

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ :

Názov: **Obec Vernár**
Sídlo: Hlavná 171/65, 059 17 Vernár
Štatutárny orgán: Ondrej Ondruš, starosta obce
IČO: 00 326 682
DIČ: 2020675019
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : VÚB Poprad
IBAN: SK16 0200 0000 0000 2502 5562
Tel.: 052/7797129, 0910 504 666
E-mail: urad@vernar.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Mária Kollárová, autorizovaný architekt**
Registračné číslo v SKA: 0751 AA
Adresa: Traktorová 590, 058 01 Poprad
IČO: 33 072 582
DIČ: 1022652268
Bankové spojenie : ČSOB Poprad
IBAN: SK91 7500 0000 0040 0794 7422
Tel.: 052/7734268, 0905 973325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

- 1.1. Závazok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo v zmysle tejto zmluvy a odovzdať ho Objednávateľovi.
- 1.2. Závazok Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre zhotovenie diela, prevziať zhotovené dielo a zaplatiť dohodnutú cenu za dielo v zmysle tejto zmluvy.

Čl. II

Dielo

1. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie :

"ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VERNÁR"

v rozsahu podľa požiadaviek Objednávateľa, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Cenová ponuka, Ing. arch. Mária Kollárová) a v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacimi vykonávacími predpismi v členení:

- 1.1. Návrh Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Vernár (ďalej len „Návrh ZaD č.1“) - grafická, textová a záväzná časť, vyhodnotenie PPF
- 1.2. Čistopis ZaD č. 1 – grafická, textová a záväzná časť, príloha PPF

Čl. III

Cena diela

1. Cena diela podľa Čl. II je:

Návrh ZaD č. 1	5.260,- €
Čistopis ZaD č. 1	300,- €
Spolu	5.560,- €
Konečná cena (Zhotoviteľ nie je platcom DPH)	5.560,- €

Čl. IV

Lehoty plnenia, platobné podmienky

1. Dielo bude spracované a odovzdané Objednávateľovi nasledovne:
 - 1.1. Návrh ZaD č. 1 do konca októbra 2023
 - 1.2. Čistopis ZaD č. 1 do konca marca 2024
2. Cena diela je splatná v troch splátkach na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávateľovi po riadnom vykonaní jednotlivých častí diela nasledovne:
 - 1.1.1.1. splátka po odovzdaní Návrhu ZaD č. 1 vo výške 3,520,- €
 - 1.1.2.2. splátka po prerokovaní Návrhu ZaD č. 1 vo výške 1.740,- €
 - 1.1.3.3. splátka po odovzdaní čistopisu vo výške 300,- €
3. Platby budú uskutočnené prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedené na prvej strane tejto zmluvy.
4. Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúry sa doručujú poštou alebo mailom na adresu uvedenú na prvej strane zmluvy.
5. V prípade omeškania platby za dielo je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých etáp diela je Objednávateľ oprávnený požadovať zníženie ceny diela o 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. V

Súčinnosť Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bezplatne dostupné podklady potrebné pre spracovanie diela, najmä:
 - doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu
 - digitálne mapové podklady, najmä aktuálnu katastrálnu mapu riešeného územia v .dwg formáte v M 1:1000
 - ďalšie dostupné podklady, rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská týkajúce sa riešeného územia
2. Objednávateľ sa zaväzuje počas spracovávania diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť formou konzultácií podľa potreby Zhotoviteľa.
3. Podklady podľa prvého odseku poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje príslušnými oprávneniami na podnikanie v predmete tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vrátiť zapožičané podklady pre spracovanie diela spolu s odovzdaním poslednej etapy diela, alt. po zániku záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do úplného zaplatenia ceny za dielo. Dovtedy môže Objednávateľ použiť dielo alebo jeho časti na dohodnutý účel iba so súhlasom Zhotoviteľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

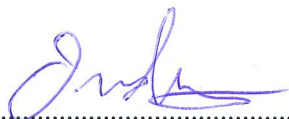
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Zhotoviteľa a dva pre Objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha:

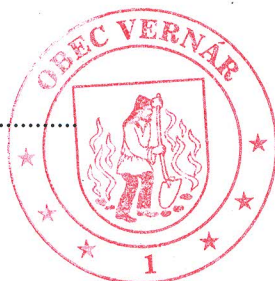
- Cenová ponuka, Ing. arch. Mária Kollárová

Za Objednávateľa:

Vo Vernári, dňa 24.02.2023



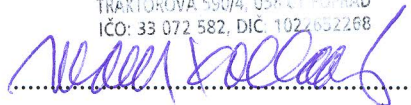
Ondrej Ondruš
starosta obce



Za Zhotoviteľa:

Vo Vernári, dňa 24.02.2023

ING. ARCH. MÁRIA KOLLÁROVÁ
TRAKTOROVÁ 590/4, 058 01 POPRAD
IČO: 33 072 582, DIČ: 1027652268



Ing. arch. Mária Kollárová

CENOVÁ PONUKA

ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VERNÁR

Obstarávateľ:

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Spracovateľ :

dátum :

OBEC VERNÁR

Ing. Emília Hudzíková

Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT

január 2023

PREDMET A ZADANIE

Predmetom riešenia je:

- vypracovanie textovej a grafickej časti **Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Vernár** pozostávajúci z riešenia nasledovných podnetov:
 - zmena polohy ČOV a z toho vyplývajúca zmena riešenia križovatky/vyústenia navrhovaného tunela
 - upraviť regulatív umiestnenia zástavby južne od cesty 1. triedy v centre obce (z doteraz navrhovaných 14 m na menej)
 - upraviť kategóriu obslužnej komunikácie v zastavanom území v smere na kapustnice (k lyžiarskemu areálu Studničky) na nižšiu (5,5 m, resp. 6,5 m + chodník 1,5 m)
 - zvýšiť regulatív max. zastavanosti v pôvodných častiach obce (t.j. v RC 1 a 2) na 50% a viac
 - Zmeniť funkčné využitie územia v lokalite 16 – OV pri ihrisku, resp. pri vodnej ploche, na funkciu bývania v rodinných domoch
 - Zónovanie OP – pri ihrisku
 - zrušiť OP cintorína
 - Podľa PHSR je v lome navrhnuté rekreačné využitie – ešte si starosta prejde s poslancami rozsah
 - kompostovisko
 - Zberný dvor

Okrem vyššie uvedených podnetov sa predpokladá zapracovanie ďalších dokumentov do riešenia ZaD, vyplývajúce z :

- zo schváleného ÚPN PSK
- z navrhutej zonácie NP Slovenský Raj,
- zo štúdie realizovateľnosti preložky cesty I/67 – navrhované trasy preložky cesty I/67 (SSC)
- z dokumentu RÚSES okresu Poprad

Uvedené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území Vernár, pre ktorý je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia:

- **Územný plán obce Vernár** (schválený v r. 2008), jeho riešeným územím je celé katastrálne územie
- Územný plán obsahuje:
 - o **textovú časť**
 - Textovú časť
 - Záväznú časť + dve schémy záväznej časti
 - Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohosp. a lesnej pôde
 - o **grafickú časť**
 - 8 pôvodných výkresov
- Územný plán nemá doteraz spracované žiadne Zmeny a doplnky

ŠTRUKTÚRA, OBSAH A ROZSAH PRÁČ, SPÔSOB SPRACOVANIA

Pre definované zadanie odporúčam nasledovnú štruktúru prác:

- **VYPRACOVANIE ZMENY A DOPLNKU č. 1/2023** ktorá bude spracovaná v dvoch stupňoch:
 - **NÁVRH** ZaD č. 1/2023 ÚPN-O Vernár, vrátane zapracovania pripomienok po prerokovaní
 - **ČISTOPIS** ZaD č. 1/2023 ÚPN-O Vernár

Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt

ateliér:

Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel. 052/7734268

e-mail: kollarova.architekt@gmail.com, 0905 97 3325

autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA 1234

registrovaný na krajskej správe ŠÚ SR v Prešove

Traktorová 590, 058 01 Poprad

IČO:33072582, DIČ:1022652268

pričom každý bude obsahovať:

- **Textovú časť**, ktorej súčasťou je:
 - *Spríevodná správa*
 - *Záväzná časť*
 - *Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP*a ktorá bude spracovaná ako textový elaborát popisujúci navrhované zmeny, doplnenia a úpravu schválenej textovej časti ÚPN-O vyplývajúce z navrhovanej ZaD
- **Grafickú časť** *Zmeny a doplnku* ktorá bude spracovaná v mierke pôvodných výkresov formou náložiek na pôvodné výkresy (alebo ich výrezy), t.j. grafická časť bude obsahovať výkres pôvodného stavu a náložku na pauzáku (potrebného formátu – A4, A3) s návrhom zmeny; predpokladá sa zásah do **8 výkresov platného ÚPN-O**
- Súčasťou spracovania **Návrhu** bude
 - o jeho **prerokovanie v rozpracovanosti** s objednávatelom
 - o **výklad spracovateľa** na prerokovaní ZaD, spolupráca pri **vyhodnotení pripomienok** a ich **zapracovanie** do ZaD

POČET VYHOTOVENÍ

Dokumentácia bude spracovaná v nasledovných počtoch vyhotovení:

- **NÁVRH** 4 tlačené vyhotovenia + 2 po prerokovaní + 1x poľnopríloha PPF + CD
- **ČISTOPIS** 3 tlačené vyhotovenia + 1x poľnopríloha PPF + CD

OBSAH CENOVEJ PONUKY:

Cenová ponuka obsahuje:

- cenu za vypracovanie **NÁVRHU** Zmeny a doplnku (grafická, a textová časť), vrátane jeho **prerokovania v rozpracovanosti s objednávatelom**
- cenu za **adjustáž a tlač** v uvedených počtoch vyhotovení + CD
- cenu za účasť a výklad na **prerokovaniach** **NÁVRHU** Zmeny a doplnku a za **spoluprácu pri vyhodnotení pripomienok**
- cenu za zapracovanie pripomienok po prerokovaní Zmeny a doplnku (grafická a textová časť) **adjustáž a tlač** v uvedených počtoch vyhotovení + CD
- cenu za **adjustáž a tlač dokumentácie ČISTOPIS** po schválení v uvedených počtoch vyhotovení + CD

NAVRHOVANÁ CENA

• NÁVRH ZaD č. 1.....	5 260,- €
• ČISTOPIS ZaD č. 1	300,- €
spolu	5 560,- €

navrhovaná cena	5 560,-€
-----------------	-----------------

uvedená cena je konečná cena, nie som platcom DPH

Navrhovaná cena bude splatná v troch splátkach (3 520,- € + 1 740,- € + 300,- €) so 14-dňovou lehotou splatnosti, po vyhotovení a odovzdaní všetkých potrebných písomností a grafických výstupov jednotlivých etáp dokumentácie, po jej odovzdaní a prevzatí objednávatelom.

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

ateliér:

Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel. 052/7734268

e-mail: kollarova.architekt@gmail.com, 0905 97 3325

autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA 1234

registrovaný na krajskej správe ŠÚ SR v Prešove

Traktorová 590, 058 01 Poprad

IČO:33072582, DIČ:1022652268

SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA:

Objednávateľ poskytne Pre spracovanie Zmeny a doplnku č. 1/2023 ÚPN-O Vernár spracovateľovi nasledovné podklady:

- **katastrálnu mapu** v editovateľnej forme (.dwg)
- podklady získané objednávatelom využiteľné pre spracovanie ZaD
- bude súčinný pri získaní iných, ktorých potreba sa vyskytne pri spracovaní

TERMÍNY SPRACOVANIA

- **NÁVRH** do konca októbra 2023
- **ČISTOPIS** do konca marca 2024

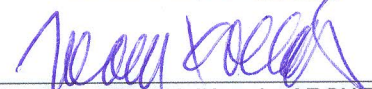
Cenová ponuka platí 1 mesiac od vyhotovenia.

V Poprade, 27.1.2023

ING. ARCH. MÁRIA KOLLÁROVÁ

TRAKTOROVÁ 590/4, 058 01 POPRAD

IČO: 33 072 582, DIČ: 1022652268


Ing. arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT

Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt

ateliér:

Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel. 052/7734268

e-mail: kollarova.architekt@gmail.com, 0905 97 3325

autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA 1234

registrovaný na krajskej správe ŠÚ SR v Prešove

Traktorová 590, 058 01 Poprad

IČO:33072582, DIČ:1022652268