

D O D A T O K č. 00381/2017-PNZ -P40508/13.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40508/13.00

uzatvorený medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGRO Next s.r.o.

sídlo: Mlynište 130, 976 75 Jasenie

štatutárny orgán: Marián Bruchter, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK42 1100 0000 0029 2590 0085

IČO: 46 916 857

IČ DPH: 2023649166

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23311/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku č. **00381/2017-PNZ -P40508/13.02** k nájomnej zmluve č. PNZ – P40508/13.00 je:

a) úprava (zvýšenie) prenajatej výmery o 48,2667 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Brezno, Pozemkového a lesného odboru č.: OÚ-BR-PLO-2015/000470-128 zo dňa 22.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2015, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v **k.ú. Jasenie**, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom **31.10.2015** zanikli nájomné vzťahy

k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav. Podľa registra pôvodného stavu PPÚ nastal v k. ú. Jasenie prírastok prenajímanej výmery o 40,3791 ha (z toho: prírastok SR-SPF o 30,9901 ha a prírastok NV-SPF o 9,3890 ha). Po zápise registra nového stavu v KN bude predmetom nájmu výmera 281,4129 ha, (z toho SR-SPF 197,8946 ha a NV-SPF 83,5183 ha).

b) úprava (zníženie) prenajímatej výmery o 5,6905 ha v k.ú. Predajná od 01.11.2015 podľa aktuálnych údajov KN,

c) úprava (zvýšenie) prenajímatej výmery o 0,5650 ha v k.ú. Podbrezová od 01.11.2015 na základe žiadosti nájomcu,

d) úprava výšky nájomného 2015 a ďalšie roky,

e) súčasne sú predmetom dodatku aj ďalšie zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Podľa aktuálnych údajov v KN ku dňu 01.11.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	483,7422 ha
z toho: vlastnícky doložených pozemkov	181,4240 ha
Prenájom od SPF celkom	302,3182 ha
z toho : SR - SPF	199,5182 ha
NV - SPF	102,8000 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 01.11.2015
SR-SPF	167,9630	+ 31,5552	199,5182
NV-SPF	99,1016	+ 3,6984	102,8000
SPF celkom	267,0646	+ 35,2536	302,3182
Známy vlastník	0,0000	+ 181,4240	181,4240
Prenajatá výmera spolu	267,0646	+ 216,6776	483,7422

Predmet zmluvy sa podľa katastrálnych území mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa **zvyšuje** v k.ú. Jasenie o výmeru 40,3791 ha; celková prenajímaná výmera v k.ú. Jasenie sa zvyšuje z 241,0338 ha na 281,4129 ha.
Prenajímaná výmera pozemkov sa **zvyšuje** v k. ú. Podbrezová o 0,5650 ha; celková prenajímaná výmera v k. ú. Podbrezová sa zvyšuje z 0,0000 ha na 0,5650 ha.
Prenajímaná výmera pozemkov sa **znižuje** v k. ú. Predajná o výmeru 5,6905 ha; celková prenajímaná výmera v k. ú. Predajná sa znižuje zo 26,0308 ha na 20,3403 ha.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o **35,2536 ha**,
z toho: SR-SPF: + **31,5552 ha**,
NV-SPF: + **3,6984 ha**.

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **302,3182 ha**,
z toho: SR-SPF: **199,5182 ha**,
NV-SPF: **102,8000 ha**.

Celková prenajímaná výmera sa zvyšuje z 267,0646 ha na 302,3182 ha.

Presná špecifikácia prenajímaných pozemkov podľa druhu pozemku je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Keďže nájomca užíval pozemky so súhlasom prenajímateľa o výmere 48,8317 ha v k.ú. Jasenie a Podbrezová podľa čl. III tohto dodatku odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tohto dodatku, zaväzuje sa za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tohto dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Celková výmera a suma bezdôvodného obohatenia za k.ú. Jasenie a Podbrezová je ponížená o výmeru a výšku preplatku nájomného za zníženú výmeru v k.ú. Predajná podľa čl. III tohto dodatku (Príloha č.3).

Nájomca svoj záväzok z titulu **bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo výmere 35,2536 ha** bez právneho titulu uznáva a **zaväzuje sa uhradiť ho takto:**

- a) za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 vo výške **20,51 €** (k.ú. Jasenie a Podbrezová) uhradí do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve (Príloha č. 3),
- b) za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške **122,70 €** (k.ú. Jasenie a Podbrezová) uhradí do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve (Príloha č. 3),
- c) za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve uhradí v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2017.

Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi zašle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa ods. 1 bodu a) – c) tohto článku je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 a ďalšie roky:

Ročná sadzba nájomného za prenajatú výmeru bola dohodnutá vo výške **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy a u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (Príloha č. 2).

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	302,3182 ha,
z toho: SR-SPF:	199,5182 ha,
NV-SPF:	102,8000 ha.
z toho: poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy:	300,7251 ha
zastavané plochy a nádvoria:	1,5931 ha

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1 643,28 Eur,
slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťtri Eur a dvadsaťosem centov.

- 1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 predstavuje 821,64 Eur,**
- 2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 predstavuje 821,64 Eur.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 643,28 €, slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťtri Eur a dvadsaťosem centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. kalendárneho roka a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. VI

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

Čl.VI „Podmienky nájmu“ - sa dopĺňa odsekmi č. 18 a 19, ktoré znejú nasledovne:

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde

a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl.VII „Skončenie nájmu“ v odseku 2 sa dopĺňa písm. s), ktoré znie nasledovne:

s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Marián Bruchter
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/1	2 1869	13	I	0	1	2 1869,00	290,41	3812,86	4103,27
1/2	1	13	I	0	1	1,00	0,00	0,46	0,46
2	229	13	I	0	1	229,00	7,80	0,00	7,80
4	361	13	I	0	1	361,00	0,00	3,43	3,43
6	540	13	I	0	1	540,00	0,00	13,96	13,96
7	864	13	I	0	1	864,00	0,00	273,08	273,08
8	620	13	I	0	1	620,00	0,00	206,51	206,51
9	2215	13	I	0	1	2215,00	325,58	425,80	751,38
10	934	13	I	0	1	934,00	0,00	51,90	51,90
11	354	13	I	0	1	354,00	14,13	18,86	32,99
12	43	13	I	0	1	43,00	0,00	2,42	2,42
15	375	13	I	0	1	375,00	0,00	16,03	16,03
16/1	2 0108	13	I	0	1	2 0108,00	2192,12	1618,16	3810,28
16/2	31	13	I	0	1	31,00	21,99	0,49	22,48
16/5	391	13	I	0	1	391,00	0,00	19,50	19,50
17	925	13	I	0	1	925,00	0,00	48,32	48,32
18	308	13	I	0	1	308,00	0,00	16,22	16,22
27/1	829	13	I	0	1	829,00	247,62	18,51	266,13
28/1	2032	14	I	0	258	1390,00	56,03	44,47	100,50
75/1	2157	5	E	0	27	2157,00	0,00	322,57	322,57
75/2	3721	2	E	0	27	3721,00	0,00	1847,08	1847,08
75/4	18	5	E	0	1	18,00	0,00	9,64	9,64
817/4	27	5	E	0	1	27,00	0,00	4,52	4,52
818/1	362	7	E	0	1	362,00	59,51	50,47	109,98
1034/3	5362	13	I	0	1	5362,00	4833,37	169,34	5002,71
1034/4	1003	13	I	0	1	1003,00	44,01	0,00	44,01
1034/5	1744	13	I	0	1	1744,00	176,64	0,67	177,31
1040/2	3854	13	I	0	1	3854,00	48,92	28,88	77,80
1111	689	7	E	0	1	689,00	0,00	114,85	114,85
1213	1623	7	E	486	549	1623,00	1623,00	0,00	1623,00
1214	5289	7	E	486	549	5289,00	5289,00	0,00	5289,00
1216	798	7	E	486	549	798,00	798,00	0,00	798,00
1236	1582	7	E	486	549	1582,00	1582,00	0,00	1582,00
1237	1808	7	E	486	549	1808,00	1808,00	0,00	1808,00
1246	3427	7	E	486	549	3427,00	3427,00	0,00	3427,00
1247	892	7	E	486	549	892,00	892,00	0,00	892,00
1248/1	1 9065	7	E	486	549	1 9065,00	1 9065,00	0,00	1 9065,00
1316	4024	7	E	486	549	4024,00	4024,00	0,00	4024,00
1340	23 6175	7	E	486	64	23 6175,00	23 6175,00	0,00	23 6175,00
1342	35 3744	7	E	486	64	35 3744,00	35 3744,01	0,00	35 3744,01

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1370	2055	7	E	486	549	2055,00	2055,00	0,00	2055,00
1383	34 8140	7	E	486	64	34 8140,00	34 8139,99	0,00	34 8139,99
1401	3 2500	7	E	486	549	3 2500,00	3 2500,00	0,00	3 2500,00
1417	32 4166	7	E	486	549	32 4166,00	32 4166,00	0,00	32 4166,00
1507	5493	7	E	486	549	5493,00	5493,00	0,00	5493,00
1508	1 7751	7	E	486	549	1 7751,00	1 7751,00	0,00	1 7751,00
1516	4289	7	E	486	549	4289,00	4289,00	0,00	4289,00
1574	8616	7	E	486	549	8616,00	8616,00	0,00	8616,00
1578	3059	7	E	486	549	3059,00	3059,00	0,00	3059,00
1579	5246	7	E	486	549	5246,00	5246,00	0,00	5246,00
1583	3444	7	E	486	549	3444,00	3444,00	0,00	3444,00
1824/2	19 1980	7	E	486	549	19 1980,00	19 1980,00	0,00	19 1980,00
1828/2	3 6553	7	E	486	549	3 6553,00	3 6553,00	0,00	3 6553,00
1842	8 6201	7	E	486	549	8 6201,00	8 6201,00	0,00	8 6201,00
1844	7 2690	7	E	486	549	7 2690,00	7 2690,00	0,00	7 2690,00
1881	5659	7	E	486	549	5659,00	5659,00	0,00	5659,00
1882	2351	7	E	486	549	2351,00	2351,00	0,00	2351,00
1883	433	7	E	486	549	433,00	433,00	0,00	433,00
1884	1883	7	E	486	549	1883,00	1883,00	0,00	1883,00
1885	1884	7	E	486	549	1884,00	1884,00	0,00	1884,00
1998/1	6571	7	E	486	549	6571,00	6571,00	0,00	6571,00
2000	6117	7	E	486	549	6117,00	6117,00	0,00	6117,00
2001/1	7116	7	E	486	549	7116,00	7116,00	0,00	7116,00
2033	279	14	I	0	0	279,00	247,92	0,00	247,92
2273	5837	2	E	1620	0	5837,00	0,00	5837,00	5837,00
2277/1	8203	2	E	2017	0	8203,00	8203,00	0,00	8203,00
2277/2	3 4771	2	E	1605	0	3 4771,00	0,00	3 4771,00	3 4771,00
2277/3	5261	2	E	1653	0	5261,00	0,00	4186,00	4186,00
2302	1936	7	E	1635	0	1936,00	806,59	46,99	853,58
2312	3 5713	7	E	2046	0	3 5713,00	0,00	3 3416,00	3 3416,00
2313	1 1855	14	E	2067	0	1 1855,00	0,00	1 1855,00	1 1855,00
2315	2114	7	E	1623	0	2114,00	0,00	2114,00	2114,00
2342	737	7	E	1830	0	737,00	0,00	737,00	737,00
2346	1 1495	14	E	1619	0	1 1495,00	0,00	1 1495,00	1 1495,00
2348	7112	7	E	1625	0	7112,00	0,00	7112,00	7112,00
2356	4 2741	2	E	1618	0	4 2741,00	0,00	4 2741,00	4 2741,00
2371	3 1732	2	E	1598	0	3 1732,00	0,00	3 1732,00	3 1732,00
2379	6401	7	E	2074	0	6401,00	0,00	5155,00	5155,00
2394	2287	7	E	1685	0	2287,00	0,00	2287,00	2287,00
2395	7871	2	E	2088	0	7871,00	0,00	7871,00	7871,00

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2401/1	1 4520	2	E	2040	0	1 4520,00	0,00	1 4520,00	1 4520,00
2401/2	5872	2	E	1591	0	5872,00	0,00	1786,00	1786,00
2415	4295	2	E	1657	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00
2461	417	7	E	1842	0	417,00	0,00	417,00	417,00
2521/1	7296	7	E	1581	0	7296,00	0,00	7296,00	7296,00
2528	6941	7	E	1590	0	6941,00	0,00	6941,00	6941,00
2530	7587	2	E	2098	0	7587,00	0,00	7587,00	7587,00
2538	2 3527	2	E	1616	0	2 3527,00	0,00	2 3527,00	2 3527,00
2547/2	7393	7	E	1593	0	7393,00	0,00	5885,00	5885,00
2548	3479	7	E	1609	0	3479,00	0,00	3479,00	3479,00
2549	8376	14	E	2034	0	8376,00	0,00	8376,00	8376,00
2551	1 1431	7	E	2047	0	1 1431,00	0,00	1 1431,00	1 1431,00
2567	6143	14	E	2099	0	6143,00	0,00	6143,00	6143,00
2576	1 8036	7	E	2076	0	1 8036,00	0,00	1 8036,00	1 8036,00
2609	6 1386	7	E	1610	0	6 1386,00	0,00	6 1386,00	6 1386,00
2652	581	7	E	1988	0	581,00	0,00	581,00	581,00
2727	3419	7	E	2017	0	3419,00	3419,00	0,00	3419,00
2762	1 2071	7	E	1595	0	1 2071,00	0,00	1 2071,00	1 2071,00
2763	11 1927	7	E	1608	0	11 1927,00	0,00	11 1927,00	11 1927,00
2775	1 0330	7	E	1589	0	1 0330,00	0,00	1 0330,00	1 0330,00
2781	9188	7	E	2094	0	9188,00	0,00	9188,00	9188,00
2839	4189	7	E	2017	0	4189,00	4189,00	0,00	4189,00
2860	8272	7	E	1639	0	8272,00	0,00	8272,00	8272,00
2880	8789	7	E	1652	0	8789,00	0,00	8789,00	8789,00
2882	3 0810	7	E	2082	0	3 0810,00	0,00	3 0810,00	3 0810,00
2949	1 2689	7	E	2059	0	1 2689,00	0,00	1 2689,00	1 2689,00
2952	3448	7	E	1643	0	3448,00	0,00	3448,00	3448,00
2953	1 1878	7	E	1579	0	1 1878,00	0,00	1 1878,00	1 1878,00
2963	2912	7	E	1627	0	2912,00	0,00	2912,00	2912,00
3042	4172	14	E	2077	0	4172,00	0,00	4172,00	4172,00
3043/1	1 0478	7	E	1649	0	1 0478,00	0,00	1 0478,00	1 0478,00
3043/2	1 9608	7	E	2062	0	1 9608,00	0,00	1 9608,00	1 9608,00
3044	505	7	E	2017	0	505,00	505,00	0,00	505,00
3081	2251	7	E	2041	0	2251,00	0,00	559,00	559,00
3083	3 2388	14	E	2058	0	3 2388,00	633,00	2937,00	3570,00
3089	7705	14	E	2054	0	7705,00	0,00	4071,00	4071,00
3091	2 0290	7	E	2072	0	2 0290,00	0,00	6657,00	6657,00
3104/1	5313	2	E	2061	0	5313,00	0,00	886,00	886,00
3182	1920	14	E	2093	0	1920,00	0,00	1920,00	1920,00
3183	1820	7	E	1615	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3184	258	5	E	2017	0	258,00	258,00	0,00	258,00
3185	34	5	E	2017	0	34,00	34,00	0,00	34,00
3186	2 1319	14	E	2078	0	2 1319,00	0,00	2 1319,00	2 1319,00
3187	866	7	E	2017	0	866,00	866,00	0,00	866,00
3188	2949	7	E	1617	0	2949,00	0,00	2949,00	2949,00
3189	884	7	E	2083	0	884,00	0,00	884,00	884,00
3190	6577	2	E	1587	0	6577,00	0,00	6577,00	6577,00
3191	231	5	E	2017	0	231,00	231,00	0,00	231,00
3196	2 6029	2	E	2063	0	2 6029,00	0,00	1 6076,00	1 6076,00
3237	1 5728	2	E	1624	0	1 5728,00	0,00	2467,74	2467,74
3285	9025	2	E	1637	0	9025,00	0,00	157,00	157,00
3318	8319	7	E	1641	0	8319,00	0,00	8319,00	8319,00
3350	1 1947	2	E	2073	0	1 1947,00	0,00	1 1947,00	1 1947,00
3369	2 2508	2	E	2095	0	2 2508,00	0,00	1 4774,00	1 4774,00
3397	1102	7	E	1714	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
3402	4412	14	E	1626	0	4412,00	0,00	4412,00	4412,00
3407	1 2010	7	E	1611	0	1 2010,00	0,00	1 2010,00	1 2010,00
3411/1	2 3365	2	E	1600	0	2 3365,00	0,00	1 6645,00	1 6645,00
3411/2	1 6394	2	E	2081	0	1 6394,00	0,00	1 6394,00	1 6394,00
3427	1 3044	7	E	2052	0	1 3044,00	0,00	1 3044,00	1 3044,00
3428	1 8477	7	E	2056	0	1 8477,00	0,00	1 6848,00	1 6848,00
3477	6688	7	E	2017	0	6688,00	6688,00	0,00	6688,00
3484	4 1317	7	E	2053	0	4 1317,00	3504,20	1655,70	5159,90
3543	6438	7	E	2017	0	6438,00	6438,00	0,00	6438,00
3546	5460	7	E	2017	0	5460,00	5460,00	0,00	5460,00
3547	2796	7	E	2017	0	2796,00	2796,00	0,00	2796,00
3553	6 3705	7	E	2017	0	6 3705,00	6 3705,00	0,00	6 3705,00
3562	2595	7	E	2017	0	2595,00	2595,00	0,00	2595,00
3563	8674	7	E	2017	0	8674,00	8674,00	0,00	8674,00
3564	1645	7	E	2017	0	1645,00	1645,00	0,00	1645,00
3601	2653	7	E	2017	0	2653,00	2653,00	0,00	2653,00
3624	6748	7	E	2017	0	6748,00	6748,00	0,00	6748,00
3637	1254	7	E	2017	0	1254,00	1254,00	0,00	1254,00
3676	9816	7	E	2017	0	9816,00	9816,00	0,00	9816,00
3723	1 0791	7	E	2017	0	1 0791,00	1 0791,00	0,00	1 0791,00
3729	1409	7	E	2017	0	1409,00	1409,00	0,00	1409,00
3730	3407	7	E	2017	0	3407,00	3407,00	0,00	3407,00
3773	308	7	E	2017	0	308,00	308,00	0,00	308,00
3782	8568	7	E	2017	0	8568,00	8568,00	0,00	8568,00
3787	1372	7	E	2017	0	1372,00	1372,00	0,00	1372,00

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3789	780	7	E	2017	0	780,00	780,00	0,00	780,00

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2614	2623	7	E	2745	0	2623,00	2623,00	0,00	2623,00
2615/1	3027	7	E	2745	0	3027,00	3027,00	0,00	3027,00

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1146	11 5506	2	E	0	475	11 5506,00	2781,13	1 9952,11	2 2733,24
1147	7339	14	E	0	475	7339,00	0,00	990,21	990,21
1148	1 4683	7	E	0	475	1 4683,00	189,21	3456,54	3645,75
1149	6225	7	E	0	475	6225,00	143,74	1939,90	2083,64
1150	9668	7	E	0	475	9668,00	3592,32	114,97	3707,29
1151	12 8447	2	E	0	475	12 8447,00	173,66	2 7375,44	2 7549,10
1152	8 0000	2	E	0	475	8 0000,00	1022,03	1 8938,71	1 9960,74
1154	9 0654	2	E	0	475	9 0654,00	1593,63	3 1280,87	3 2874,50
1155	4672	14	E	0	475	4672,00	250,35	1926,81	2177,16
1156	2528	13	E	0	475	2528,00	26,83	739,41	766,24
1157	7 2000	2	E	0	475	7 2000,00	59,13	6375,93	6435,06
1158	6 2986	2	E	0	475	6 2986,00	0,00	7776,75	7776,75
1159	3 0063	2	E	0	475	3 0063,00	0,00	226,70	226,70
1160/1	2639	14	E	0	475	2639,00	0,00	110,70	110,70
1161	3666	14	E	0	475	3666,00	0,00	207,38	207,38
1162	2944	2	E	0	475	2944,00	0,00	947,76	947,76
1163/1	9 9284	2	E	0	475	9 9283,99	0,00	6704,91	6704,91
1164	5841	13	E	0	475	5841,00	0,00	216,70	216,70
1165	2 8162	14	E	0	475	2 8162,00	549,64	9965,92	1 0515,56
1168	17 9540	2	E	0	475	17 9540,00	0,00	3 2340,43	3 2340,43
1192	2 1379	7	E	0	475	2 1379,00	0,00	2883,46	2883,46
1193/2	2468	14	E	0	475	2468,00	0,00	384,53	384,53
1195/1	14 4534	2	E	0	0	14 3342,00	0,00	9105,14	9105,14
1196	646	14	E	0	475	646,00	0,00	61,16	61,16
1212	3 1827	7	E	0	475	3 1827,00	203,70	8794,44	8998,14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 2824	22	8203	26 6624	27 4827
záhrada	2725	6	523	337	860
trvalý trávny porast	250 5884	99	196 1080	48 4733	244 5813
zastavaná plocha a nádvorie	6 2960	22	8203	6745	1 4948
ostatná plocha	11 2096	12	937	7 6744	7 7681
Spolu: 5	301 6489	161	197 8946	83 5183	281 4129

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5650	2	5650		5650
Spolu: 1	5650	2	5650		5650

Katastrálne územie: Predajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 5958	11	5630	16 1025	16 6655
trvalý trávny porast	8 3782	5	4129	1 7189	2 1318
zastavaná plocha a nádvorie	8369	2	27	956	983
ostatná plocha	4 9592	7	800	1 3647	1 4447
Spolu: 4	114 7701	25	1 0586	19 2817	20 3403

Celkom za dodatok č. 00381/2017-PNZ -P40508/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	133 8782	33	1 3833	42 7649	44 1482
záhrada	2725	6	523	337	860
trvalý trávny porast	259 5316	106	197 0859	50 1922	247 2781
zastavaná plocha a nádvorie	7 1329	24	8230	7701	1 5931
ostatná plocha	16 1688	19	1737	9 0391	9 2128
Spolu: 5	416 9840	188	199 5182	102 8000	302 3182

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenie	a	op	536,6428	0,8726	26,6961	468,28	14326,26	2,200	325,4799
Jasenie	a	ttp	194,8052	196,2017	56,1477	38221,11	10937,86	2,200	1 081,4973
Podbrezová	a	ttp	257,6512	0,5650	0,0000	145,57	0,00	2,200	3,2025
Predajná	a	op	530,8006	0,5630	16,1025	298,84	8547,22	2,200	194,6133
Predajná	a	ttp	310,3997	0,4929	3,0836	152,99	957,15	2,200	24,4231
spolu				198,6952	102,0299	39286,79	34768,49		1 629,2161

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenie	a	zp	230,2430	0,8203	0,6745	188,87	155,30	3,667	12,6208
Predajná	a	zp	400,9726	0,0027	0,0956	1,08	38,33	3,667	1,4452
spolu				0,8230	0,7701	189,95	193,63		14,0660

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	300,7251	74055,28	864,3093	764,9068	1 629,2161
zastavaná plocha	1,5931	383,58	6,9655	7,1005	14,0660
spolu	302,3182	74438,86	871,2748	772,0073	1 643,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k dodatku č.00381/2017-PNZ -P40508/13.02

Ročné bezdôvodné obohatenie za roky 2015 a 2016 k úhrade:

z toho:

- Minusová hodnota – znížená výmera a výška preplatku nájomného
- Plusová hodnota – zvýšená (nezazmluvnená) výmera a výška bezdôvodného obohatenia

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Jasenie	a	op	536,6428	-1,4836	3,2655	956,24	2,200	21,04
Jasenie	a	ttp	194,8052	33,0674	6,4829	7 704,60	2,200	169,50
Predajná	a	op	530,8006	0,0001	-4,6266	-2 455,75	2,200	-54,03
Predajná	a	ttp	310,3997	0,0000	-0,8481	-263,25	2,200	-5,79
Podbrezová	a	ttp	257,6512	0,5650	0,0000	145,57	2,200	3,20
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				32,1489	4,2737	6 087,41		133,92

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Jasenie	a		230,24	-0,5937	-0,3594	-219,44	3,667	-8,05
Predajná	a		400,97	0,0000	-0,2159	-86,57	3,667	-3,17
	a					0,00	3,667	0,00
spolu				-0,5937	-0,5753	-306,01		-11,22

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	36,4226	6 087,41	133,92
zastavaná plocha	-1,1690	-306,01	-11,22
spolu	35,2536	5 781,40	122,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Pozn. alikvotná výška bezdôvodného obohatenia za rok 2015, t.j. za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 predstavuje sumu 20,51 €.