

Kúpna zmluva č. 265/2023-OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00 313 319

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Martin Bartoš, rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan: SR

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktorými sú **pozemky:**

- parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m²
- parc. E-KN č. 15909/23 - lesný pozemok o výmere 243 m²

obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

2. Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho nehnuteľnosť, ktorou je :

- **pozemok, novovytvorená parc. C-KN č. 5311/5 - trvalý trávny porast o výmere 1147 m²**, oddelený **geometrickým plánom č. 36639729-413/2022**, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 28.09.2022 **pod č. G1-659/22**, od:
 - parc. E-KN č. 15436/2 - lesný pozemok o výmere 1693 m² (diel 2 v rozsahu 908 m²)
 - parc. E-KN č. 15909/23 - lesný pozemok o výmere 243 m² (diel 4 v rozsahu 239 m²), evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,**dďalej len („predmet kúpy“), ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa vykonáva na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 151/2022 zo dňa 14.12.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku Mesta Brezno v miestnej časti Zadné Halny - Ježová, k. ú. Brezno.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená v celkovej výške **26.381.- Eur** (slovom: dvadsaťšesťtisíc tristoosemdesiatjeden eur), podľa sadzby **23.- Eur** za 1 m² pozemku.

2. Kupujúci zaplatil Predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **1.000.- €**, ktorá sa započítava do kúpnej ceny v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kupujúci na základe toho zaplatí Predávajúcemu zostatok kúpnej ceny vo výške **25.381.- Eur**.

3. Kúpnu cenu podľa odseku 2. tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko a. s., IBAN: , s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1720141772**.

4. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Čiastku vo výške **66.- €** na zaplatenie príslušného správneho poplatku Kupujúci uhradí v hotovosti pri podpise zmluvy.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
Martin Bartoš, v. r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta