

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpenie:
Bankové spojenie:
číslo účtu 1:
IBAN:
číslo účtu 2:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E - mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Ing. Peter Mikula, starosta obce
Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
0604342001 / 5600
SK97 5600 0000 0006 0434 2001
0604349027 / 5600
SK30 5600 0000 0006 0434 9027
00312053
2021080017
032 / 658 52 23
starosta@trencianskaturna.sk

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Oprávnený na rokovanie
-vo veciach technických:
-vo veciach zmluvných :
Označenie registra podnikateľa:
Číslo zápisu:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E - mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Virgin Building s.r.o.

Trenčianska Turná 3037, 913 21
Maňák Norbert, konateľ

Maňák Norbert, konateľ
Maňák Norbert, konateľ
Zapísaná v Ob. reg. Okr. súdu Trenčín, Oddiel:Sro
25942/R
Slovenská sporiteľňa a.s.
5192320289/0900
SK91 0900 0000 0051 9232 0289
46 553 765
SK2023472407
0903697710
norbert@virginbuilding.sk

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Zabezpečenie energetických úspor školského objektu – Telocvične pri ZŠ s MŠ Trenčianska Turná“ v rozsahu podľa Dokumentácie k stavebnému konaniu „Zabezpečenie energetických úspor školského objektu – Telocvične pri ZŠ s MŠ Trenčianska Turná“, ktorú vyhotovil Ing. Martin Lipták, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0384*A*4-1, Trenčianska Turná 467, 913 21 Trenčianska Turná v septembri 2021, zák. č. 13/2021 ML., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Zabezpečenie energetických úspor školského objektu – Telocvične pri ZŠ s MŠ Trenčianska Turná“ (ďalej len „projektová dokumentácia“), ktoré je archivované u objednávateľa pod sp. zn. VO/ZNH/1/2023.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN a EN, podľa projektovej dokumentácie sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Zabezpečenie energetických úspor školského objektu – Telocvične pri ZŠ s MŠ Trenčianska Turná“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. VO/ZNH/1/2023. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.
4. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
1.1.	začatie prác:	1.1.1. do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska.
1.2.	ukončenie prác:	1.2.1. do 120 dní od odovzdania staveniska; predpoklad odovzdania staveniska: 04/2023.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako maximálna zmluvná cena a predstavuje:

cena bez DPH	199 300,36 Euro,
DPH 20 %	39 860,07 Euro,
cena s DPH	239 160,43 Euro.

Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v zmluve celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH v zmluve upozorní.

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- 3.1. vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - 3.2. práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou,
 - 3.3. dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
 - 3.4. dodanie troch vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia stavby,
 - 3.5. organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia,
 - 3.6. porealizačné zameranie stavby 3 x v digitálnej forme, a to 2x vo formáte .pdf a 1x vo formáte .dwg a 3 x v papierovej forme
 - 3.7. vytyčenie všetkých inžinierskych sietí.
4. Súčasťou dodávky sú aj náklady na vytyčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela, náklady na dopravu stavebného materiálu a stavebných technológií, odvoz stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku, spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela vyplývajúcej z projektu diela pri rešpektovaní autorských práv, zabezpečenie dočasného dopravného značenia vrátane nákladov na vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia ak to bude potrebné pre výkon stavebných prác súvisiacich s dielom, jeho odsúhlasenie a povolenie správcou komunikácií, porealizačné geodetické zameranie, splnenie povinností stavebníka vyplývajúce z dodržiavania príslušných platných právnych predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náležitosti projektovej dokumentácie, technických správ projektovej dokumentácie a Výkazu výmer.

čl. V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok, ani zálohy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Faktúra bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom ako aj stavebným dozorom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na diele.
3. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
4. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
 - 4.1. číslo daňového dokladu (faktúry),
 - 4.2. označenie zmluvných strán: obchodné meno, adresu sídlo, IČO, IČDPH,
 - 4.3. názov projektu,
 - 4.4. odvolanie na ustanovenie zmluvy oprávňujúce k fakturácii,
 - 4.5. označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
 - 4.6. deň vystavenia, deň splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia,
 - 4.7. fakturovanú sumu v €,
 - 4.8. hodnotu DPH v % a v €,
 - 4.9. označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - 4.10. pečiatku a podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa.
5. Ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na vykonanie diela zložiť na účet Objednávateľa finančnú zábezpeku na plnenie diela vo výške minimálne 15 000,00,- € ako inštitút zábezpeky na zhotovenie diela a jeho dokončenie, jeho kvalitu, včasnosť a dodržanie ostatných zmluvných podmienok vrátane ceny. Uvedenú zábezpeku bude môcť Objednávateľ použiť na hradenie nedorobkov, väd, penále podľa tejto zmluvy, ako aj na prípadné dokončenie diela. V prípade riadneho ukončenia diela sa zábezpeka na plnenie diela vráti Zhotoviteľovi do troch mesiacov po odovzdaní diela.

čl. VI.

Odobzkanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN, EN a všeobecne záväznými predpismi.

5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia vád, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. X. Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) alebo dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ. V prípade, ak bude stavbyvedúcim osoba, ktorá nie je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) ale je držiteľom dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ, tak sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje, že táto osoba bude mať oficiálne zabezpečené (pre poskytovanie služieb stavbyvedúceho pre plnenie podľa tejto zmluvy) hostovanie alebo usadenie, príp. tomu rovnocenné povolenie Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Meno osoby stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi najneskôr pri preberaní staveniska, pokiaľ tak už neurobil pri prekladaní ponuky v zákazke uvedenej v čl. II tejto zmluvy alebo ak by došlo po podaní ponuky k zmene tejto osoby. V prípade, ak by počas zhotovovania diela došlo k zmene tejto osoby, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň tejto zmeny predložiť objednávateľovi fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti uvedeného v predchádzajúcom texte. V prípade, ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď bude postupovať pri plnení tejto zmluvy bez takejto osoby,

prip. nepredloží nový doklad o odbornej spôsobilosti pri zmene tejto osoby), má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má objednávatel právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

2. Zhotovitel je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotovitel povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Trenčianska Turná a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
3. Objednávatel má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotovitel je povinný poskytnúť objednávatelovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávatela uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávatel právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Objednávatel má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávatel právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávatel môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávatel môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
5. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotovitel povinný na svoje náklady vypratať stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotovitel v tejto lehote nevyprace riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností

vyplývajúcej z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevypracuje stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- 6.1. Poskytovateľ podpory formou dotácie a ním poverené osoby,
- 6.2. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- 6.3. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 6.4. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 6.5. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 6.6. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 6.1. až 6.5. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

7. Táto zmluva sa uzatvára v rámci zabezpečenia a implementácie nasledovného projektu:

Forma podpory:

Podpora formou dotácie z Environmentálneho fondu

Oblasť:

Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L)

Činnosť:

L8: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov

Názov projektu:

Zabezpečenie energetických úspor školského objektu – Telocvične pri ZŠ s MŠ Trenčianska Turná



Environmentálny fond

8. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a oprávnenie subdodávateľa dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, čo si v

prípade pochybností môže overiť objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, kraj Trenčiansky). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru a pod. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Euro.
10. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
11. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
12. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
 - 12.1. Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach.
 - 12.2. Porealizačné geodetické zameranie diela, geometrický plán na zameranie diela
 - 12.3. Certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku.
 - 12.4. Zápisy o vykonaní predpísaných odborných skúšok a prehliadok.
 - 12.5. Doklady o nakladaní s odpadom.
 - 12.6. Stavebný denník.
 - 12.7. Zápisy o kontrole prác na častiach predmetu zmluvy zakrytých v priebehu jeho realizácie.
13. Nedodanie dokumentácie v bode 12 tohto článku zo strany zhotoviteľa je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
15. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas výstavby neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah. Zhotoviteľ na stavenisku počas trvania stavebných

prác zabezpečí čistotu a poriadok. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávatel' na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z fakturácie zhotoviteľa.

16. Objednávatel' sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
17. Objednávatel' sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - 17.1. odovzdať platnú projektovú dokumentáciu stavby, podľa bodu čl. II. bod 1 v 2 vyhotoveniach,
 - 17.2. zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 17.3. prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 18.1. viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
 - 18.2. dodržiavať pokyny dané objednávatel'om počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 18.3. dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,
 - 18.4. označiť stavbu na viditeľnom mieste, v súlade s § 66 ods. 3, písm. j) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a stavebným povolením.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude realizovať na základe objednávatel'om vopred odsúhlaseného harmonogramu prác. Zhotoviteľ súhlasí a berie na vedomie, že dielo bude realizované za plnej prevádzky ZŠ s MŠ Trenčianska Turná tak, aby bol minimalizovaný vplyv realizácie diela na vyučovací proces v ZŠ s MŠ Trenčianska Turná.
20. Zhotoviteľ v plnej výške zodpovedá za škody vzniknuté na stavenisku a budove telocvične ZŠ s MŠ Trenčianska Turná v prípade nedostatočného zabezpečenia staveniska a budovy telocvične zo strany zhotoviteľa voči klimatickým a iným vplyvom pri realizácii predmetu zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí, že v prípade vzniku takýchto škôd je objednávatel' oprávnený vzniknuté škody odúčtovať z fakturácie zhotoviteľa.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - 1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - 1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatel'om v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

- 1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - 1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - 1.5. v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom v prípade kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a dodávateľom a výsledok administratívnej kontroly Poskytovateľa podpory formou dotácie neumožňuje financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
 3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 15 % ceny podľa tejto zmluvy.
 4. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Trenčianska Turná zverejní Centrálne registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Trenčianska Turná vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Túto zmluvu možno meniť počas jej trvania len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh dodatku musí byť doručený druhej zmluvnej strane písomne. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne do 10 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom

dodatku viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Dodatok bude uzavretý do 5 pracovných dní od jeho odsúhlasenia obomi zmluvnými stranami. V prípade, ak bude predmetom dodatku zmena ceny, prípadne zmena rozsahu realizovaných prác, tieto musí pred uzavretím dodatku odsúhlasiť stavebný dozor objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní svojej ponuky a rozpočtu zahrnutých v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Trenčianskej Turnej, dňa :

V Trenčianskej Turnej, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Maňák Norbert, konateľ
Virgin Building s.r.o.

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

SÚHRNNÝ LIST STAVBY



Kód: Turna

Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

JKSO:

Miesto: Trenčianska Turná

KS:

Dátum: 31.1.2023

Objednávateľ: Obec Trenčianska Turná

IČO: 312053

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 913 21

IČO: 46553762

IČO DPH: SK2023472407

Projektant:

Ing Martin Lipták

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	199 300,36
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	199 300,36
---------------------	-------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	199 300,36	39 860,07

Cena s DPH	v	EUR	239 160,43
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Kód: Turna

Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Miesto: Trenčianska Turná Dátum: 31.01.2023

Objednávateľ: Obec Trenčianska Turná Projektant: Ing Martin Lipták

Zhotoviteľ: Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 913 21 Spracovateľ: Maňák Norbert, konateľ

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	199 300,36	239 160,43
1	1. Zateplenie obvodového plášťa 1 187,535 m2	99 156,44	118 987,73
3	3. Výplne otvorov 171,48 m2	27 133,15	32 559,78
4	4. Ostatné stavebné úpravy a technológie	73 010,77	87 612,92
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		199 300,36	239 160,43

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 1 - 1. Zateplenie obvodového plášťa 1 187,535 m²

JKSO:

Miesto: Trenčianska Turná

Objednávateľ: Obec Trenčianska Turná

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 913 21

Projektant:

Ing Martin Lipták

Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

Poznámka:

KS:

Dátum: 31.01.2023

IČO: 312053

IČO DPH:

IČO: 46553762

IČO DPH: SK2023472407

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu	99 156,44
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	99 156,44
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	99 156,44	19 831,29

Cena s DPH	v EUR	118 987,73
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 1 - 1. Zateplenie obvodového plášťa 1 187,535 m²

Miesto: Trenčianska Turná

Dátum:

31.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Ing Martin Lipták

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 9 Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	99 156,44
HSV - Práce a dodávky HSV	92 668,04
1 - Zemné práce	367,73
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	84 791,49
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 830,45
99 - Presun hmôt HSV	678,37
PSV - Práce a dodávky PSV	6 488,40
712 - Izolácie striech	2 847,00
764 - Konštrukcie klampiarske	3 248,10
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	393,30
VP - Práce navyše	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Stážené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	99 156,44

ROZPOČET



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 1 - 1. Zateplenie obvodového plášťa 1 187,535 m²

Miesto: Trenčianska Turná

Dátum: 31.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Ing Martin Lipták

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 9 Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

99 156,435

HSV - Práce a dodávky HSV

92 668,035

1 - Zemné práce

367,728

1	K	132111101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v horninách tr. 1 a 2 súdržných - ručným náradím	m3	3,840	45,000	172,800
2	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	1,920	25,025	48,048
3	M	5833385300	Kamenivo ťažené hrubé preddrvené 8-32	t	3,264	45,000	146,880

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

84 791,490

4	K	622472001	Príprava podkladu pre vonkajšie vápennocem. omietky, penetračný náter Price Color Multigrund PGM - BASF, savé podklady	m2	58,700	1,200	70,440
5	K	622454311	Oprava vonk.omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30% hladkých hladných oprava sokla po osekani obkladu	m2	58,700	7,500	440,250
6	K	625251333	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	67,930	45,000	3 056,850
7	K	625254631	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm MW (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy	m2	990,590	61,500	60 921,285
8	K	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - minerálne riešenie	m2	59,475	36,000	2 141,100
9	K	625251381	Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	4,260	40,000	170,400
10	K	625251388	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	65,280	53,000	3 459,840
11	K	953946111	Rohový hliníkový profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	256,224	2,500	640,560
12	K	953946215	Zakladacia lišta 203 mm (hliníková)	m	140,505	6,000	843,030
13	K	953996142	Protipožiarna nadokenná lišta s odkvapovou hranou AFD 10/15	m	168,504	2,500	421,260
14	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	242,658	2,500	606,645
15	K	953996145	Ukončovaci podparapetný profil FEBA-DUO-TEX transparent	m	95,166	2,500	237,915
16	K	621462231	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	25,220	9,715	245,012
17	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	1 187,535	9,715	11 536,903

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 830,451

18	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0, 80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 078,000	2,200	2 371,600
19	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac	m2	2 156,000	0,850	1 832,600
20	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	1 078,000	1,200	1 293,600
21	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	48,000	2,503	120,144
22	K	978059231	Odsekanie a odobratie stien z umelého kameňa nad 2 m2, -0,16900t	m2	56,000	12,000	672,000
23	K	978059241	Odsekanie a odobratie stien z umelého kameňa sokel z terazzoovej dlažby - 0,1900t	m2	2,700	12,000	32,400
24	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,139	11,000	111,529
25	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	141,946	0,451	64,018
26	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,139	6,500	65,904
27	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	20,278	0,650	13,181
28	K	979089012.1	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	10,139	25,000	253,475

99 - Presun hmôt HSV

678,366

29	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	52,945	12,813	678,366
----	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV

6 488,400

712 - Izolácie striech

2 847,000

30	K	712991050	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 621 - 800 mm pod klampiarske konštrukcie	m	80,000	12,000	960,000
31	M	2832990610	Kotviaci materiál - tmely, skrutky, príložky	kpl	480,000	0,650	312,000
32	M	6072624400	Doska drevoštiepková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	63,000	25,000	1 575,000
33	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,000	0,000	0,000

764 - Konštrukcie klampiarske

3 248,100

34	K	764340307	Rezanie plechu ručné, zabudovaných klampiarskych prvkov, hr. plechu do 1 mm	m	78,000	1,600	124,800
35	K	764430460	Optechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 800 mm	m	78,000	29,000	2 262,000
36	K	764441290r	Úprava prestupu cez atiku - predĺženie a napojenie do dažďového zvodu	ks	2,000	150,000	300,000
37	K	764454231	Montáž zvodových rúr z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 60 - 150 mm	m	41,500	3,900	161,850
38	K	764454243	Montáž objímky bez hrotu z pozinkovaného PZ plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	46,000	2,500	115,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	M	5534414900	Odkvapové systémy - POZINK, objímka lisovaná, D 100 mm + hrot	ks	8,000	4,500	36,000
40	M	5534414910	Odkvapové systémy - POZINK, objímka lisovaná, D 120 mm + hrot	ks	38,000	4,900	186,200
41	K	764454802r	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t - na spätné použitie	m	41,500	1,500	62,250
42	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,000	0,000	0,000

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

393,300

43	K	767995104	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	43,700	6,500	284,050
44	K	767996801r	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, - na spätnú montáž	kg	43,700	2,500	109,250
45	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,000	0,000	0,000

VP - Práce navyše

0,000

	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 3 - 3. Výplne otvorov 171,48 m2

JKSO:

Miesto: Trenčianska Turná

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 913 21

Projektant:

Ing Martin Lipták

Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

Poznámka:

KS:

Dátum: 31.01.2023

IČO: 312053

IČO DPH:

IČO: 46553762

IČO DPH: SK2023472407

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu	27 133,15
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	27 133,15
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	27 133,15	5 426,63

Cena s DPH	v EUR	32 559,78
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 3 - 3. Výplne otvorov 171,48 m²

Miesto: Trenčianska Turná

Dátum:

31.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Ing Martin Lipták

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 9 Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	27 133,15
HSV - Práce a dodávky HSV	140,42
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	140,42
PSV - Práce a dodávky PSV	26 992,73
764 - Konštrukcie klampiarske	2 819,44
787 - Dokončovacie práce - zasklievanie	24 173,30
VP - Práce navyše	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	27 133,15

ROZPOČET



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 3 - 3. Výplne otvorov 171,48 m2

Miesto: Trenčianska Turná

Dátum: 31.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Ing Martin Lipták

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 9 Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

27 133,147

HSV - Práce a dodávky HSV

140,415

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

140,415

1	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,530	15,000	37,950
2	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	35,420	0,550	19,481
3	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,530	6,500	16,445
4	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	5,060	0,650	3,289
5	K	979089012.1	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,530	25,000	63,250

PSV - Práce a dodávky PSV

26 992,732

764 - Konštrukcie klampiarske

2 819,436

6	K	764410350	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 350 mm	m	98,070	27,287	2 676,036
7	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	95,600	1,500	143,400
8	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,000	0,000	0,000

787 - Dokončovacie práce - zasklievanie

24 173,296

9	K	787693314r	Zasklievanie okien a dverí izolačným trojsklom na lišty (bez dodania skla) plochy do 3 m2	m2	171,480	25,000	4 287,000
10	M	6342669903r	Tepelno izolačné trojsklo s teplým TGI rámkom	m2	171,480	75,000	12 861,000
11	M	56299000r	Zasklievací profil pre izolačné trojsklo plastový biely	m	609,440	5,900	3 595,696
12	K	787700802r	Vysklievanie okien a dverí skla zdvojeného plochy nad 1 do 3 m2, -0,01400t	m2	171,480	20,000	3 429,600
13	K	998787202	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,000	0,000	0,000

VP - Práce navyč

0,000

K						Ing s.r.o. Turná 3037	0,000
---	--	--	--	--	--	--------------------------	-------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 4 - 4. Ostatné stavebné úpravy a technológie

JKSO:

Miesto: Trenčianska Turná

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 913 21

Projektant:

Ing Martin Lipták

Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

Poznámka:

KS:

Dátum: 31.01.2023

IČO: 312053

IČO DPH:

IČO: 46553762

IČO DPH: SK2023472407

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu	73 010,77
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	73 010,77
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	73 010,77	14 602,15

Cena s DPH	v EUR	87 612,92
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 4 - 4. Ostatné stavebné úpravy a technológie

Miesto: Trenčianska Turná

Dátum:

31.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Ing Martin Lipták

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 9 Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	73 010,77
PSV - Práce a dodávky PSV	37 000,00
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	37 000,00
M - Práce a dodávky M	36 010,77
21-M - Elektromontáže	3 010,77
24-M - Montáže vzduchotechnických zariad.	33 000,00
VP - Práce navyše	0,000
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	73 010,77

ROZPOČET



Stavba: Zabezpečenie energetických úspor školského objektu - Telocvične pri ZŠ s MŠ Tr. Turná

Objekt: 4 - 4. Ostatné stavebné úpravy a technológie

Miesto: Trenčianska Turná

Dátum: 31.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Ing Martin Lipták

Zhotoviteľ:

Virgin Building s.r.o., Trenčianska Turná 3037, 9 Spracovateľ:

Maňák Norbert, konateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

73 010,772

PSV - Práce a dodávky PSV

37 000,000

732 - Ústredné kúrenie, strojovne

37 000,000

1	K	73226100r	Príprava teplej vody - solárny modul, zásobník, čerpadlo, rozvody, tlakové skúšky D+M	kpl	1,000	34 500,000	34 500,000
2	K	7325900r	Stavebné úpravy na streche pre osadenie kolektorov	súb.	1,000	2 500,000	2 500,000
3	K	998732202	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	0,000	0,000	0,000

M - Práce a dodávky M

36 010,772

21-M - Elektromontáže

3 010,772

4	K	21020140r	Elektroinštalácia - doplnenie rozvodnej skrine, spätná montáž svietidiel na fasáde	kpl	1,000	2 500,000	2 500,000
5	K	210962024	Demontáž svietidla - žiarovkové priemyslové nástenné prisadené 1 zdroj s košom	ks	4,000	127,693	510,772

24-M - Montáže vzduchotechnických zariad.

33 000,000

6	K	240007	VZT Vents VUT 1500 PB EC A25 - montáž + dodávka komplet inšalačného materiálu	kpl	1,000	33 000,000	33 000,000
---	---	--------	---	-----	-------	------------	------------

VP - Práce navyše

0,000

	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000

Obec Trenčianska TurnáBánovská 86
913 21 Trenčianska Turná
IČO: 00312053

V Trenčianskej Turnej dňa 31.01.2023

Vyhlásenie uchádzača:

Dielo bude realizované bez subdodávateľov. V prípade ak sa za subdodávateľa považujú aj pracovníci SZČO, ktorý vykonávajú práce pre Virgin Building s.r.o. na základe mandátnej zmluvy, tak tento zoznam, ak bude nutné, predložíme pri preberaní staveniska.

S pozdravom

Maňák Norbert, konateľ spoločnosti
Virgin Building s.r.o.