. čiastkovej faktúry Objednávateľ uhradí po prestavení aspoň 70% ceny diela. V prípade že tento záväzok vykonania 1. etapy diela do 24. 3. 2023 Zhotoviteľ nedodrží, Objednávateľ si bude uplatňovať zmluvnú pokutu v zmysle bodu 8.1. v Prílohe č. 3 - Návrh Zmluvy o dielo, pričom zhotoviteľ vystaví faktúru s objednávatelom odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác.

d) 2. etapu Diela – zvyšnú časť celého diela - vykonať do 2 mesiacov od prevzatia staveniska

## ZADANIE

Stavba: Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1

Objekt: Budova školy Š1

**VYPISOVAŤ LEN ŽLTOU FARBOU OZNAČENÉ POLIA!!!**

Objednávateľ: SOŠ OaS

Zhotoviteľ: IMVsolutions s.r.o.

Spracoval: Jakub Kecera

Miesto: Pelhřimovská 1186, Dolný Kubín

Dátum: 14.2.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>Pozor v tomto stĺpci sú vzorce - nemeniť!!!</b>
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							
1	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1760,000	2,720	4787,20
2	003	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	3520,000	1,760	6195,20
3	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1760,000	1,700	2992,00
4	011	953947952.S	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy nad 0,06 m2	ks	2,000	2,860	5,72
5	429	429720339510.S	Mriežka ventilačná kovová, hranatá so sieťou, rozmery šxvxhr 400x400	ks	1,000	12,090	12,09
6	429	429720339520.S	Mriežka ventilačná kovová, hranatá so sieťou, rozmery šxvxhr 900x500	ks	1,000	17,100	17,10
7	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	19,271	12,460	240,12
8	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	38,542	8,730	336,47
9	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,271	12,460	240,12
10	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	192,710	0,510	98,28
11	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,271	12,570	242,24
12	013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	192,710	1,410	271,72
13	013	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	19,271	110,000	2119,81

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 712 Izolácie striech, povlakové krytiny

14	711	712400832.S	Odstránenie povlakovkej krytiny na strechách šikmých do 30° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	601,000	0,870	522,87
15	711	712500832.S	Odstránenie povlakovkej krytiny na šikmých strechách nad 30° do 45° dvojvrstvovej, -0,01600t	m2	685,000	1,090	746,65
16	711	712500898.S	Odstránenie povlakovkej krytiny na šikmých strechách - príplatok k cene za sklon nad 45°. do 60°.	m2	685,000	0,140	95,90

#### 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

17	721	721173206.S	Potrubie z PVC - U odpadné odvodušňovacie D 63 mm	m	16,000	13,660	218,56
18	721	721173208.S	Potrubie z PVC - U odpadné odvodušňovacie D 110 mm	m	6,000	20,920	125,52
19	721	721274102.S	Ventilačná hlavica strešná plastová DN 70	ks	4,000	11,410	45,64
20	721	721274103.S	Ventilačná hlavica strešná plastová DN 100	ks	3,000	14,370	43,11
21	721	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,025	30,670	0,77

#### 762 Konštrukcie tesárske

22	762	762331921	Vyrezanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 224 cm2, dĺžky krovnového prvku do 3 m -0,01200t	m	20,000	7,710	154,20
23	762	762332931	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy do 120 cm2	m	64,000	11,850	758,40
24	762	762332932	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 120-224 cm2	m	20,000	20,360	407,20

25	762	762341003.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kroky a konralaty z dosiek s vetracou medzerou - debnenie 60%	m2	1350,300	4,600	6211,38
26	605	605110014500.S	<i>Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované omietané akost' I - hr. 25 mm</i>	m3	22,280	320,000	7129,60
27	762	762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	601,000	1,250	751,25
28	605	605140000100.S	<i>Lišty a laty z mäkkého reziva akost' I</i>	m3	0,992	320,000	317,44
29	762	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	685,000	1,840	1260,40
30	605	605140000100.S	<i>Lišty a laty z mäkkého reziva akost' I</i>	m3	1,130	320,000	361,60
31	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	20,795	36,520	759,43
32	762	762811911	Záklap stropu vyrezanie časti záklopu( alebo v podbíjaní) hr. do 32 mm plochy do 0, 25 m2	m2	65,000	68,090	4425,85
33	762	762812931	Záklap stropu zadenbenie častí v záklope z dosiek hr.25 mm plochy do 0, 25 m2	m2	65,000	64,310	4180,15
34	605	605110014500.S	<i>Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované omietané akost' I</i>	m3	1,625	320,000	520,00
35	762	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	15,665	59,600	933,63

**764 Konštrukcie klampiarske**

36	764	764313286.S	Montáž krytiny hladkej z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon do 30° - falcovaný plech spájaný po dĺžke	m2	601,000	14,100	8474,10
37	138	138210001100.S	<i>Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL7016, hr. min .0,5 mm pozinkovanie min 200 mikrometrov, farebná vrstva min. 25 mikrometrov, vrátne úžľabi nároží a príslušenstva - záruka minimálne 15 rokov</i>	m2	631,050	13,980	8822,08
38	764	764313288.S	Montáž krytiny hladkej z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon nad 45° - falcovaný plech spájaný po dĺžke	m2	685,000	15,100	10343,50
39	138	138210001100.S	<i>Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL7016, min. hr. 0,5 mm pozinkovanie min 200 mikrometrov, farebná vrstva min. 25 mikrometrov, vrátne úžľabi nároží a príslušenstva - záruka minimálne 15 rokov</i>	m2	719,250	13,980	10055,12
40	764	764327240	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách - prechod sklonov r.š. 500 mm	m	140,500	15,950	2240,98
41	764	764327250	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 660 mm	m	149,600	17,950	2685,32
42	764	764339410	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, komínov a odvetrania v ploche na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine, r.š. 400 mm	m	14,193	87,590	1243,16
43	764	764341410.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo držiakov na vlnitej, hladkej, drážk. krytine, D do 75 mm	ks	4,000	25,580	102,32
44	764	764341430.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo držiakov na vlnitej, hladkej, drážk. krytine, D 100-150 mm	ks	3,000	35,400	106,20
45	764	764343721.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr na vlnitej, hladkej, drážkovanej krytine do 30°, D 400 mm - komíny	ks	10,000	59,640	596,40
46	764	764348401.S	Snehové zachytávače z pozinkovaného farbeného PZf plechu, jednoradové - doskové RAL 7016 strmá časť strechy vrátane upevňovacích prvkov a príslušenstva	m	146,000	19,860	2899,56
47	764	764348421.S	Snehové lapače tyčové - plytká časť strechy - vrátane upevňovacích prvkov a príslušenstva	m	116,000	18,570	2154,12
48	764	764348813.S	Demontáž ostatných prvkov kusových, snehový lapač, sklon do 30st., -0,00410t	ks	159,300	0,310	49,38
49	764	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	159,300	0,990	157,71
50	764	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° - 0,00009t	ks	165,000	0,860	141,90
51	764	764359501.S	Montáž žľabu z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 200 - 400 mm	m	159,300	5,880	936,68
52	764	764359541.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, hák k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	165,000	2,120	349,80
53	553	553440047100.S	<i>Hák s prelisom polkruhový pozink farbný, r.š. 330/550 mm, predĺžený + 50 mm</i>	ks	165,000	3,650	602,25

54	764	764359581.S	Montáž kotlíka kónického z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	10,000	1,350	13,50
55	764	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	10,000	0,900	9,00
56	764	764361810	Demontáž strešného okna a poklopu na krytine hlad. do 30st, -0,02000t	ks	40,000	1,740	69,60
57	764	764453844.S	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	10,000	0,900	9,00
58	764	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	10,000	1,350	13,50
59	764	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	11,664	81,450	950,03

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé**

60	765	765363043.S	Vetracia mriežka	m	159,300	3,410	543,21
61	765	765901322.S	Strešná fólia paropriepustná, na plné debnenie, plošná hmotnosť 150 g/m2 - dodávka + montáž	m2	1286,000	2,470	3176,42
62	765	998765102.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,345	45,900	15,84

**766 Konštrukcie stolárske**

62	760	766670999	Montáž strešného výlezu, veľkosť 55x78 cm so zatepľovacou sadou, parozábranou a lemovaním	ks	2,000	67,640	135,28
63	611	611310004500	Strešné výlez, šxv 550x780 mm s lemovaním a zatepľovacou sadou	ks	2,000	405,100	810,20
64	760	766671003.S	Montáž okna strešného vrátane príslušenstva, veľkosť okna 78x140 cm	ks	40,000	96,270	3850,80
65	611	611310005800.S	Strešné okno kyvné, šxv 780x1400 mm s s lemovaním a zatepľovacou sadou spodné ovládanie, bezúdržbové, s ventilačnou klapkou a filtrom, otočenie o min. 160 st., záruka min. 10 rokov; Napr. Velux GLU MK 08 0061B	ks	40,000	444,675	17787,00
66	766	998766102	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,048	46,090	94,39

**783 Nátery**

67	783	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	2096,000	2,250	4716,00
----	-----	-------------	---	----	----------	-------	---------

**M Práce a dodávky M**

**21-M Elektromontáže**

68	920	210222000	Demontáž, montáž a revízia správa bleskozvodu vrátane príslušenstva	súb	1,000	2289,780	2289,78
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	---------

**Celkom bez DPH**

133 971,75 €

Suma by nemala byť väčšia ako 187 543,99 € bez DPH

**VYPISOVAŤ LEN ŽLTOU FARBOU  
OZNAČENÉ POLIA!!!**



## **Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov**

Táto príloha je totožná s prílohou č. 6 Súťažných podkladov k zákazke:  
*Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1 – Zoznam subdodávateľov*, ktorú Zhotoviteľ podal v rámci verejného obstarávania ako súčasť víťaznej ponuky.

**Zákazka:**

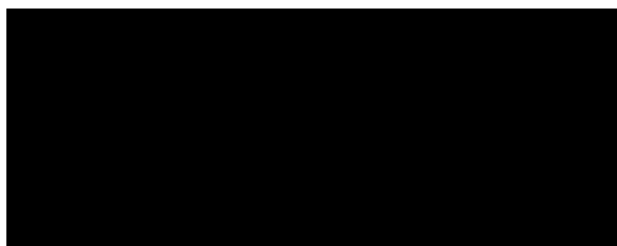
**Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1**

## INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH<sup>1</sup>

<b>Subdodávateľ</b> (obch.meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	<b>Kontaktná osoba</b> (meno a priezvisko, tel.č., e-mail)	<b>Popis dodávok vykonaných subdodávateľom</b>	<b>Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu</b>
Inovel s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, V. Kubín	Gebura Peter, 0903 565 382	Revízná skúška bleskozvodovej sústavy	0,25

<b>Názov subdodávateľa</b>	<b>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa</b> (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
<b>Inovel s.r.o.</b>	<b>Gebura Peter</b>

V Dolnom Kubíne dňa 14.2.2023



pečiatka, meno a podpis uchádzača<sup>2</sup>

**POZNÁMKA:** Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov, predmetnú prílohu predloží prečiarknutú alebo napr. s uvedením č. 0 alebo iné, z čoho bude daná skutočnosť jednoznačne vyplývať.

<sup>1</sup> Príloha bude súčasťou Zmluvy o dielo.

<sup>2</sup> Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca.

## **Príloha č. 3 – Popis a technické požiadavky na stavebné práce**

Táto príloha je totožná s prílohou č. 10 Súťažných podkladov k zákazke *Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1* – **Popis a technické požiadavky na stavebné práce.**

## Popis a technické požiadavky na stavebné práce

### Príloha č. 10

#### Zákazka: Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1

Tento dokument bol vypracovaný pre absenciu projektovej dokumentácie a z dôvodu upresnenia vykonania stavebných prác.

#### Popis prác:

Pri oprave strechy na škole pôjde o celkovú obnovu krytiny, doplnenie konštrukcie strechy (pre budúce plnohodnotné užívanie s vykurovaním), a o výmenu strešných okien.

Z pôvodnej krytiny bude demontovaný bleskozvod, strešné žľaby s kotlíkmi a budú odstránené pôvodné žľabové háky. Pôvodná krytina z asfaltovaných šablón (bonský šindel) bude odstránená, aj snehové snehové lapače ste mysleli?, demontované budú aj všetky strešné okná a výlezy. Po odstránení krytiny bude debnenie a krov z vonkajšej strany natreté náterom proti drevokaznému hmyzu a hubám. Na takto ošetrované debnenie bude inštalovaná kontaktná paropriepustná fólia a na ňu osadené kontralaty. Na kontralaty v priečnom smere bude pribité plné debnenie s medzerami ( max. 30%). Nové drevené prvky budú tiež ošetrované náterom ako pôvodné debnenie. V prípade výskytu poškodených drevených prvkov (krokvy, debnenie a p.) budú tieto prvky vymenené. V miestach pôvodných strešných okien budú osadené nové, všetky rozmeru 1180x1400 mm (pôvodné boli dvoch rozmerov). Strešná krytina bude z farebného falcovaného plechu spájaná pozdĺžne. Na krytinu budú osadené strešné zachytávače snehu a inštalovaný bleskozvod s pripojením na fasáde zvodové tyče. Na strmých plochách strechy budú doskové snehové zábrany, na plytších rúrkové. Pred montážou plechovej krytiny budú na krokvy osadené nové žľabové háky. (Žľaby a kotlíky budú namontované pôvodné). Cez krytinu (aj debnenie) budú vyvedené komíny z kotolne aj odvetrávacie potrubia kanalizácie.

Všetky použité materiály treba odsúhlasiť s investorom a stavebným dozorom investora!!!

Práce pri oprave strechy – najmä na strmších častiach krovu - budú vykonávané z lešenia, budú robené po častiach tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich konštrukcií napr. zamoknutím.

#### Technické požiadavky:

1. **Strešné okná:** Strešné okno kyvné, všetky okná rovnakého rozmeru (na streche v súčasnosti sú dve veľkosti okien – okná sa budú vymieňať „kus za kus“ t.j. podľa existujúceho stavu, žiadne nové nepribudnú) šxv 780x1400 mm s lemovaním a zeteplovacou sadou, spodné ovládanie, bezúdržbové (v polyuretánovom prevedení),s ventilačnou klapkou a filtrom, otočenie minimálne o 160 st., záruka min. 10 rokov; Napr. Velux GLU MK 08 0061B – je možný aj ekvivalent s minimálne takými istými parametrami a vlastnosťami - iný výrobcu alebo typ strešného okna – uchádzač navrhne ekvivalent podľa bodu 8.2. Súťažných podkladov.
2. **Strešná krytina** – z plechu hladkého, pozinkovaného, farebného v RAL7016, minimálne hr. 0,5 mm, pozinkovanie min 200 mikrometrov, farebná vrstva min. 25 mikrometrov, vrátane úžľabí nároží a príslušenstva - záruka minimálne 15 rokov.
3. Realizáciou strešnej krytiny sa myslí realizácia strešnej krytiny vrátane všetkých klampiarskych prvkov a detailov, ako sú lemovania, oplechovania, riešenia hrebeňa pre vetrané strechy, klampiarske riešenia strešných prechodov (vrátane prechodov sklonov strechy), úžľabí, rohov, záveterné lišty, kútové lišty, odkvapové lemovanie krytiny aj paropriepustnej fólie, spojovacie plechy, spojovacie prvky a iné podobné.

4. Riešenie musí byť bez akéhokoľvek dierovania krytiny (skrutkou, klincom atď.), ktoré nie je systémovo kryté inou časťou krytiny, neakceptuje sa ani použitie gumených tesnení hlavičiek skrutiek. Prípustné je použitie nezakrytých skrutiek iba do iných konštrukcií stavby ako je strecha a strešný krytina - napríklad múry.
5. Uchádzač spolu s cenovou ponukou predloží **dokumenty o zamýšľanom výrobku strešnej krytiny (certifikáty, vyhlásenia o parametroch atď.)**, ktoré deklarujú splnenie požiadaviek na materiál/výrobok, vrátane záruky, Po podpísaní ZoD predloží uchádzač **návod na montáž** (technologický postup) realizácie strešnej krytiny a zachytávačov snehu..
6. Predpokladá sa, že niektoré konštrukcie krovu bude treba vymeniť, z dôvodu niektorých nepriaznivých podmienok (nevhodného ukončenia odvetrania kanalizácii pod strechu a zatekania terajších strešných okien). Množstvo v projekte je len orientačné/maximálne, skutočné množstvo/potreba výmeny bude odsúhlasené investorom, projektantom a stavebným dozorom pred/pri realizácii.
7. Terajšie odvetranie odvedené do podkrovia je viditeľné v prílohe – Fotodokumentácia. (2 x rúra 110 mm s vyvedením nad strechu do cca 2 m, 2 x rúra 63 mm s vyvedením cca do 2 metrov, 2 x rúra 63 mm s vyvedením do cca 6 metrov, 1 x liatinová rúra (vnútorný priemer 125 mm/vonkajší 145 mm) s vyvedením do cca 2 m).
8. Inštalácia snehových zachytávačov – spôsob upevnenia na strešnú krytinu zvolí tak, aby nedošlo k jej poškodeniu a prederaveniu.
9. Pri okapovom systéme - kotlíky a žľaby sú nové (inštalované 12/2022) - budú zhotoviteľom demontované a späť namontované. Je potrebné pri realizácii diela dbať na nepoškodenie tohto príslušenstva ako pri demontáži, tak pri dočasnom uskladnení a následnej montáži.
10. V budúcnosti sa bude podkrovný priestor plnohodnotne užívať na výučbové účely a vykurovať. Strecha bude zateplená (nie je predmetom tejto zákazky) – všetky práce, postupy a riešenia prispôsobiť k takémuto budúcemu užívaniu.
11. V prípade naskladnenia materiálu požadujeme dôsledné zakrytie – ochranu proti poveternostným vplyvom a zabezpečenie proti odcudzeniu.
12. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné na území SR, a podmienky podľa Zmluvy o dielo, tejto prílohy a súťažných podkladov.
13. Upozorňujeme záujemcov, že pôvodná strešná krytina pokrytá snehom nie je prekážkou na plnenie Zákazky/diela Zhotoviteľom podľa Prílohy č. 3 - Návrh Zmluvy o dielo a odstránenie snehu z pôvodnej strešnej krytiny je súčasťou ceny diela podľa bodu 4.1 Prílohy č. 3 - Návrh Zmluvy o dielo.
14. Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov že zákazka je rozdelená na dve etapy:
  1. etapu zákazky je potrebné vykonať do 24. 3. 2023. Obsahom 1. etapy je vykonať časť stavebných prác (ľubovoľných) a dodať časť materiálu (ľubovoľných) na miesto vykonania diela (podľa bodu 3.1 v Prílohe č. 3 - Návrh Zmluvy o dielo) podľa rozpočtu v hodnote minimálne 120 000 € s DPH do 24.03.2023. Následne za tieto vykonané stavebné práce a dodanie tohto materiálu vystaviť a doručiť Objednávateľovi prvú čiastkovú faktúru spolu so súpisom vykonaných prác vo výške minimálne 120 000 € s DPH a to najneskôr do 27.03.2023. Dôvodom tejto podmienky je záväzok Objednávateľa uhradiť túto čiastkovú faktúru vo výške maximálne 100 000 € na účet zhotoviteľa do 31.3.2023 a do uvedeného termínu zdokladovať účel použitia tejto dotácie Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR. Zvyšnú sumu z tejto 1. čiastkovej faktúry Objednávateľ uhradí po prestavaní aspoň 70% ceny diela. V prípade že tento záväzok vykonania 1. etapy diela do 24. 3. 2023 Zhotoviteľ nedodrží, Objednávateľ si bude uplatňovať zmluvnú pokutu v zmysle bodu 8.1 v Prílohe č. 3 - Návrh Zmluvy o dielo (okrem prípadov "z vyššej

moci), pričom zhotoviteľ vystaví faktúru s objednávateľom odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác.

2. etapu Diela zvyšnú časť celého diela - vykonať do 2 mesiacov od prevzatia staveniska.

Bližšie podmienky nájde uchádzač v Prílohe č. 3 - Návrh Zmluvy o dielo.

15. Zhotoviteľ je povinný predchádzať škodám na diele, adekvátne a účinne prikrývať stavbu (odkrytú strechu) pred nepriaznivými klimatickými podmienkami a takisto zabezpečiť pred poškodením materiálu. V prípade potreby skladovania materiálu vyfakturovaného v rámci realizácie 1.etapy harmonogramu prác na dlhšie obdobie ako 3 týždne objednávateľ znáša nebezpečenstvo jeho poškodenia len v prípade ak nebolo spôsobené činnosťou / prácami zhotoviteľa.

**Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie**

**Zákazka:**

*Havarijná situácia strešnej konštrukcie na hlavnej budove školy Š1*

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

Obchodné meno: IMVsolutions s.r.o. IČO: 53427203,

zastúpená Matej Pisarčík, konateľ, týmto

**čestne vyhlasuje**

že jeho koneční užívatelia výhod, ako aj užívatelia konečných výhod dotknutých subdodávateľov, nie sú predmetnými verejnými funkcionármi podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní

V Dolnom Kubíne dňa 23.02.2023

.....  
IMVsolutions s.r.o.  
Matej Pisarčík, konateľ