

Nájomná zmluva č. 25/ON-2023

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Základná škola Sídliisko II
Sídlo: Mlynská 1336, 093 01 Vranov nad Topľou
V zastúpení: Mgr. Peter Kocák, riaditeľ
IČO: 37873377
DIČ: 2021664887
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,
Číslo účtu: IBAN: SK06 0200 0000 0016 3693 2457
Tel. kontakt: +421574421482, 0903974658
E-mail: riaditel@zsdvojka.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory
Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-
2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Sídliisko II na ul. Mlynskej vo Vranove nad Topľou, súp. číslo 1336, v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 6270, v ktorom sa nachádza atletická dráha a priestory šatne, ktoré sú predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve, prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu, na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.03.2023 do 31.12.2023.**
2. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonávania služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok, vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu. Nájomca je povinný zaslať prenájomcovi objednávky najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok IV.

Výška a splatnosť odplaty za užívanie predmetu nájmu

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu bola stanovená Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 zo dňa 01.11.2021 nasledovne:
 - 1.1. **Atletická dráha** **0,50/hod/osoba**
 - 1.2. **Futbalové trávnaté ihrisko** **5,00 €/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu, bude nájomca uhrádzať na základe samostatných faktúr vystavených prenájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v Článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Prílohu faktúr tvorí výpis skutočne využitých hodín, potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúry za využívanie predmetu nájmu podľa Článku III. bod 2 vystaví prenájomca v mesiaci nasledujúcom po jeho využití, samostatne za Policajný zbor Slovenskej republiky a samostatne za Hasičský a záchranný zbor.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.

4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle Článku I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenájomcu.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.02.2023 V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Kocák
riaditeľ ZŠ

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov