

Zmluva o prenájme telocvične 1/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Liptovská Lúžna 569
Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 569
Zastúpený: Mgr. Evou Halamovou, pov. riaditeľkou školy
IČO: 37813170
DIČ: 2021668157
Bajkové spojenie: Prima banka, pobočka Ružomberok
IBAN: SK55 5600 0000 0083 3879 8001

Nájomca: Lukáš Targoš
Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 439
Zastúpený: Lukášom Targošom
IBAN: SK49 5600 0000 0083 0797 5001

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Obce Liptovská Lúžna, ktorý je vlastníkom majetku – budovy Telocvične ZŠsMŠ Liptovská Lúžna 569, ktorá bola ZŠ s MŠ odovzdaná 14.05.2014.
2. Prenajímateľ je v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (obec). Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2014 zo dňa 12.03.2014.

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa, sociálne zariadenia (so sprchami) a šatne nachádzajúce sa v budove Telocvične ZŠsMŠ Liptovská Lúžna 569.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomnému úhradu za nájmu.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **športovú činnosť: florbal**
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Čl. 4

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v nižšie uvedených termínoch a časoch:
 - od 17.01.2023 do 30.06.2023, a to na 2 hod. týždenne, vždy :
 - v nedeľu v čase od 18,00 do 20,00 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenájomný písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
3. Nájomca si vyhradzuje právo zmluvu okamžite ukončiť a neposkytnúť priestory na ďalší prenájom v prípade zistenia poškodenia majetku alebo zapríčinenia škody nedbalosťou zo strany prenájomného.

Čl. 5

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. V nájomnom sú zahrnuté poplatky za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov. Cena nájmu je spolu 11,-€/hodina, z toho 6,- €/hod. nájom a 5,- €/hod. prevádzkové náklady. V prípade nepoužitia vody /sprchy/ je cena nájmu spolu 9,- €/hodina, z toho 6,- €/hod. nájom a 3,- €/hod. prevádzkové náklady. Použitie – nepoužitie sprchy je potrebné vždy vyznačiť v knihe dochádzky v časti poznámky.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné na základe mesačnej faktúry, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac a to najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa platí úhrada. Fakturácia mesačného nájomného sa uskutočňuje na základe skutočne zrealizovaného prenájomného, pričom nájomca sa zaväzuje