

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 245,62 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v priestoroch chodby a za dažďové vody a **zálohovo mesačne v sume 32,30 € (služby s DPH).**

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie a vodného a stočného v prenajatých priestoroch bufetu, ktoré bude nájomca uhrádzať **mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Štefan Florek

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/13

Nájomca:
Štefan Florek

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
bufet č. 1,2,3,4,5,6,7,8	94,21	52	4898,92
chodba	30,76	52	1599,52
Spolu	124,97		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	52,00		6 498,44
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	541,54	0	541,54

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		211,41
Elektrická energia	podľa merača	0,72 faktúrou
Elektrická energia chodba		26,93
Vodné a stočné, dažďová voda		faktúra + 7,28
Mesačné platby spolu bez DPH		245,62

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne+ 87,12 výťah

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 87,47 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
upratovanie chodby		26,92
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH
	26,92	5,38
		32,30

Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za el. energiu - chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,-ročne + 87,12 € za výťah

Dodávka za vodu a stočné - podľa merača – bude fakturovaná mesačne

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/13

Nájomca:
Štefan Florek

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
5.4.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
5.5.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
5.6.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
5.7.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
5.8.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
5.9.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
5.10.2023	541,54	245,62	26,92	5,38	32,30	819,46
Spolu	4 332,32	1 964,96	215,36	43,04	258,40	6 555,68

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.