

Dodatok č. 1
K z m l u v e
zo dňa 06.05.2014

Uzatvorená podľa ustanovení zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až 684 a § 720 Zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Týmto dodatkom sa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 32/2022 zo dňa 15.12.2022 pôvodná zmluva mení s účinnosťou od 01.01.2023 v nasledovných bodoch:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské

Štatutárny orgán: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD. – starosta obce

IČO: 00318833

DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646, BIC:GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: MEDIOL, s. r. o.

Sídlo: Ulica Mieru 246, 980 02 Jesenské

IČO: 36743861

DIČ: 2022329309

Štatutárny orgán: MUDr. Oliver Dudás - konateľ

Bankové spojenie: SK47 0900 0000 0003 8195 5475, BIC: GIBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 23.02.2007 oddiel s. r. o. vložka číslo 36005/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1 v časti stavby súpisné číslo 246 na pozemku parcelné číslo CKN 582/8 druh stavby 12 obvodné zdravotné stredisko.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Obvodného zdravotného strediska v Jesenskom (ďalej len OZS).

3. Nebytové priestory pozostávajú z dvoch nebytových jednotiek. Každá nebytová jednotka má vlastný vchod a dve samostatné miestnosti. Nebytová jednotka č. 1 pozostávajúca z dvoch miestností má celkovú **rozlohu 39 m²** a nebytová jednotka č. 2 pozostávajúca z dvoch miestností má celkovú **rozlohu 39 m²**.
4. Súčasťou predmetu prenájmu sú spoločné priestory nachádzajúce sa v budove OZS, ktoré tvorí chodba a spoločné sociálne zariadenie pre pacientov. Nájomca berie na vedomie, že spoločné priestory budú spolu s ním užívať aj ostatní nájomcovia, ich pacienti, ako aj tretie osoby. **Výmera spoločných priestorov, ktorá podlieha plateniu nájmu predstavuje 40 m².**
5. Presná poloha predmetu nájmu sa nachádza v prílohe tejto zmluvy, ktorá obsahuje plán budovy OZS s vyznačením prenajatých nebytových priestorov nájomcovi.

ČL. III.

Predmet nájmu – predkupné právo

1. Zriadenie vecného bremena predkupného práva v prospech nájomcu bude riešené v inej zmluve.

ČL. IV.

Účel nájmu

Zostáva nezmenený.

ČL. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Zostáva nezmenený.

ČL. VI.

Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - **9,13 € za m² prenajatej podlahovej plochy o celkovej výmere 78 m² ročne,**
 - **5,84 € za m² podlahovej plochy alikvotnej časti spoločných priestorov o výmere 40 m² ročne.**
2. Ročné nájomné za celý predmet prenájmu predstavuje 945,74 €.
3. Zostáva nezmenený.
4. Výška ročnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu predstavovať sumu 5.900,- €. Táto suma bola stanovená dohodou zmluvných strán s ohľadom na predpokladané prevádzkové náklady.

5. Zostáva nezmenený.

6. Zostáva nezmenený.

ČL. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Zostáva nezmenený.

ČL. VIII.

Práva a povinnosti nájomcu

Zostáva nezmenený.

ČL. IX.

Zodpovednosť za škodu

Zostáva nezmenený.

ČL. X.

Stavebné a iné úpravy

Zostáva nezmenený.

ČL. XI.

Zmluvné pokuty, úroky

Zostáva nezmenený.

ČL. XII.

Záverečné ustanovenia

Zostáva nezmenený.

V Jesenskom dňa 01.01.2023

V Jesenskom dňa 01.01.2023



prenajímateľ

Obec Jesenské



nájomca

MEDIOL, s. r. o.