

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2023

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

uzavretá medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Glatz
IČO: 17335795
IČ DPH: SK2021163276
DIČ: 2021163276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0051 0395
Právna forma: Príspevková organizácia TSK
Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003.

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca: Ing. Jana Široká - CYKLOKÁVA
Miestom podnikania: Nábrežie sv. Cyrila 424/41, 971 01 Prievidza
Zastúpená: Ing. Jana Široká
IČO: 45 912 424
DIČ: 1076913354
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK85 3100 0000 0032 5044 1101

(ďalej ako "nájomca")

Čl. II. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nebytového priestoru vo vestibule monobloku A Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, na ul. Nemocničná 2, Bojnice, zapísané na LV č. 53 pre kat. územie Bojnice, súp. č. 581, postavenej na parc. č. 858, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe prenajímateľa.

2/ Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 6 m².

3/ Zámer Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, na webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a v printovom médiu MY Hornonitrianske noviny č. 1/2023 a 2/2023 a výber Nájomcu sa realizoval Obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

4/ Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. III.
Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu len za účelom prevádzky rýchleho občerstvenia – kávového bicykla na prípravu studených a teplých nápojov.

Čl. IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dvoch rokov od 01.03.2023 do 28.02.2025.

Čl. V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1/ Prenajímateľ je platcom DPH. Sadzba DPH je 20%. Pri zmene sadzby DPH bude táto zmena automaticky premietnutá do fakturácie.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu podľa Čl. I ods. 3 dohodnuté nájomné vo výške 372,60 Eur s DPH (slovom jedno tristosedemdesiatdva Eur a šesťdesiat centov s DPH) mesačne po celú dobu nájmu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy. (ďalej len „Nájomné“).
- 3/ Prenajímateľ bude Nájomcovi mesačne fakturovať Nájomné vždy k 15. dňu príslušného mesiaca. Nájomca nájomné uhradí na základe faktúry v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením konštantného symbolu 0308 a variabilného symbolu v závislosti od čísla faktúry. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry do sídla Nájomcu.
- 4/ V prípade omeškania Nájomcu s hradením mesačnej platby Nájomného v lehote splatnosti podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, má Prenajímateľ nárok požadovať od Nájomcu zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,025% denne z dlžnej sumy Nájomného, až do jeho úplného zaplataenia zo strany Nájomcu.
- 5/ Zmena fakturačnej adresy Nájomcu sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 6/ Poskytované služby (dodávka elektrickej energie) a iné práce a služby vzájomne dohodnuté) sa budú nájomcovi fakturovať a refakturovať z dodávateľských faktúr s DPH na základe reálnej spotreby.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 3/ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

- 1/ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.
- 2/ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu aj za dodržiavanie predpisov BOZP hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na ním používané priestory a jeho zamestnancov.
- 3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4/ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
- 6/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII. Skončenie nájmu

- 1/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 2/ Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany i bez udania dôvodu v zmysle § 10 Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Vypovedná doba je dvojmesačná.
- 3/ Nájom zaniká taktiež:
 - a/ zánikom predmetu nájmu
 - b/ odstúpením z dôvodov ustanovených v tejto zmluve
 - c/ zánikom/smrťou nájomcu

Čl. VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda v súlade s právnymi predpismi deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 2/ Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia Čl. VIII. bod 1. tejto zmluvy.
- 2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa upravujú ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení „O nájme a podnájme nebytových priestorov“ a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov „Občiansky zákonník“.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podmienky dohodnuté touto zmluvou bude na strane prenajímateľa zabezpečovať správca majetku uvedený v Čl. I.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- 5/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bojniciach, dňa.....23-02-2023

V Bojniciach, dňa.....24.2.2023

.....
Prenajíateľ:
Nemocnica s poliklinikou Prievidza
so sídlom v Bojniciach
Mgr. Peter Glatz, riaditeľ

.....
Nájomca:
Ing. Jana Široká - CYKLOKÁVA



Nemocnica s poliklinikou Prievidza
so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 581/2
972 01 Bojnice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2023/04401-4

Ing. Zuzana Kotásková
032/65 55 156

16.02.2023

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2023

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2023** medzi prenajímateľom **Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach**, Nemocničná 581/2, 972 01 Bojnice, IČO 17 335 795 a nájomcom **Ing. Jana Široká – CYKLOKÁVA**, so sídlom Nábrežie sv. Cyrila 424/41, 971 01 Prievidza, IČO 45 912 424.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **schvaľujem** nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule monobloku A v areáli NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, za účelom **prevádzkovania rýchleho občerstvenia – kávového bicykla na prípravu studených a teplých nápojov**, s celkovou plochou prenajímaného priestoru 6 m² a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2023.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy ako výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže po elektronickej aukcii.

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Príloha

Zmluva o nájme nebytových priestorov

