

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Ladzany

so sídlom Ladzany č.113 , 962 65 Hontianske Nemce

zastúpená starostom obce – Miloš Čmela,

IČO: 00320072

DIČ: 2021152551

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0522 6412

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Tvoj lúč nádeje O.Z.

so sídlom Kozmonautov 3921/18, 036 01 Martin

zastúpená predsedom OZ – Jana Kontríková

IČO: 45791228

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – budova bez súpisného čísla v zmysle znaleckého posudku na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Predávajúci, ako výlučný vlastník v celosti **budovy bez súpisného čísla**, ktorá nie je zapísaná v KN v LV, **postavená je na KN-C parc.č. 250/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 247 m²**, pre katastrálne územie Ladzany **p r e d á v a** a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva, v celosti **budovu bez súpisného čísla** podrobne špecifikovanú v zmysle ZNALECKÉHO POSUDKU číslo 330/2022 ohodnotenú znalcom Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17A, 951 75 Beladice, do majetku Obce Ladzany zaradenú ako budova v užívaní MNV Ladzany, postavená v roku 1960, všetko pre katastrálne územie Ladzany, obec Ladzany, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako je ohodnotená znaleckým posudkom č.330/2022 za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako je ohodnotená vyššie uvedeným znaleckým posudkom **do svojho výlučného vlastníctva v celosti**.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s vyššie uvedeným znaleckým posudkom č. 330/2022 a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Ladzany zo dňa 13.12.2022, uznesením č. 14/2022. Kúpna cena za budovu bez súpisného čísla bola ohodnotená na sumu **3490,- EUR** (slovom Tritisícštyristodevät'desiat eur) a kupujúci uhradí aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku sumu **210,- EUR** (slovom Dvestodesať eur), spolu **3700,- EUR** (slovom Tritisícšedemsto eur).

2.

Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bežný účet v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 3490,- Eur a sumu 210,- Eur za znalecký posudok prevzal, spolu 3700,- Eur.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Prevádzaná nehnuteľnosť stojí na nevysporiadanom pozemku, evidovaného na LV 269 Urbárskej spoločnosti Ladzany.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci pri podpise.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ladzanoch, dňa

.....
Miloš Čmela
starosta obce Ladzany
/predávajúci/

.....
Jana Kontríková
predseda OZ
/kupujúci/