

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 112/2023- OPM-I-ZVB
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO : 00313319
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN :
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Rudolf Zaňák, rod.

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

a

Meno a priezvisko: Viera Zaňáková, rod.

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN :
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti a to **pozemku:**
 - **parc. C-KN č. 2238/4 - ostatná plocha o výmere 71 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností a to pozemkov:
 - parc. C-KN č. 2238/2- ostatná plocha o výmere 40 m², k. ú. Brezno, LV č. 2035, vlastníci Rudolf Zaňák a Viera Zaňáková v podiele 1/1 v režime BSM
 - parc. C-KN č. 2251/1- zast.pl. a nádvorie o výmere 400 m², C-KN č. 2255/3- orná pôda o výmere 282 m², k. ú. Brezno, LV č. 1580, vlastník Viera Zaňáková v podiele 1/1

3. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť**:

v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd motorovým vozidlom oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb cez zaťažený pozemok - parcela reg. C-KN č. 2238/4, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 71 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, pre povinného o z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu celej parcely.

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v ods. 2 tohto článku, spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

5. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 122/2022 zo dňa 21.09.2022.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. tejto zmluvy, sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu vo výške **137,17 Eur** (slovom jednotridsaťsedem eur, sedemnášť centov), v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 122/2022/II., určenú na základe Znaleckého posudku č. 142/2022, vyhotoveným Ing. Slavomírom Auxtom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností.

3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne** uhradením čiastky na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760126831**.

4. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena výslovne súhlasia. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Čl. III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena. .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu povinní z vecného bremena.

Čl. IV.

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Všetky náklady na správne poplatky a ďalšie úkony, spojené so zriadením vecného bremena, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Brezno.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Oprávnení z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

.....
Rudolf Zaňák, v. r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Viera Zaňáková, v. r.