

**DOHODA O UKONČENÍ**  
**ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
(ďalej aj „Dohoda“) č. 65/2019  
uzatvorená medzi:

**Nájomcom:**

obchodné meno: **J&T REAL ESTATE, a.s.**  
sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka č.: 1352/B  
IČO: 35 712 155  
IČ DPH: SK2020219278  
Bankové spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu v IBAN tvare: SK87 8320 000 0012 0000 5062  
zastúpenie: Ing. Pavel Pelikán, podpredseda predstavenstva

(ďalej pre účely tejto Dohody len „Prenajíateľ“)

A

**Podnájomcom:**

Obchodné meno: **Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu**  
Sídlo: Štefánikova 15, 811 05 Bratislava  
IČO: 50349287  
IČ DPH: SK 2120287004  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0055 7142  
SWIFT (BIC): SPSRSKBA  
Konanie v mene: Mgr. Patrik Krauspe, vedúci úradu

(ďalej pre účely tejto Dohody len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Strany“ alebo jednotlivu ktorýkoľvek z nich len „Strana“)

**1. Preambula**

- 1.1 Strany uzatvorili dňa 29.06.2018 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom Priestorov, a to Kancelárskych priestorov s Podlahovou plochou 961,30 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 9. nadzemnom podlaží Budovy a Parkovacích miest v počte 20 nachádzajúcich sa na 3. a 4. nadzemnom podlaží Parkovacieho domu, bližšie špecifikovaných v Zmluve.
- 1.2 Strany majú záujem na ukončení Zmluvy pred uplynutím Doby nájmu za podmienok a ku dňu uvedenému v tejto Dohode.
- 1.3 Vzhľadom na vyššie uvedené Strany pristúpili k uzavretiu tejto Dohody.

- 1.4 Pokiaľ nie je inak definované v tejto Dohode, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tejto Dohode majú význam ako sú definované v Zmluve.

## 2. Predmet Dohody

- 2.1 Strany sa v súlade s bodom 22.1.2 Zmluvy dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy bude ukončená ku dňu 26.03.2019, pričom tento deň je posledným dňom doby trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou (ďalej len „**Deň ukončenia**“).
- 2.2 Prenajímateľ podľa Zmluvy vystavil Nájomcovi faktúru na Nájomné a zálohové platby na Náklady vo výške 46 875,28 EUR za obdobie od **01.01.2019 do 31.03.2019**. Nakoľko Nájomca faktúru uhradil a Strany sa dohodli, že účinnosť Zmluvy bude ukončená ku Dňu ukončenia, tak ako je uvedené v článku 2 bode 2.1 tejto Dohody, Prenajímateľ do tridsať (30) dní odo dňa podpisu tejto Dohody vystaví dobropis na Nájomné a zálohové platby na Náklady vo výške 2.604,20 EUR, za obdobie od 27.03.2019 – 31.03.2019. Podľa uvedeného je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomné a zálohové platby na Náklady vo výške 2.604,20 EUR Nájomcovi do tridsať (30) dní odo dňa podpisu tejto Dohody na účet Nájomcu uvedený v záhlaví Dohody.
- 2.3 Prenajímateľ podľa Zmluvy vystavil Nájomcovi faktúru na Nájomné a zálohové platby na Náklady vo výške 46 875,28 EUR za obdobie od **01.04.2019 do 30.06.2019**, pričom k úhrade uvedenej sumy ku dňu podpisu tejto Dohody nedošlo. Nakoľko sa Strany dohodli, že účinnosť Zmluvy bude ukončená ku Dňu ukončenia, tak ako je uvedené v článku 2 bode 2.1 tejto Dohody, Prenajímateľ do tridsať (30) dní odo dňa podpisu tejto Dohody vystaví dobropis na Nájomné a zálohové platby na Náklady vo výške 46 875,28 EUR, za obdobie od 01.04.2019 – 30.06.2019.
- 2.4 Prenajímateľ vystavil Nájomcovi faktúru vo výške 752,21 EUR predstavujúcu indexáciu Nájomného podľa bodu 12.1 Zmluvy za obdobie od **01.03.2019 do 30.06.2019**, pričom k úhrade uvedenej sumy ku dňu podpisu tejto Dohody nedošlo. Nakoľko sa Strany dohodli, že účinnosť Zmluvy bude ukončená ku Dňu ukončenia, tak ako je uvedené v článku 2 bode 2.1 tejto Dohody, Prenajímateľ do tridsať (30) dní odo dňa podpisu tejto Dohody vystaví dobropis na sumu 594,49 EUR za obdobie 27.03.2019 – 30.06.2019. Nájomca si započíta faktúru za indexáciu Nájomného s vystaveným dobropisom za indexáciu Nájomného a rozdiel v sume 157,72 EUR prislúchajúci obdobiu od 01.03.2019 do 26.03.2019 sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi do tridsať (30) dní.
- 2.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany vyhlasujú, že Prenajímateľ v zmysle bodu 11.2 Zmluvy vyhotoví do 30.04. 2019 ročné vyúčtovanie Nákladov za rok 2018, na základe ktorého vystaví vyúčtovacie faktúry a doručí ich Nájomcovi, pričom preplatky budú vrátené dobropisom a nedoplatky budú Nájomcovi dofakturované. Nájomca je povinný tieto nedoplatky uhradiť v lehote tridsať dní (30) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry.
- 2.6 Pre vylúčenie pochybností platí, že súčasťou súm uvedených v bode 2.2., 2.3 a 2.4 tejto Dohody je aj príslušná sadzba DPH v prípade, ak sa v zmysle Zmluvy a ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov DPH uplatňuje.

## 3. Vrátenie Priestorov Prenajímateľovi

3.1 Nájomca je povinný najneskôr do Dňa ukončenia odovzdať Prenajímateľovi Priestory v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Priestorov s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### 4. Záverečné ustanovenia

4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Deň zverejnenia Dohody podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný bezodkladne Prenajímateľovi oznámiť.

4.2 Túto Dohodu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných a datovaných dodatkov podpísaných oboma Stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.

4.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.

4.4 Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Prenajímateľ a tri (3) Nájomca.

4.5 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

**Za Prenajímateľa:**

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.2019

**Za Nájomcu:**

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.2019

---

**J&T REAL ESTATE, a.s.**

Ing. Pavel Pelikán

podpredseda predstavenstva

---

**Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu**

Mgr. Patrik Krauspe, vedúci úradu