

## Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/30

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo  
so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
IČO: 00634875  
DIČ: 2020573434  
IČ DPH: SK2020573434  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000481096/8180  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** MUDr. Štrnálová Eva  
sídlo: Vladina 666/17, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 50873423  
DIČ: 1082914767  
Bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK19 0900 0000 0051 6632 7719  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/30 zo dňa 23.11.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **76,14 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **dermatoverologickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za odvoz biologického odpadu, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **4/2022 – časť 1**.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

##### 1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 375,57 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

**2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:**

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 246,87 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 104,54 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-30**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

**3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

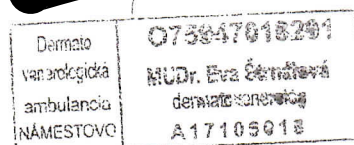
V Námestove dňa 20. 02. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

**Za nájomcu:**

MUDr. Eva Štrnálová



**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/30**

Nájomca:  
MUDr. Eva Štrnálová

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 116	26,15	31,2	815,88
ambulancia č. 121	13,28	31,2	414,34
umyváreň č. 120	4,15	31,2	129,48
WC	1,80	31,2	56,16
spol. chodba	30,76	31,2	959,71
<b>Spolu</b>	<b>76,14</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 375,57</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	Základ dane	20% DPH	Celkom
	197,96	0	197,96

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	128,80
Elektrická energia	86,93
Vodné a stočné, dažďová voda	27,82
parkovanie	3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>246,87</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne+ výťah 87,12 € ročne  
Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 53,29 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	8,07		
odvoz biolog. odpadu	12,43		
upratovanie chodby	66,62		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>87,12</b>		
	Základ dane	20% DPH	Celkom
	87,12	17,42	104,54

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.  
Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>  
Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii  
Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výťah 87,12 € ročne  
Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.



**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/30**

Nájomca:  
MUDr. Eva Štrnálová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.4.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.5.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.6.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.7.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.8.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.9.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.10.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
5.11.2023	197,96	246,87	87,12	17,42	104,54	549,37
<b>Spolu</b>	<b>1 781,64</b>	<b>2 221,83</b>	<b>784,08</b>	<b>156,78</b>	<b>940,86</b>	<b>4 944,33</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.