



Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení záložného práva
na nehnuteľnosti č. IROP-VZ-302021W493-211-27-1

uzavretý podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj ako „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov:	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
sídlo:	Pribinova 25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	50 349 287
konajúci:	Veronika Remišová, podpredsedníčka vlády SR a ministerka
v zastúpení:	
názov:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
konajúci:	Ing. Rastislav Trnka, predseda

na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom zo dňa 16.02.2016 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 3.9.2021,
(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

a

2. Záložca:

Titul, meno, priezvisko, rodné meno: **Milan Rendeš, rod. Rendeš**

Rodné číslo: 650902/6227

Dátum narodenia: 02.09.1965

Trvale bytom: 076 14 Kazimír č. 42, Slovenská republika

(ďalej aj ako „**Záložca I**“)

a

obchodné meno:

ZLATÝ ŽIVOT, n.o.

sídlo:

Majerská ulica 73/67, 076 14 Michal'any, Slovenská republika

IČO:

51746913

konajúci:

PhDr. Mária Rendešová, štatutárny orgán - riaditeľ

zapísaný v:

Registrový úrad – Okresný úrad Košice, registračné číslo OVVS/5/2018

(ďalej aj ako „*Záložca 2*“)

(*Záložca 1* a *Záložca 2* spoločne ďalej aj ako „*Záložca*“)

a

3. Prijímateľ:

názov: **ZLATÝ ŽIVOT, n.o.**

sídlo: Majerská ulica 73/67, 076 14 Michal'any, Slovenská republika

IČO: 51746913

zapísaný v: Registrový úrad – Okresný úrad Košice, registračné číslo
OVVS/5/2018

konajúci: PhDr. Mária Rendešová, štatutárny orgán - riaditeľ

(ďalej len „*Prijímateľ*“)

(*Záložný veriteľ*, *Záložca 1* a *Záložca 2* a *Prijímateľ* spolu ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“
alebo samostatne aj ako „*Zmluvná strana*“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 *Záložca 1*, *Záložca 2*, *Prijímateľ* a *Záložný veriteľ* uzatvorili dňa 13.12.2022 Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. IROP-VZ-302021W493-211-27-1 (ďalej ako „*Záložná zmluva*“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa ako Poskytovateľa voči Prijímateľovi vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021W493-211-27 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.01.2023 (ďalej ako *Zmluva o poskytnutí NFP*“).

1.2 Zmluvné strany sa týmto podľa článku 9 ods. 9.2 Záložnej zmluvy dohodli na zmene Záložnej zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu v podľa Čl. 2 tohto Dodatku.

Článok 2

Predmet Dodatku

2.1 Záložná zmluva uzatvorená medzi Zmluvnými stranami sa mení nasledovne:

a) Znenie Článku 2 odsek 2.2 Záložnej zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým, ktoré znie:

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nehnuteľnosťami, zapísanými na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „*LV*“), vedených Okresným úradom Trebišov, obec: Kazimír, katastrálne územie: Malý Kazimír, takto:

A) POZEMOK

Katastrálne územie: Malý Kazimír

Obec: Kazimír

Okres: Trebišov

LV číslo: 150

Parcelné číslo: 11/1

Evidovaný ako parcela registra: „C”

Výmera v m²: 753 m²

Druh pozemku: Záhrada

Spôsob využitia pozemku podľa LV: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluvlastnícky podiel **Záložcu 1:** 1/1;

POZEMOK

Katastrálne územie: Malý Kazimír

Obec: Kazimír

Okres: Trebišov

LV číslo: **150**

Parcelné číslo: 11/2

Evidovaný ako parcela registra: „C”

Výmera v m²: 506 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využitia pozemku podľa LV: 26 – Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluvlastnícky podiel **Záložcu 1:** 1/1;

B) STAVBA

Katastrálne územie: Malý Kazimír

Obec: Kazimír

Okres: Trebišov

LV číslo: **768**

Súpisné číslo: bez súpisného čísla

Na parcele číslo: 11/2

Evidované ako parcela registra: „C”

Popis stavby: Zariadenie opatrovateľskej služby

Druh stavby: 21 – Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby: 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Spoluvlastnícky podiel **Záložcu 2:** 1/1.

2.2 Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis obdrží Záložca 1, jeden (1) rovnopis obdrží Záložca 2, jeden (1) rovnopis obdrží Prijímateľ, dva (2) rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva (2) rovnopisy sú určené pre zápis v Katastri nehnuteľností.

3.2 Dodatok je uzavretý dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tomto Dodatku musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tomto Dodatku.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok vznikol na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa** v zastúpení, v Košiciach, dňa: 20.2.2023

Podpis:
predseda Košického samosprávneho kraja
Pečiatka:

Za **Záložcu 1**, v Košiciach, dňa: 21.2.2023

Podpis:
Milan Rendeš, rod. Rendeš

Za **Záložcu 2**, v Košiciach, dňa: 21.2.2023

Podpis:.....
PhDr. Mária Rendešová, ZLATÝ ŽIVOT, n.o., štatutárny orgán - riaditeľ
Pečiatka:

Za **Prijímateľa**, v Košiciach, dňa: 21.2.2023

Podpis:.....
PhDr. Mária Rendešová, ZLATÝ ŽIVOT, n.o., štatutárny orgán - riaditeľ
Pečiatka: