

DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve číslo 3/2013 zo dňa 25.03.2013 uzavretej v zmysle § 663 a násl. ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni

Sídlo: Zámocká 20
064 01 Stará Ľubovňa

V zastúpení: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ

IČO: 37 781 235

DIČ: 2021447978

Bankové spoj.: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

Číslo účtu: 852 287 9100/5600

IBAN: SK75 5600 0000 0085 2287 9100

Registrácia: Zriaďovacia listina PSK č. KUL-2002/000153/1

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: Ing. Zuzana Mikulčíková - ALBERA

Sídlo: Hurbanova 523, 905 01 Senica

V zastúpení: Ing. Zuzana Mikulčíková, živnostník

IČO : 33 816 336

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava

Číslo účtu : 1300843-012/0200

IBAN: SK31 0200 0000 0013 0084 3012

Registrácia: Firma je zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Senica, pod číslom 205-10289.

(ďalej len nájomca)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani v omyle tento **dodatok č. 3** k nájomnej zmluve zo dňa 25. 03. 2013, ktorým sa menia ustanovenia:

Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 3 sú tieto zmeny Nájomnej zmluvy č. 3/2013:

2.1 Zmena výšky nájomného o mieru inflácie.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

V súlade s ustanovením **čl. V ods. 5.5** pre účely vyrovnania inflačných vplyvov bude výška ročného nájomného valorizovaná na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto zmena sa upraví dodatkom k zmluve každoročne.

Ročné nájomné, nájomná zmluva č. 3/2013 z 25.03.2013 (od 01.05.-31.10. kalendárneho roka)	Eur 1 048,00
Dodatok č. 1 zo dňa 30.01.2014 (miera inflácie 2013, 1,4%)	Eur 14,67
Dodatok č. 2 zo dňa 21.02.2022 (miera inflácie 2021, 3,2%)	Eur 34,00
Dodatok č. 3 zo dňa 03.02.2023 (miera inflácie 2022, 12,8 %)	Eur 140,37

SPOLU nájomné ročné od 01.01.2023 **Eur 1 237,04**

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 % a je splatná v jednej sume do 30.04.2022 na základe tohto dodatku.

Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 3/2013 zo dňa 25.03.2013.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v (6) šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po (2) dve vyhotovenia a (2) dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Starej Ľubovni dňa: 03.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dalibor Mikulík
riaditeľ múzea

.....
Ing. Zuzana Mikulčíková
nájomca

Dodatok č. 3 bol zverejnený dňa:

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňa: