

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/29

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK 2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** MUDr. Jana Buknová

**so sídlom:** 027 54 Veličná 340  
**prevádzka:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 37799851  
**DIČ :** 1021307727  
**Bankové spojenie:** SLSP Námestovo  
**Číslo účtu:** 321109947/0900  
**IBAN:** SK55 0900 0000 0003 2110 9947

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/29 zo dňa 14.10.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **37,89 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **dermatoverologickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za odvoz biologického odpadu, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **5/2022 – časť 1.2.**

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

#### **1.) V článku III. sa mení bod 1:**

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 189,62 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

#### **2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:**

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 206,13 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 56,90 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-29**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

#### **3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### **Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### **Za nájomcu:**

MUDr. Jana Buknová

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/29**

Nájomca:  
MUDr. Jana Buknová

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 116	19,33	31,2	603,10
čakáreň	20,09	31,2	626,81
chodba	30,76	31,2	959,71
Spolu	<b>70,18</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 189,62</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	182,47	0	182,47

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	118,72
Elektrická energia	58,13
Vodné a stočné, dažďová voda	29,28
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>206,13</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne + výtah 87,12 €

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 70,88 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	8,07		
odvoz biolog. odpadu	12,43		
upratovanie chodby	26,92		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>47,42</b>	<b>9,48</b>	<b>56,90</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výtah 87,12 € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/29**

Nájomca:  
MUDr. Jana Buknová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.4.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.5.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.6.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.7.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.8.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.9.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.10.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
5.11.2023	182,47	206,13	47,42	9,48	56,90	<b>445,50</b>
<b>Spolu</b>	1642,23	1855,17	426,78	85,32	512,10	<b>4 009,50</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.