

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
(ďalej tiež „Zmluva“):

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci :	NOVOSEDLÍK Real s.r.o.
so sídlom:	Chotárna 41, 949 01 Nitra
IČO:	43 961 258
IČ DPH:	SK2022535867
konajúci:	Ing. Miroslav Novosedlík, konateľ
č. účtu:	SK61 7500 0000 0040 0600 9514

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Mesto Leopoldov
sídlo:	Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO:	00312703
konajúci:	Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci tiež jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností - stavebných objektov:

- komunikácia a spevnené plochy v k. ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, vybudované na pozemku, par. reg. "C" č. 2646/160;
- chodníky v k. ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, vybudované na pozemkoch, par. reg. "C" č. 2646/161, 2646/162, 2646/227, 2646/300;

(ďalej len „Predmet prevodu“).

Čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve, Predmet prevodu za túto kúpnu cenu od Predávajúceho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **2,- € bez DPH** (slovom dve eurá) (ďalej len „Kúpna cena“), t.j. vo výške 1,- € bez DPH za každý stavebný objekt a 20 % DPH vo výške 0,40 € (slovom štyridsať centov).

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom do 3 dní od uzavretia tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje že:
- 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu tak, ako je uvedené v Zmluve, je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevezené na Kupujúceho;
 - 4.1.2. na Predmetu prevodu neviazuje žiadne záložné práva, ťarchy alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve,;
 - 4.1.3. Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k Predmetu prevodu vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností;
 - 4.1.4. mu nie je známa skutočnosť, ktorá by bránila v nakladaní s Predmetom prevodu.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, ktorými by Predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ich akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu osobnou obhliadkou na mieste. Predávajúci ubezpečil Kupujúceho, že Predmet prevodu nemá žiadne vady a Kupujúci má záujem v tomto stave nadobudnúť Predmet prevodu do výlučného vlastníctva.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. VI. Odovzdanie Predmetu prevodu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu prevodu dôjde do 3 dní od uzavretia tejto Zmluvy. Predmet odovzdania bude aj stavebná dokumentácia Predmetu prevodu.

Čl. VII. Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť do Zmluvy, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 4.1. až 4.3. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.

Čl. VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Leopoldov a v Centrálnom registri zmlúv SR.

- 8.3. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4. Nadobudnutie Predmetu prevodu do majetku mesta Leopoldov bolo riadne schválené Mestským zastupiteľstvom v Leopoldove na zasadnutí dňa 12. 12. 2022, uznesením č. C/2/2022/14.
- 8.5. Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
- 8.6. Akákoľvek požiadavka, výzva, odstúpenie od tejto Zmluvy alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto Zmluvou musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na také iné adresy, aké príslušná Zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej Zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy, odstúpenia od tejto Zmluvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

NITRE
V, dňa

V Leopoldove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

NOVOSEDLÍK Real s.r.o.
Ing. Miroslav Novosedlík, konateľ

Mesto Leopoldov
Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka