

# **Z M L U V A**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení medzi účastníkmi:

**Prenajíateľ:** OBEC KOPČANY, zastúpená p. Ing. Dušanom Dubeckým, starostom obce

Adresa: Kollárova č. 318, 908 48 Kopčany

IČO: 00309613

DIČ: 2021065739

Číslo účtu: SK64 5600 0000 0027 0868 3002

**(ďalej v texte uvádzaný ako „prenajíateľ“)**

**Nájomca :** MUHLIK s.r.o., zastúpená MUDr. Mariánom Uhlíkom

Adresa: Brnenská 330, 908 01 Kúty

**(ďalej v texte uvádzaný ako „nájomca“)**

## **I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy je časť objektu, patriaceho prenajíateľovi, budova Zdravotného strediska, ulica Štefánikovo nám. č. súp.625, postaveného na pozemku p. č. 674/3, k. ú. Kopčany. Objekt slúži t. č. pre potreby zdravotníctva.

Prenajímaný priestor pozostáva z:

- miestnosť všeobecného lekára
- miestnosť čakárne
- miestnosť izba lekára
- miestnosť izby zdravotnej sestry
- sociálne priestory

Celková výmera : 60 m<sup>2</sup>

2. Prenajíateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých nebytových priestorov. Nebytové priestory, hnutelný majetok, budú medzi účastníkmi tohto zmluvného vzťahu odovzdané a prebrané potom, čo sa táto nájomná zmluva stane platnou a účinnou.
3. Nájomca touto zmluvou preberá hore uvedené nebytové priestory do prenájmu pre účely prevádzkovania neštátnej zdravotníckej starostlivosti všeobecného lekára.

## **II.**

### **Doba trvania**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 1.3.2023.

## **III.**

### **Cena a platové podmienky**

1. Nájomné za prenajaté nebytových priestorov podľa predmetu tejto zmluvy sa dojednáva nasledovne:  
Za prenajatú plochu nebytových priestorov sa dojednáva nájomné vo výške 3,32,- € za 1 m<sup>2</sup> za rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 199,20 €.
2. Nájomné bude hradené vždy do 15. januára za predchádzajúci kalendárny rok na účet prenajímateľa.
3. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili zálohovú platbu za tieto služby vo výške 150,- € mesačne.
4. Zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet prenajímateľa každý mesiac, najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca.
5. Náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú vyúčtované raz ročne po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých energií podľa skutočných nákladov za užívanie predmetu nájmu.

## **IV.**

### **Iné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory podľa tejto zmluvy v riadnom stave, spôsobilom jeho okamžitého užívania.
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje po ukončení nájmu nebytové priestory odovzdať obdobne v riadnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať do prenájmu ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečí na svoj náklad nájomca. Nájomca takisto zodpovedá za škody vzniknuté stratou a odcudzením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nevykoná žiadne zmeny a stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca bezodkladne ohlásí prenajímateľovi nutnosť vykonania väčšej nevyhnutnej opravy.
7. Nájomca umožní na požiadanie prenajímateľovi raz za štvrt' rok vykonať prehliadku prenajatých nebytových priestorov.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov. Výpoveď musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
2. Výpovedná lehota je ročná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane výpoveď doručená.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a prenajímateľ obdržia po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

V Kopčanoch, dňa 23.02.2023

V Kopčanoch, dňa 23.02.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

