

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Jasenie

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 9 76 75

štatutárny orgán: Ing. Marek Kordík, PhD. - starosta obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Miroslav Engliš

Rodné číslo

Dátum narodenia

trvale bytom: Partizánska ulica, Jasenie, PSČ 976 63

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako “zmluvná strana” v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1) **Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- par. C KN č. 2205 o výmere 966 m², druh pozemku orná pôda,

a to všetko nachádzajúce sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, zapísané na LV č. 1584.

2) **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- par. C KN č. 2201 o výmere 910 m², druh pozemku orná pôda,
- par. C KN č. 3817 o výmere 2777 m², druh pozemku ostatná plocha,

a to všetko nachádzajúci sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, zapísaná na LV č. 1884.

Článok II

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1) Na základe skutočností uvedených v tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech susediacej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, **vo vyznačenom rozsahu** nasledovne:

-podľa GP č. 44563116-056/2022 (ďalej len „GP 1/“) - časť pozemku parc. C KN č. 2201 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma,

-podľa GP č. 44563116-090/2022 (ďalej len „GP 2/“) - časť pozemku parc. C KN č. 2201 a 3817.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2) Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa na základe tejto zmluvy zriaďuje na **dobu neurčitú**, a to s účinnosťou odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu z tejto zmluvy.

3) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy, v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať pomerne potrebné náklady na zachovanie, opravu a údržbu pozemku a prípadné uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok III

Obsah vecného bremena

- 1) Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v rozsahu podľa GP 1/ - časť parc. C KN č. 2201, zriadenie práva prechodu a prejazdu pešo, autom, technickými zariadeniami, ďalej zriadenie inžinierskej prípojky – vodovodná prípojka, ďalej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na inžinierskej sieti, a to v prospech nehnuteľnosti parc. C KN č. 2205, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ako aj budúcich stavieb zriadených na pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ďalej podľa GP 2/ - časť parc. C KN č. 2201, zriadenie práva prechodu a prejazdu pešo, autom, technickými zariadeniami, ďalej zriadenie inžinierskych prípojok – vodovodná prípojka, elektrická prípojka a plynová prípojka, ďalej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na inžinierskych sieťach, a to v prospech nehnuteľnosti parc. C KN č. 2205, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ako aj budúcich stavieb zriadených na pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ďalej podľa GP 2/ - časť parc. C KN č. 3817, zriadenie práva prechodu a prejazdu pešo, autom, technickými zariadeniami, a to v prospech nehnuteľnosti parc. C KN č. 2205, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ako aj budúcich stavieb zriadených na pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **odplatnom zriadení vecného bremena, vo výške 200,00 EUR** (slovom: dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa tohto odseku bude vyplatená bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena **v lehote do 5. pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti so zriadeného vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov dotknutých nehnuteľností podľa tejto zmluvy, t.j. zriaďuje sa „in rem“. Oprávnený z vecného bremena si je vedomí právnych skutočností na pozemkoch povinného tak, ako sú evidované na LV č. 1884.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

- 1) Náklady spojené so zriadením vecného bremena, najmä správne poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, geometrického plánu bude podľa osobitnej dohody znášať oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad z tejto dohody je oprávnený podať povinný z vecného bremena po uhradení odplaty podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 pracovných dní od uhradenia odplaty za zriadené vecné bremeno.
- 2) Účastník z tejto zmluvy splnomocňuje už touto zmluvou povinného z vecného bremena na všetky právne úkony (najmä podpísanie dodatku k tejto zmluve) spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena, a to kvôli chybám gramatickým, počítačským či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží jedno vyhotovenie a povinný z vecného bremena dva vyhotovenia zmluvy a dva sú určené pre katastrálne konanie. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - **uznesenie č. 52/2022, dňa 14.12.2022.**
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému

právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 5) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6) Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Jasení, dňa 22.2.2023

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. I

povinný z vecného bremena:



Obec Jasenie

Ing. Marek Kordík, PhD. - starosta obce