

NNZ č. 75/2010

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálne číslo : 165/2023
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 10**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1182/2010**  
**Centrálne č. zmluvy 75/2010**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **MUDr. Šuška Jozef, s.r.o.**  
Sídlo: Štefana Moysesova 440/52, 965 01 Žiar nad Hronom  
Štatutárny zástupca: MUDr. Jozef Šuška, konateľ  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, vložka číslo : 18103/S, Oddiel: Sro  
IČO: 45 532 630  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 27629550853/0200  
Tel. kontakt: +421 045/6722001  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

Zmluvné strany dňa 30.04.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1182/2010 v znení jej dodatku č. 1 až 9 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory celkovo o výmere 60,40 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

**II.**

- 1) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8%.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **4.580,92 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 a 3 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **4.580,92 €/ročne**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **381,74 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **258,40 €**.

**Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:**

Studená voda	9,20 €
Odvoz odpadu	4,20 €
ÚK a TUV	220,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>25,00 €</u>
<b>Zálohy spolu</b>	<b>258,40 €</b>

4.

**III.**

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.2.2023      V Žiari nad Hronom, dňa 23.2.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**Mgr. Peter Antal** /  
**primátor**  
**Mesto Žiar nad Hronom**

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Šuška Jozef**  
**konateľ spoločnosti**  
**MUDr. Šuška Jozef, s.r.o.**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 8.2.2023 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 14.2.23 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite