

Nájomná zmluva na hrobové miesto

č. 2023/01/19

Zmluvné strany:

1. Obec Dubovany – prevádzkovateľ pohrebiska

So sídlom: **922 08 Dubovany č. 200**

Zastúpená: **Miroslav Michalčík, starosta obce**

IČO: 00 312 479

DIČ: 2020530875

č. účtu: SK25 5600 0000 0010 0503 4001

(ďalej len "prevádzkovateľ pohrebiska")

2. Meno a priezvisko: **Milan Kollár**

Bydlisko: **92208 Dubovany**

č.243

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto nájomnú zmluvu na hrobové miesto.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

hrobové miesto č. 19, dvojhrob na cintoríne Dubovany - Horný cintorín, v ktorom sú uložené telesné pozostatky zomrelého:

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na:

a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby - na 10 rokov

b) na ďalšie obdobie podľa Cenníka služieb, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebísk obce Dubovany

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebísk obce Dubovany.

Prvé nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy

oboma zmluvnými stranami.

2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné za nájom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebísk v obci Dubovany, platného ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku - na 10 rokov.

5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve - zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších zmien a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk v obci Dubovany počas trvania tejto nájomnej zmluvy na hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk v obci Dubovany.

Najmä je povinný:

- dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebísk v obci Dubovany, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

4. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prevádzkovateľ pohrebiska obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dubovany a v Centrálnom registri zmlúv.

V Dubovanoch dňa

.....
nájomca

.....
Miroslav Michalčík - starosta obce Dubovany
prevádzkovateľ pohrebiska