

Uznanie dlhu a dohoda o urovnaní

medzi účastníkmi:

I. Trnavský samosprávny kraj

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predseda
IČO: 37 836 901
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „Trnavský samosprávny kraj“ a „TTSK“)

a

II. Slovenská správa ciest

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: Nie sme platcom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
(ďalej ako „Slovenská správa ciest“ alebo „SSC“)
(TTSK a SSC ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“ a jednotlivo ako „účastník dohody“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Trnavský samosprávny kraj je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, IČO: 37 847 783, Bulharská 39, 918 53 Trnava (ďalej len ako „SÚC TTSK“).
2. Dňa 2.6.2022 uzatvoril TTSK ako kupujúci a Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava ako predávajúci (ďalej tiež ako „SPP a. s.“) Kúpnu zmluvu (ďalej tiež ako „kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníctva nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I. ods. 1.1 a ods. 1.2 kúpnej zmluvy.
3. Dňa 28.5.2021 uzatvorila SÚC TTSK ako nájomca a SPP a. s. ako prenajímateľ Zmluvu o nájme nehnuteľností, ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností, ktoré sú zároveň predmetom prevodu v zmysle kúpnej zmluvy, o. i. aj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaných Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom pôvodne na liste vlastníctva č. 3163 ako:

a) stavba súpisné číslo 356 - administratívna budova a vrátnica, pričom administratívna budova je postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/2 a vrátnica je postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/4;

b) stavba súpisné číslo 356 - prevádzková budova, postavená na pozemku C - KN parc. č. 1750/6;

c) pozemok, parcela registra „C“ – KN parc. č. 1750/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5 636 m²

(ďalej tiež nehnuteľnosti podľa písm. a), b) a c) spolu aj ako „nehnuteľnosti“).

4. Dňa 27.12.2021 uzatvorila SÚC TTSK ako nájomca a SSC ako podnájomca Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 2/2021/SÚC TTSK (ďalej tiež ako „podnájomná zmluva“), a to **kancelárskych priestorov (miestností č. 207, 208 a 209)** spolu s rozlohou **40,57 m²**, **časť chodby – časť miestnosti č. 215** v stavbe špecifikovanej v bode 3. písm. a) tohto článku na 1. NP o rozlohe **10,19 m²**, **kancelárske a spoločné priestory/skladové priestory** so samostatným vchodom – **miestnosti č. 106,107,108 a 109** v stavbe špecifikovanej v bode 3. písm. b) tohto článku spolu o rozlohe **45,13 m²**, **2 parkovacie miesta** – na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 3. písm. c) tohto článku o rozlohe **30 m²**, určeného obvykle na parkovanie osobných vozidiel (ďalej spolu aj ako „predmety podnájmu“).
5. Dňa 26.7.2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy, v dôsledku čoho sa TTSK stal vlastníkom nehnuteľností, ktoré boli predmetom nájmu zo strany SÚC TTSK a podnájmu zo strany SSC.
6. Podnájom predmetov podnájmu uvedených v ods. 4 tejto dohody, ktorý vznikol na základe podnájomnej zmluvy medzi SÚC TTSK a SSC, zanikol v dôsledku prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z SPP a. s. na TTSK.
7. SSC užívala predmety podnájmu vo vlastníctve TTSK aj po skončení podnájomného vzťahu založeného podnájomnou zmluvou, tzn. že ich ďalej užívala bez právneho titulu. SSC si je vedomá, že za obdobie, keď užívala predmety podnájmu bez platnej zmluvy, je povinná TTSK zaplatiť nájomné a náhradu nákladov spojených s užívaním predmetov nájmu.
8. Vzhľadom na vyššie uvedené eviduje TTSK voči SSC za obdobie od 26.7.2022 do 12.10.2022 **pohľadávku v celkovej výške 712,79 EUR** zahŕňajúcu:

a) **nájomné v celkovej výške 475,30 EUR** pozostávajúce z:

- kancelárske priestory 40,57 m² = ((40,57 x 23,80 €/rok) : 365 dní) x 79 dní = 208,99 EUR
- časť chodby 10,19 m² = ((10,19 x 3 €/rok) : 365 dní) x 79 dní = 6,62 EUR
- kancelárske priestory ako sklady 45,13 m² = ((45,13 x 21,60 €/rok) : 365 dní) x 79 dní = 210,99 EUR
- 2 parkovacie miesta 30 m² = ((30 x 7,50 €/rok) : 365 dní) x 79 dní = 48,70 EUR

b) **náklady za služby a energie spojené s užívaním predmetov nájmu** (vodné, stočné, odplata za odvoz odpadu, elektrická energia a pod.) vo výške **178,50 EUR**,

c) **náklady za vykurovanie** vo výške **58,99 EUR**,

ktorú by mala znášať SSC (ďalej len ako „dlh“).

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovanie dlhu SSC voči TTSK vyplývajúceho z užívania predmetov podnájmu bez platnej zmluvy. SSC týmto uznáva svoj **dlh** voči TTSK vo výške **712,79 EUR** čo do dôvodu aj výšky. Účastníci dohody sa zároveň dohodli na tom, že dlh SSC bude uhradený jednorazovo na účet TTSK uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu SSC pre TTSK tak, ako je dohodnuté v tejto dohode, budú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa dlhu vysporiadané s konečnou platnosťou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Trnavský samosprávny kraj a jeden SSC.
3. Zmeny alebo doplnenia tejto dohody možno robiť výlučne formou písomných dodatkov k dohode podpísaných oboma účastníkmi dohody.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si ju dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave, dňa 7.2.2023

V Bratislave, dňa 16.2.2023

Za TTSK:

Za SSC:

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ