

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507382100/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ZWIRN area s.r.o.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Jakub Mikulášek, konateľ
Mgr. Jaroslav Janiček, konateľ
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČO: 51811391
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129419/B

(ďalej len „**ZWIRN area s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

a

YIT ZWIRN 3 s. r. o.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Jakub Mikulášek, konateľ
Mgr. Jaroslav Janiček, CFA, konateľ
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČO: 53728351
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 152551/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena a ZWIRN area s.r.o. uzatvorili dňa 17. 12. 2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507382100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare),

predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Nivy, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:

pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **21835/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18963 m²,
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **21837/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7389 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov: SO 3.41 Prípojka plynu BCT 3 „O“, SO 3.53.1 Slaboprúdový koridor pre bytové domy, SO 3.53.2 Slaboprúdový koridor pre „AB“, SO 3.90 Prekládka slaboprúdových rozvodov k stavbe „**Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy**“, Košická a Svätoplukova ulica, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 03. 08. 2022 ZWIRN area s.r.o. písomne požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve podľa článku VI. ods. 1. zmluvy z dôvodu zmeny budúceho oprávneného z vecného bremena ZWIRN area s.r.o. na YIT ZWIRN 3 s. r. o. z titulu Zmluvy o postúpení uzatvorenej dňa 20. 06. 2022 medzi ZWIRN area s.r.o. a YIT ZWIRN 3 s. r. o.

Článok II. Predmet dodatku č. 1

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení budúci oprávnený z vecného bremena nasledovne:

YIT ZWIRN 3 s. r. o.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava

Zastúpená: Jakub Mikulášek, konateľ

Mgr. Jaroslav Janiček, CFA, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 53728351

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 152551/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku IV. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) YIT ZWIRN 3 s. r. o., Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre ZWIRN area s.r.o.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31. 01. 2023

V Bratislave, dňa 27. 01. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

YIT ZWIRN 3 s. r. o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Jakub Mikulášek, v.r.
konateľ

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, v.r.
konateľ

ZWIRN area s.r.o.

.....
Jakub Mikulášek, v.r.
konateľ

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, v.r.
konateľ