

Zmluva o prenájme telocvične 1/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Liptovská Lúžna 569
Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 569
Zastúpený: Mgr. Evou Halamovou, pov. riaditeľkou školy
IČO: 37813170
DIČ: 2021668157
Bajkové spojenie: Prima banka, pobočka Ružomberok
IBAN: SK55 5600 0000 0083 3879 8001

Nájomca: Lukáš Targoš
Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 439
Zastúpený: Lukášom Targošom
IBAN: SK49 5600 0000 0083 0797 5001

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Obce Liptovská Lúžna, ktorý je vlastníkom majetku – budovy Telocvične ZŠsMŠ Liptovská Lúžna 569, ktorá bola ZŠ s MŠ odovzdaná 14.05.2014.
2. Prenajímateľ je v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (obec). Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2014 zo dňa 12.03.2014.

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa, sociálne zariadenia (so sprchami) a šatne nachádzajúce sa v budove Telocvične ZŠsMŠ Liptovská Lúžna 569.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomnému úhradu za nájmu.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **športovú činnosť: florbal**
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenája.

Čl. 4

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v nižšie uvedených termínoch a časoch:
 - od 17.01.2023 do 30.06.2023, a to na 2 hod. týždenne, vždy :
 - v nedeľu v čase od 18,00 do 20,00 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenájomca písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
3. Nájomca si vyhradzuje právo zmluvu okamžite ukončiť a neposkytnúť priestory na ďalší prenájom v prípade zistenia poškodenia majetku alebo zapríčinenia škody nedbalosťou zo strany prenájomcu.

Čl. 5

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. V nájomnom sú zahrnuté poplatky za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov. Cena nájmu je spolu 11,-€/hodina, z toho 6,- €/hod. nájom a 5,- €/hod. prevádzkové náklady. V prípade nepoužitia vody /sprchy/ je cena nájmu spolu 9,- €/hodina, z toho 6,- €/hod. nájom a 3,- €/hod. prevádzkové náklady. Použitie – nepoužitie sprchy je potrebné vždy vyznačiť v knihe dochádzky v časti poznámky.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné na základe mesačnej faktúry, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac a to najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa platí úhrada. Fakturácia mesačného nájomného sa uskutočňuje na základe skutočne zrealizovaného prenájmu, pričom nájomca sa zaväzuje

případně neobsazenost prostorů oznámit pronajímateli min. 14 dní předem, jinak se fakturace zrealizuje, akoby byl pronájem uskutočněný.

3. Úhrada se realizuje bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě omeškania s platbou je nájemce povinný zaplatit úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Pronajímatel si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci odovzdá nebytové prostory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. 3 bod 1 tejto smlouvy.
2. Pronajímatel je povinný umožniť nájemci užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto smluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájemca sa zavazuje využívať nebytové prostory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III. bod 1 tejto smlouvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájemca nie je oprávnený dať nebytové prostory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. 7

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

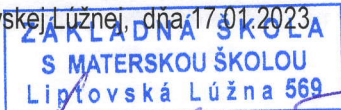
1. Nebytové prostory je nájemca oprávnený využívať len v prenajatom čase na účel v Čl. 3 bod 1 tejto smlouvy.
2. Nájemca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
4. Nájemca a osoby, ktoré využívajú nájomné prostory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
5. V telocvični je zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájemca nahlásiť bez zbytočného odkladu pronajímateľovi.
7. Nájemca a osoby, ktoré môžu využívať nájomné prostory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové prostory (šatne a hygienické zariadenia na prízemí telocvične). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájemca.
8. Nájemca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové prostory. Kľúč si prevezme a následne ho odovzdá poverenému zamestnancovi.
9. Nájemca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. 4

Záverečné ustanovenie

1. Smlouva sa vyhovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Smluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Smlouva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 17.01.2023



Mgr. Eva Halamová, pov.riad. ZŠsMŠ
Prenajímateľ

V Liptovskej Lúžnej, dňa 17.01.2023

Lukáš Targoš
Nájemca