

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku štátu č. 1/127/OE/2023
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Mikuláš Pál, riaditeľ úradu, na základe oprávnenia
V zmysle Internej normy č. 050/2016 účinnej od 01.05.2016
IČO: 30 794 536 DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z .z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica
Sídlo: A.T. Sytnianskeho č. 1180, 969 58 Banská Štiavnica
IČO: 30 794 536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0053 2324 – nájom
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenský zväz včelárov
Základná organizácia Banská Štiavnica
Sídlo: ul. Energetikov 5, 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: Ján Páchnik, predseda ZO SZV
IČO: 00 178349 017
Právna forma: Slovenský zväz včelárov je dobrovoľným, samostatným a nepolitickým združením občanov a právnických osôb, ktoré chovajú včely, majú záujem o včelárstvo, jeho rozvoj a zveľaďovanie. Základná organizácia je základnou organizačnou zložkou v súlade s ustanovením zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov a podľa § 2 Stanov SZV právnická osoba vo vymedzenom regióne.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú **nebytové priestory** v administratívnej budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa a nachádza sa na ulici A.T. Sytnianskeho č. 1180 v Banskej Štiavnici, súpisné číslo 1180, na parcele registra “C” č. 1861, v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaná v KN na LV č. 2831 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na 1. poschodí v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **zasadačku číslo dverí 233 o celkovej výmere 148,93 m²** podľa situačného plánu uvedeného v **prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. S právom užívania predmetu krátkodobého nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia administratívnej budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a jej príslušenstvo, ktorých užívanie je potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu.
4. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods.4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajímateľa v dohodnutom termíne považuje za dočasne prebytočný.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na usporiadanie Výročnej členskej schôdzy ZO SZV Banská Štiavnica.
2. Dohodnutý účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti prenajímateľom, ani nenarušuje tento účel. Zmena účelu užívania predmetu nájmu môže byť vykonaná len so súhlasom prenajímateľa.
3. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na deň:
24.02.2023 v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.

Článok III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájomné vo výške 6,65 EUR/hod** (slovom: šesť eur šesťdesiatpäť centov) v súlade s článkom VI. bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012 a Dodatku č. 2 prijatého uznesením MsZ č. 130/2017 zo dňa 25.10.2017.
2. Nájom za dotknutý deň je vo výške **19,95 EUR** (slovom: devätnásť eur deväťdesiatpäť centov). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry ktorú prenajímateľ vystaví.
3. Náklady za prípadný odber elektrickej energie, vodného a stočného, teplú vodu a ďalšie **služby spojené s užívaním** nebytových priestorov sú v **cene nájomného**.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať počas celej doby nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa do nebytových priestorov dostane samostatným vchodom.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa článku II bod 2. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v

mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávání, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V Banskej Štiavnici dňa

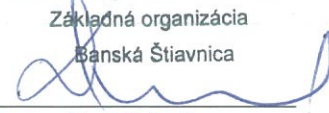
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Mikuláš Pál
riaditeľ úradu

Slovenský zväz včelárov
Základná organizácia
Banská Štiavnica



Ján Páchnik
predseda ZO SZV



ÚSTREDIE
PRÁCE, SOCIÁLNYCH
VECÍ A RODINY

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Banská Štiavnica
A.T. Sytnianskeho 1180
969 58 Banská Štiavnica

Váš list
BSI/OE/BEZ/2023/649

Naše číslo
2023/23153/OVS
UPS/2023/13110

Vybavuje/tel.
Mgr. Strížová Janka
02/20441837

Bratislava
02.02.2023

Vec

Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 02.02.2023 o súhlas k uzatvoreniu zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1/127/OE/2023 v administratívnej budove na ulici A. T. Sytnianskeho 1180 v Banskej Štiavnici, na základe žiadosti Slovenského zväzu včelárov zo dňa 01.02.2023 v Banskej Štiavnici, pre účely usporiadania výročnej členskej schôdze Základnej organizácie Slovenského zväzu včelárov so sídlom ul. Energetikov 5, 696 01 Banská Štiavnica, Vám na základe predložených dokladov zasielame nasledovné stanovisko.

Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory spolu o výmere **148,93m²** v administratívnej budove vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, na ulici A. T. Sytnianskeho č. 1180 v Banskej Štiavnici, v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica zapísané v KN na LV č. 2831 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, a to: **zasadačka číslo dverí 233**.

Výška nájomného bola stanovená dohodou v sume 6,65 €/hodinu, t. j. 19,95 € za celú dobu nájmu v súlade s cenníkom v článku VI. bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v Banskej Štiavnici zo dňa 25.10.2017. Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to na deň: 24.02.2023 v čase od 15.00 hod. – 18.00 hod., pre účely usporiadania výročnej členskej schôdze Základnej organizácie Slovenského zväzu včelárov, v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú zahrnuté v cene nájomného. Postup nakladania s predmetným majetkom štátu je v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny súhlasí s uzatvorením zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku štátu, podľa predloženej dokumentácie a návrhu zmluvy, medzi SR- Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako prenájomcom a Slovenským zväzom včelárov Banská Štiavnica, IČO: 00 178 349 017 ako nájomcom, na uvedený účel, na dobu určitú v uvedený deň v dohodnutom čase. V zmysle IN č. 050/2016 je riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica oprávnený uzatvoriť takúto zmluvu v mene generálneho riaditeľa Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

S pozdravom

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

