

KÚPNA ZMLUVA č. 220 /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Ing. Juraj Pšeno r. Pšeno
nar.
bytom:
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Ružomberok :

- parcela E KN **6477/1** TTP o výmere **1408** m2 vedená na LV 10980, z ktorej sa vykupuje diel č. 1 o výmere 83 m2 v prospech novovytvorenej parcely C KN **14923/24** TTP o výmere **83** m2, diel č. 2 o výmere 19 m2 v prospech novovytvorenej parcely C KN **15218/3** ostatná plocha o výmere **19** m2 a diel č. 3 o výmere 591 m2 v prospech novovytvorenej parcely C KN **15456/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **591** m2, vlastníctvo zapísané na LV 10980 pod B 1 v podiele 1/2 na predávajúceho.

Parcela C KN 14923/24, CKN 15218/3, CKN 15456/4 bola vytvorená geometrickým plánom č. 36433730-75/2022 zo dňa 13.6.2022, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok dňa 7.11.2022 pod č. G1-578/2022.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/59 Biely Potok – most 057

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 4847,55 € /slovom : štyritisícosemstoštyridsaťsedem eur a päťdesiatpäť centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.3/2023 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

83 m2 x 13,99 €/m2 x 1/2 vlast. podiel = 580,59 €
19 m2 x 13,99 €/m2 x 1/2 vlast. podiel = 132,91 €
591 m2 x 13,99 €/m2 x 1/2 vlast. podiel = 4134,05 €
Spolu = 4847,55

