

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 169/2023
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1005/2014,
Centrálne číslo 85/2014

uzavretý
medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu: 1485443559/0200
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej len „prenajímateľ“)
- a
- 2) Nájomca:** **JUDr. Žofia Žabková, súdna exekútorka**
vymenovaná rozhodnutím MS SR č. 44738/2013/52
Sídlo: Nám. Matice slovenskej č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 42310695 DIČ: 1043111729
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Č. účtu : 0091768137/6500
Tel. kontakt:
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 25.02.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1005/2014 v znení dodatkov č. 1 - 6 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory - kanceláriu č. 22 o výmere 20,97 m² a kanceláriu č. 23 o výmere 20,29 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby - administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, zapísanej na LV 1136, vchod č. 6.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytového priestoru je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **3 268,20 €/rok**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 a 3 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **3 268,20 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **272,35 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške 216,80 €.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých služieb:

Studená voda	5,80 €
Odvoz odpadu	6,00 €
ÚK a TUV	130,00 €
Elektrická energia	75,00 €
Zálohy spolu	216,80 €

4.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

~~V~~ Žiari nad Hronom, dňa2023

V Žiari nad Hronom, dňa2023

~~Prenajímateľ:~~

Nájomca:

~~Mgr. Peter Antal~~
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
JUDr. Zofia Žabková
súdna exekútorka

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 16. 2. 22 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 16. 2. 22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite