

ZMLUVA O DIELO č. 02/ 2023U

na vyhotovenie „Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Dlhé Stráže podľa § 536 až 565
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČL.1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Dlhé Stráže
054 01 Dlhé Stráže 13
IČO: 00329011
DIČ: 2020727654
zastúpený : Bc. Zdena Jurčíková, starostka

Zhotoviteľ : Arland s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Sídlo ateliéru: Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing.arch. Ján Pastiran
IČO: 36594962
DIČ: 2022033563

Bankové spojenie: VUB BANKA pobočka Sp. Nová Ves
IBAN: SK73 0200 0000 0020 2721 7153
(ďalej len „Dodávateľ služby“)
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Ján Pastiran
Ing.arch. Lukáš Mihalko

ČL.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá **„Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Dlhé Stráže**

Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostávať :

- A, textová časť dokumentácie
- B, grafická časť dokumentácia s obsahom :

širšie vzťahy	m 1 : 50 000
výkres komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1 : 2000
výkres verejného technického vybavenia	m 1 : 2000
výkres verejného dopravného vybavenia	m 1 : 2000
výkres perspektívneho použitia PP a LP	m 1 : 2000
výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 10 000

- C, schvaľovací dokument s regulatívami rozvoja mesta

„Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Dlhé Stráže“ budú dodané v čistopise v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania vo formáte PDF dodaného na CD nosiči.

2.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČL.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia je špecifikovaný v požiadavkách obce definovaných výzvou na predloženie cenovej ponuky.

- komplexné urbanistické riešenie novej lokality pre IBV Za Kostolom II. etapa, IBV Puhalovec (podľa zadania) vrátane reálneho návrhu riešenia technickej infraštruktúry a záberov PPF,
 - dobudovanie vodovodu Dravce – Dlhé Stráže /verejnoprospešná stavba/
 - samostatné riešenie lokalít jestvujúcej zástavby rodinných domov / bytových domov.
- 3.2 Požiadavky na ďalšie možné zmeny vyplývajúce z prerokovacieho procesu budú nacerené samostatnou kalkuláciou.
- 3.3 Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Riešeným územím je vymedzené požiadavkami obce danými výzvou mesta v katastrálnom území mesta, vrátane návrhových rozvojových plôch.
- 3.4 Obsah ÚPD bude zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 55 / 2000 Zb.
- 3.5 Návrh ÚPN bude pozostávať s textovej a grafickej časti

Grafická časť bude pozostávať :

- výrezy s priesvitkami
- výkres širších vzťahov
- výkres priestorové a funkčné usporiadanie územia
- návrh verejného dopravného systému
- návrh technického vybavenia
- návrh verejnoprospešných stavieb
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Textová časť:

bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre rozvojové a reštrukturalizované plochy, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania, limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

ČL.4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 „Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Dlhé Stráže“ bude v návrhu vypracované v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach v čistopise v tlačenej podobe a raz na CD vo formáte PDF. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Územno - plánovacia dokumentácia k prerokovaciemu procesu bude spracovaná v jednej tlačenej sade s priesvitkami a navyše bude dodaný ešte výkres priestorového a funkčného usporiadania územia bude a raz na CD vo formáte PDF. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

ČL.5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

Návrh zmien a doplnkov ÚPN – obce do 6 mesiacov od podpísania zmluvy. Termín dokumentácie so zapracovanými pripomienkami z prerokovacieho procesu bude spracovaný do dvoch mesiacov od doručenia pokynov na dopracovanie po prerokovacom procese. Čistopis bude spracovaný do jedného mesiaca po schválení ZaD.
 Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPD v prípade potreby upraviť.

ČL.6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČL.7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách.
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bude dohodou : **9 800,00 € bez DPH 11 760.- s DPH/** Zhotoviteľ je platcom DPH/, slovom jedenásťtisícšesťdesiat eur s DPH/ Z toho čistopis 760.-€ s DPH.
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

ČL.8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku 5 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.
- 8.2 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15-tich dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie uvedené náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

ČL.9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

ČL.10 ZMENA ZÁVAZKU

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 10.4 Zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

ČL.11 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

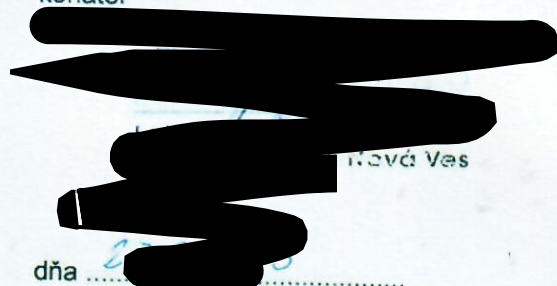
- 11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
- 11.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 11.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávateľ :
Bc. Zdena Jurčíková,
starostka
primátor mesta



dňa 23 FEB. 2023

Zhotoviteľ :
Ing. arch. Ján Pastiran
konateľ



dňa