



ZMLUVA O DIELO č. 2/2/2023

Stavebné úpravy - Zvýšenie kvality a udržateľnosti poskytovanie služieb v kultúrnom dome v Lehniciach

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Obec Lehnice |
| Zapísaná/registrovaná | v registri organizácii Štatistického úradu SR |
| Zastúpený | JUDr. Ing. František Sztáši, starosta obce |
| Adresa sídla | Obecný úrad Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice |
| IČO | 00305553 |
| DIČ | 2021151814 |
| Bankové spojenie | SLSP, a.s. |
| IBAN | SK96 0900 0000 0051 5929 2378 |
| SWIFT/BIC | SUBASKBX |
| Tel. kontakt | 031/5586117 |
| E-mail | starosta@lehnice.sk |
| webové sídlo | http://www.obeclehnice.sk |
| 2. Zhotoviteľ: | FE-DOP, s.r.o. |
| Adresa sídla | Športová 112, 930 39 Zlaté Klasy |
| Štatutárny zástupca | Csaba Klúcsik |
| IČO | 36251461 |
| DIČ | 2020195562 |
| Bankové spojenie | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu | SK75 0900 0000 0051 6645 4363 |
| IBAN | GIBASKBX |
| Telefón/fax | 0903 402 831 |
| E-mail | stavby@fedop.sk |
| Internetová adresa | |

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, v termíne, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať stavebné práce „**Stavebné úpravy - Zvýšenie kvality a udržateľnosti poskytovanie služieb v kultúrnom dome v Lehniciach**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonať dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi stanovenú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom tvoriacim súčasť jeho cenovej ponuky, predloženej do verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Stavebné úpravy - Zvýšenie kvality a udržateľnosti poskytovanie služieb v kultúrnom dome v Lehniciach**“.
3. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje objednávateľovi, že si pred podpísaním tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, s technologickým postupom zhotovenia diela, podrobne preštudoval výkaz výmer predložený v súťažných podkladoch a deklaruje realizovateľnosť diela v zmysle predpísaných stavebných a



technologických postupov a jeho realizovateľnosť v rámci dohodnutej ceny diela, dôkladne skontroloval výkazu výmer a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, ďalej disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne a včasné vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou.

4. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že všetky svoje prípadné pripomienky súvisiace s oceňovaním diela predložil v procese verejného obstarávania. Ďalej vyhlasuje, že jeho podnety, otázky, požiadavky, návrhy boli zo strany objednávateľa kvalifikovane vysvetlené a cenu diela stanovil na základe objektívnych skutočností a nákladov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s čl. I. bod 3 nemá nárok ani právo sa odvolávať na nesúlad výkazu výmer, uvedenej v súťažných podkladoch, súvisiacej so stavbou, ktoré by mali za následok zvýšenie ceny diela, lebo všetky jeho otázky, návrhy boli vyriešené a zodpovedané v procese verejného obstarávania.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že je mu známe a súhlasí s technickým riešením diela a všetkými podmienkami vykonania stavebných prác v požadovanom rozsahu a je schopný včas a riadne vykonať dielo za podmienok stanovených touto Zmluvou. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a že pri ponúkaní ceny diela objednávateľovi:
 - sa podrobne oboznámil s výkazom výmer a touto Zmluvou,
 - v kalkulácii ceny diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v dokumentácii a tejto Zmluve,
 - do ceny diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v vo výkaze výmer a v tejto Zmluve avšak charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s touto Zmluvou,
 - zohľadnil v cenovej ponuke za vopred definovaných zmluvných podmienok všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 15 platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) druhého bodu platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Ak sa na tento zoznam dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty je ihneď povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. V prípade nepravdivosti vyššie uvedeného prehlásenia alebo porušenia vyššie uvedenej povinnosti je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú objednávateľovi v súvislosti so vznikom ručenia za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 odsek 14 platného zákona o dani z pridanej hodnoty, a to vrátane dane uhradenej na základe rozhodnutia daňového úradu zhotoviteľa. V prípade, že sa zhotoviteľ na spomínaný zoznam dostal, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či si zhotoviteľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť. Objednávateľ je v takom prípade taktiež oprávnený sumu zodpovedajúcu hodnote DPH uhradiť na osobitný účet priamo správcovi dane namiesto na účet zhotoviteľa, a to v prípade, že by to vyžadovali právne predpisy Slovenskej republiky.
6. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že disponuje všetkými platnými povoleniami, osvedčeniami a licenciami nevyhnutnými a potrebnými k riadnemu a včasnému vykonaniu diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a zaväzuje sa tieto povolenia, osvedčenia a licencie udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania diela.
7. Za riadne zhotovené dielo alebo jeho časť v rozsahu stavebných úprav a dokončovacích prác podľa tejto Zmluvy sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou a v súlade s výkazom výmer ktorá



bola podkladom verejného obstarávania, certifikátmi použitých materiálov a konštrukčných prvkov, v súlade s právnymi predpismi SR, za predpokladu, že boli ukončené akékoľvek práce na diele v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer a za predpokladu, že boli odstránené akékoľvek prípadné vady a nedostatky diela, ktoré by bránili riadnemu odovzdaniu diela a objednávateľovi bola odovzdaná dokumentácia uvedená v čl. VII. bode 2 tejto Zmluvy. Za včas zhotovené dielo sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v rámci doby zhotovenia diela, s výnimkou prípadov omeškania z dôvodu vyššej moci.

Čl. II.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu stavebných úprav a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: na adrese Lehnice 58, 930 37 Lehnice
3. Termíny realizácie diela:
 - začiatok realizácie: do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia priestorov budovy (staveniska),
 - dokončenie realizácie: do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia priestorov budovy (staveniska).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa termínu v bode 3 tohto článku. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
5. Nebezpečenstvo škody na diele až do úplného odovzdania diela znáša zhotoviteľ.
6. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nezhotovením diela v rámci doby zhotovenia diela (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, neracionálna spotreba materiálu, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), nebude zhotoviteľ osobitne ani dodatočne účtovať objednávateľovi, pričom pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že tieto náklady sú už obsiahnuté v celkovej cene diela stanovenej v tejto Zmluve.

Čl. III.

Cena za dielo

1. Celková cena za dielo je stanovená na základe kalkulácie v položkovitého rozpočtu podľa **prílohy č.1** tejto Zmluvy ako výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH:	32 108,35	EUR
DPH vo výške 20%:	6 421,67	EUR
Cena s DPH:	38 530,02	EUR

(slovom): tridsaťosemtisícpäťstotridsať, 02.
3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
4. Cena za dielo podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie uzávierok v priestoroch budovy alebo okolí, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).



Čl. IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané dodávky a práce v 1 fakturačnom celku po odovzdaní diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe akceptovaného plnenia stavebných prác, po kontrole a odsúhlasení stavebným dozorom objednávateľa a podľa stavebného/montážneho denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený technickým dozorom alebo inou oprávnenou osobou, určenou objednávateľom a zaevidovaný v stavebnom/montážnom denníku.
4. Faktúra bude predložená na úhradu v šiestich vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ak budú relevantné, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách na dve desatinné miesta. Faktúra môže obsahovať len položky vyplývajúce z výkazu výmer predloženého zhotoviteľom na základe súťažných podkladov.
5. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
6. Splatnosť faktúry dojednali zmluvné strany na 60 dní od vystavenia faktúry. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam predávajúceho zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za predmet zmluvy podľa čl. II. bude uhradená na základe uhradenej Žiadosti o platbu a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi po pripísaní finančných prostriedkov na účet objednávateľa zo strany poskytovateľa MIRRI SR, Bratislava v zastúpení MK SR. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet pripísané finančné prostriedky podľa predchádzajúcej vety.
7. Faktúra musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá priestory budovy Zhotoviteľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v súlade s bodom 1. Čl. XIV. Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zariadiť a označiť priestory budovy, kde sa budú vykonávať stavebné úpravy, podľa platnej legislatívy SR. V prípade, ak budú kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy príslušným stavebným úradom vznesené dodatočné požiadavky nad rozsah dohodnutý Zmluvnými stranami v predchádzajúcej vete tohto bodu tohto článku zmluvy, Zmluvné strany sa



zaväzujú osobitnou dohodou upraviť podmienky zabezpečenia uvedených požiadaviek príslušného stavebného úradu.

2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred prevzatím priestorov budovy odovzdať objednávateľovi identifikačné údaje riadiaceho pracovníka. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktorých vykonanie sa vyžaduje osobitné oprávnenie, predložiť objednávateľovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením (certifikátom).
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestorov budovy, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým vplyvom, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd k budove je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu. V prípade potreby zabezpečí zhotoviteľ povolenie na zabratie verejného priestranstva, príp. zvlášťne užívanie verejných komunikácií.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s bodom 20 tohto článku na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia faktúry podľa tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj ďalšie tu nevymenované opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
7. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na diele previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
8. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi, ako aj tretím osobám za všetky škody, ktoré vzniknú na diele, susedných budovách a pozemkoch, zariadeniach existujúcich budov, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto porušenia spôsobili pracovníci objednávateľa alebo subdodávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len nové výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na požadovaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
10. Pred vykonávaním jednotlivých častí diela objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predložiť na odsúhlasenie vzorky všetkých materiálov, tovarov, výrobkov, ktoré majú byť použité pri vykonávaní diela, pričom všetky objednávateľom schválené vzorky budú po celú dobu zhotovovania diela uložené u objednávateľa. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že kontrola materiálov, výrobkov, tovarov, prác



na diela alebo ktorejkoľvek časti diela objednávateľom alebo ním poverenou osobou neznamená akceptáciu diela alebo jeho časti objednávateľom.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko stavebný dozor alebo inú odbornú autoritu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.
13. Kontrolu prác za objednávateľa môžu vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to technický dozor objednávateľa.
14. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania priestorov budovy viesť stavebný/montážny denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce. Stavebný/montážny denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez vád a nedorobkov.
15. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného/montážneho denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do dvoch pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného/montážneho denníka fotokópie. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavebný dozor nie je oprávnený odsúhlasiť zmeny, ktoré neboli vopred odsúhlasené objednávateľom.
16. V prípade, ak platné právne predpisy budú požadovať vykonávanie funkcie koordinátora bezpečnosti stavby, túto funkciu podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať Csaba Klúcsik.
17. V prípade, ak má dôjsť k zmene osoby zodpovednej alebo poverenej za riadenie prác alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni pred plánovaním takejto zmeny.
18. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných subjektov, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad v priebehu procesu odovzdania diela. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť



k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom/montážnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.

20. V prílohe č. 2 ak relevantné, budú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ako aj podiel, druh a predmety činností, ktoré budú pri plnení tejto zmluvy zabezpečovať. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2, a to bezodkladne. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu tejto zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu podľa tohto článku je možné iba dodatkom k tejto zmluve, po odsúhlasení objednávateľom, pričom uvedený subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia.
21. Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu ďalším subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
22. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet zmluvy vykonával sám.

Čl. VI.

Priebeh zhotovenia diela

1. Pri akýchkoľvek zmenách, ktoré nastanú pri zhotovení diela a/alebo ktoré môžu mať dopad na cenu diela stanovenú v tejto Zmluve, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne upovedomiť objednávateľa. Takéto zmeny, ako aj akékoľvek objednávky prác navyše, sa však nesmú realizovať skôr, ako objednávateľ s nimi vyjadrí písomne svoj súhlas vo forme dodatku k tejto Zmluve a to v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.. V prípade, ak objednávateľ nevyjadrí k predmetným zmenám svoj písomný súhlas vo forme dodatku k tejto Zmluve ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia zhotoviteľa podľa prvej vety tohto bodu, má sa za to, že objednávateľ s takýmito zmenami nesúhlasí;
2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však 2 pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresy starosta@lehnice.sk.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje sám uskutočňovať za seba a za svojich pracovníkov všetky kontroly plnenia všetkých svojich povinností a záväzkov tak, ako sú stanovené v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ a ním poverené osoby sú počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku kedykoľvek akúkoľvek kontrolu súvisiacu s touto Zmluvou tak, aby neprimeraným spôsobom nenarušili alebo nezdržovali postup prác na diele. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky alebo vady diela, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nápravu tak, aby bolo dielo zhotovované v súlade s touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou, v opačnom prípade nie je objednávateľ povinný dielo prevziať a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré pri realizácii diela zistil alebo sa o nich dozvedel a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Ak však nedôjde k zmene pokynov objednávateľom, je zhotoviteľ povinný postupovať podľa pôvodných pokynov objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých prác a všetkých metód výstavby (stavebných úprav a technologických postupov).



Čl. VII.

Odovzdanie a prevzatie diela alebo časti diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej 2 dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ak relevantné a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
 - Stavebný/montážny denník,
 - platné certifikáty,
 - atesty o vodeodolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií (ak relevantné) a materiálov,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
3. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo neprebral.
5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia.
7. Ustanovenia o odovzdaní a prevzatí diela sa použijú aj na odovzdanie a prevzatie častí diela.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, naceného rozpočtu zhotoviteľa, a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ neprevezme dielo alebo jeho časť, pokiaľ má vady alebo nedorobky.



3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Záručná doba diela je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela alebo jeho časti objednávatelom.
5. Zmluvné strany sa pre prípad väd diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela v lehote stanovenej objednávatelom, najneskôr však do 15 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávatelom zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ:
 - neodstráni vady diela v termíne dohodnutom podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy, alebo
 - nezačne s odstraňovaním väd diela v termíne dohodnutom podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy, alebo
 - neodstráni vady diela riadnym spôsobom.

Objednávatel je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nároky špecifikované v bode 7 tohto článku Zmluvy, pričom voľba medzi uvedenými nárokmi patrí výlučne objednávatelovi.

7. V prípade, ak nastane niektorý z prípadov špecifikovaných v bode 6 tohto článku Zmluvy, objednávatel je oprávnený:
 - požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny diela, alebo
 - odstrániť vady diela sám, a to na náklady zhotoviteľa, pričom práva objednávatela vyplývajúce zo záruky tým nie sú nijako dotknuté, alebo
 - zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, pričom práva objednávatela vyplývajúce zo záruky tým nie sú nijako dotknuté.
8. Náhradu nákladov uvedených v bode 7 tohto článku Zmluvy je objednávatel oprávnený realizovať vystavením faktúry za vynaložené náklady, pričom táto faktúra je splatná 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel nie je oprávnený dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, ak v rámci odstraňovania väd diela došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, platí, že pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
10. V prípade pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie a zachová si objednávatelom a touto Zmluvou vymienené vlastnosti/akosť. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávatelovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
11. Objednávatel je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávatelovi.
12. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklámii objednávatela, bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
13. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 16 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávatel oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.



Čl. X.
Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky alebo nedostatky na diele alebo jeho ktorejkoľvek časti, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 800,-EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, pričom platí, že ustanovenie čl. IV. bod 6 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.
5. Objednávateľ je ďalej oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade nasledovných porušení tejto Zmluvy:
 - 500,- EUR za každý deň omeškania s dodržaním časového harmonogramu;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ použije na zhotovenie diela alebo jeho časti materiály, ktoré nie sú špecifikované v tejto Zmluve alebo ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ v rozpore s touto Zmluvou alebo výslovným pokynom objednávateľa zaznamenaným v stavebnom denníku, nepoužije na zhotovenie diela alebo jeho časti materiály, ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak konaním, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ dôjde k ohrozeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, znečisteniu životného prostredia, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,-EUR, ak zhotoviteľ porušuje svoju povinnosť uvedenú v čl. V. bod 17 tejto Zmluvy ohlásiť zmenu v osobe stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby tri dni pred plánovaním takejto zmeny, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu na základe požiadavky objednávateľa zaplatiť do 10 dní od jej uplatnenia objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi v celom rozsahu škodu za príslušné porušenie povinnosti. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak objednávateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinností nezavinil. Ak jedno porušenie povinností zakladá nárok na zmluvnú pokutu na základe viacerých ustanovení Zmluvy, objednávateľ



je oprávnený požadovať zaplatenie a zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu na základe všetkých príslušných ustanovení Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné pokuty a/alebo sankcie uložené objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, správnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo akýchkoľvek obdobných inštitúcií alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľa, pracovníkov alebo subdodávateľov, sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi takto spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku, a to v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku

Čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :

1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,

1.2 jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:

- zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
- je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa Harmonogramu prác o viac ako 20 kalendárnych dní,
- jednotlivé výkony, práce a činnosti zhotoviteľa na diele sú vykonané nekvalitným a neodborným spôsobom a/alebo nezodpovedajú požiadavkám tejto Zmluvy a/alebo právnym predpisom,
- ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu tejto Zmluvy z dôvodov za ktoré zodpovedá o viac ako 30 dní,
- je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vstúpil do likvidácie, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
- zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela, ktoré by bránili riadnemu odovzdaniu diela v rozsahu podľa výkazu výmer,
- zhotoviteľ, pracovníci alebo subdodávateľia opakovane porušujú pracovné zásady a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a vody,
- v ďalších prípadoch uvedených v tejto Zmluve a/alebo právnych predpisoch, a to najmä avšak nielen, ak sa po uzavretí zmluvy, stala konečným užívateľom výhod dodávateľa, jeho subdodávateľa alebo jeho subdodávateľa podľa osobitného predpisu osoba **podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona** verejný obstarávateľ môže po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá, odstúpiť od zmluvy, alebo ak dôjde k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie, alebo ak na účely preukázania splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, poskytol zhotoviteľ informáciu alebo doklad, ktorý je nepravdivý alebo pozmenený tak, že nezodpovedá skutočnosti a má vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo požiadaviek na predmet zákazky.



2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
5. Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „subdodávateľa“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
7. Dielo sa stane majetkom objednávateľa až po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela alebo jeho časti.

Čl. XII.

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozsahu výkazu výmer.
3. Vedením uskutočňovania stavebných úprav sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie prác a iných činností v súlade s charakterom stavebných úprav.

Článok XIII.

Osobitné ustanovenia vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva v zmysle Zmluvy o NFP

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou prác a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku („NFP“), do uplynutia lehôt podľa č. 7 ods. 7.2 zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,



- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
8. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky Objednávateľa alebo oprávneného orgánu a ním poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy.
9. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa je povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v príslušnom programovom období.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a platná podpísaním obidvoch zmluvných strán oprávnenými osobami. Predmetná zmluva má odkladaciu podmienku účinnosti. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade, ak výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania v prípade nesúhlasu ex ante finančnej opravy a podmienok jej uplatnenia podľa Metodického pokynu CKO č. 5. Po doručení správy z kontroly predmetného verejného obstarávania Poskytovateľom, je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa predmetnej správy písomne alebo elektronicky.
2. Objednávateľ je povinný vykonať zverejnenie zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“). Objednávateľ zároveň zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objedávateľ a dva vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.



6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
7. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujú problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Dátum : 21.2.2023

Objednávateľ :

JUDr. Ing. František Szifas
starosta

Zhotoviteľ :

Csaba Klúcsik
konateľ

č.1.Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme

č.2 Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 06

stavba: Zvýšenie kvality a udržateľnosti poskytovania služieb v kultúrnom dome v Lehniciach

JKSO:
Miesto: Lehnice

KS:
Dátum: 14.2.2023

Objednávateľ:
Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice

IČO:
IČ DPH:
IČO: 36251461
IČ DPH: SK2020195562

Zhotoviteľ:
FE-DOP s.r.o.

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Karol Bakos

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	32 108,35
--------------	-----------

DPH základná	20,00%	Základ dane	0,00	Výška dane
znižená	20,00%	32 108,35		0,00
				6 421,67

Cena s DPH	v	EUR	38 530,02
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 06

Stavba: Zvýšenie kvality a udržateľnosti poskytovania služieb v kultúrnom dome v Lehniciach

Miesto: Lehnice

Dátum: 14.02.2023

Objednávateľ: Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice

Projektant:

Zhotoviteľ: FE-DOP s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Karol Bakos

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		32 108,35	38 530,02
06	Zvýšenie kvality a udržateľnosti poskytovania služieb v kultúrnom dome v Lehniciach	32 108,35	38 530,02

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšení kvality a udržitelnosti poskytování služeb v kulturním dome v Lehniciach

Miesto: Lehnice
Objednávateľ: Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice
Zhotoviteľ: FE-DOP s.r.o.

Dátum: 14.02.2023
Projektant:
Spracovateľ: Ing. Karol Bakos

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

32 108,35

D HSV Práce a dodávky HSV 13 732,69

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 9 523,16

1	K	611451431.S/p	Oprava vnútorných štukových omietok oceľ. hladených stropov opravovanej plochy 30-60%	m2	215,000	9,20	1 978,00
2	K	611461116	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	215,000	3,32	713,80
3	K	612441441.S/p	Oprava vnútorných hladkých omietok stien v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 %	m2	360,000	8,90	3 204,00
4	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	360,000	2,19	788,40
5	K	642945112.S	Osadenie oceľ. zárubní protipožiarňch s obetónov. dvojkrídlové nad 2,5 do 6,5 m2	ks	9,000	315,44	2 838,96

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 582,19

6	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženie do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 214,750	0,35	425,16
7	K	943943292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového ľahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	1 214,750	0,46	558,79
8	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženi do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 214,750	0,41	498,05
9	K	943955021.S	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	358,702	1,83	656,42
10	K	943955191.S	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešeňovej podlahy pre všetky výšky do 40 m	m2	358,702	1,97	706,64
11	K	943955821.S	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do 10 m	m2	358,702	1,32	473,49
12	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	9,000	1,49	13,41
13	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	9,000	20,14	181,26
14	K	979081111.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,810	16,11	13,05
15	K	979081121.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	19,440	0,51	9,91
16	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,810	12,57	10,18
17	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,430	1,41	3,43
18	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,810	40,00	32,40

D 99 Presun hmôt HSV 627,34

19	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	92,121	6,81	627,34
----	---	-------------	---	---	--------	------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 13 514,64

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 10 306,98

20	K	767161210.S	Montáž zábradlia rovného z rúrok na oceľovú konštrukciu, s hmotnosťou 1 m zábradlia do 20 kg	m	28,000	49,00	1 372,00
21	K	767590110.S	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov zvaráním	kg	860,000	2,20	1 892,00
22	K	767657523.S	Montáž vrat - protipožiarňch uzáverov, výšky nad 2200 do 2400 mm	ks	2,000	190,42	380,84
23	M	611650001210/p	Dvere protipožiarne 180 x 250 cm	ks	2,000	1 297,00	2 594,00
24	K	767995385.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 20,01 do 300 kg stupňa zložitosti 2	kg	860,000	2,08	1 788,80
25	M	133320000400.S /p	Profily na výrobu rampy	t	0,903	2 400,00	2 167,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	101,948	1,10	112,14
D 783 Nátery							792,66
27	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením - 105µm	m2	55,900	10,51	587,51
28	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	55,900	3,67	205,15
D 784 Maľby							2 415,00
29	K	784154491.S	Maľby z maliarskych zmesí na báze syntetickej živice strojne nanášané, jednonásobné základné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	575,000	2,10	1 207,50
30	K	784154495.S	Maľby z maliarskych zmesí na báze syntetickej živice strojne nanášané, jednonásobné tónované na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	575,000	2,10	1 207,50
D M Práce a dodávky M							3 541,02
D 21-M Elektromontáže							3 541,02
31	K	210110301.S	Vypínač VS 10, 16, 32A vstavaný, vrátane zapojenia, bez zhotovenia profilového otvoru	ks	8,000	9,24	73,92
32	M	358120001002.S /p	Vypínač, dodávka	ks	8,000	38,17	305,36
33	K	210111032.S/p	Zásuvka dvojnásobná na povrchovú montáž IP 44, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2 x 2P + PE	ks	4,000	6,33	25,32
34	M	345510001220.S	Zásuvka dvojnásobná na povrch, radenie 2x(2P+PE), IP44	ks	4,000	7,26	29,04
35	K	210800014.S	Vodič medený uložený v rúrke CYY 450/750 V 2.5mm2	m	600,000	0,50	300,00
36	M	341110010600.S	Vodič medený CYY 2,5 mm2	m	600,000	0,68	408,00
37	M	348150000800.S /p	LED svietidlo núdzové	ks	4,000	46,86	187,44
38	M	348140003476/p	LED svietidlo interiérové stropné	ks	16,000	42,35	677,60
39	M	348120000500.S /p	LED svietidlo nástenné obyčajné	ks	6,000	24,20	145,20
40	M	348120001600.S /p	LED svietidlo "panikové"	ks	6,000	32,01	192,06
41	K	210960871.S/p	Demontáž vypínača	ks	8,000	3,52	28,16
42	K	210961062.S/p	Demontáž zásuvky	ks	4,000	3,74	14,96
43	K	210964303.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na stenu do 2 kg vrátane odpojenia -0,00200 t	ks	16,000	13,53	216,48
44	K	210964323.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 2 kg vrátane odpojenia -0,00200 t	ks	16,000	13,53	216,48
45	K	210967214.S/p	Demontáž - vodiča	m	600,000	0,23	138,00
46	K	MV	Murárske výpomoci	%	1,000	220,00	220,00
47	K	PM	Podružný materiál	%	1,000	198,00	198,00
48	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	165,00	165,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 320,00
49	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	80,000	16,50	1 320,00