



108/2023

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 582/2013

### ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Tento rozpis nájomného a úhrad za služby je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 582/2013 zo dňa 25.10.2013 (v zmysle Čl. III. ods. 8) v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou na obdobie od 01.02.2023 – 31.01.2024

| Miestnosť                  | Číslo miestnosti | rozloha v m <sup>2</sup> | podiel | skutočná rozloha v m <sup>2</sup> |
|----------------------------|------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------|
| ambulancia                 | 120              | 25,76                    | 1 / 1  | 25,76                             |
| pracovňa sestry            | 121              | 20,32                    | 1 / 1  | 20,32                             |
| WC, predsieň               | prechod          |                          |        |                                   |
| spoločne užívané priestory |                  | 36,21                    |        | 36,21                             |
| Spolu                      |                  | 82,29                    |        | 82,29                             |

| Nájomné                                                     | €/m <sup>2</sup> /rok | m <sup>2</sup> | rok               | mesiac          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Cena nájmu za nebytové priestory:                           | 30,14                 | 46,08          | 1 388,85 €        | 115,74 €        |
| Cena nájmu za spoločné priestory:                           | 30,14                 | 36,21          | 1 091,37 €        | 90,95 €         |
| <b>Spolu</b>                                                |                       | <b>82,29</b>   | <b>2 480,22 €</b> | <b>206,69 €</b> |
| <b>Služby spojené s užívaním predmetu nájmu</b>             |                       |                |                   |                 |
| zálohová platba za elektrickú energiu                       |                       |                | 1 476,00 €        | 123,00 €        |
| zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku |                       |                | 228,00 €          | 19,00 €         |
| zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TÚV               |                       |                | 1 596,00 €        | 133,00 €        |
| paušálna platba za telefónnu linku                          |                       |                | 61,08 €           | 5,09 €          |
| paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov        |                       |                | 651,78 €          | 54,32 €         |
| paušálna platba za služby informátora                       |                       |                | 64,20 €           | 5,35 €          |
| <b>Spolu</b>                                                |                       |                | <b>4 077,06 €</b> | <b>339,76 €</b> |
| <b>K úhrade</b>                                             |                       |                | <b>6 557,28 €</b> | <b>546,45 €</b> |

**VS: 5822013**