

## KÚPNA ZMLUVA – KZ/2022/7-JM

uzatvorená podľa §588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

---

### Zmluvné strany :

**Meno a priezvisko:** **Mária Slavská**  
Rodné priezvisko: Kapralová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Partizánska 4/4, 055 01 Margecany  
Št. príslušnosť: Slovenská  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN:

a

**Meno a priezvisko:** **Katarína Slavská**  
Rodné priezvisko: Slavská  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Partizánska 4/4, 05501 Margecany  
Št. príslušnosť: Slovenská  
Bankové spojenie: rovnaké  
IBAN: -----

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**Názov:** **Obec Margecany**  
sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany  
IČO: 00 329 347  
DIČ: 2021259405  
Zastúpená: Ing. Igor Petrik - starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN: SK22 56000 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „**Kupujúci**“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na tejto

## **k ú p n e j z m l u v e :**

(ďalej ako „Zmluva“)

### **I.**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa na parcele reg. „E KN“ č. 894/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, zapísanom na LV č. 222 evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, o rovnakej veľkosti podielu, teda po 1/2 každý vlastník.
2. Predávajúci Kupujúcemu predávajú a Kupujúci od Predávajúcich kupuje spoluvlastnícke podiely oboch podielových spoluvlastníkov na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy.

### **II.**

1. Predmetom tejto Zmluvy je kúpa spoluvlastníckych podielov na **nehnuteľnosti - parc. reg. „E“ č. 894/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 45 m<sup>2</sup>**, Kupujúcim o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 od každého z oboch predávajúcich, spolu nadobúdaný podiel je 1/1 vzhľadom k celku. O zmenu druhu pozemku požiadajú kupujúci príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.
2. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **100,80 EUR** (slovom sto eur a osemdesiat centov), (ďalej aj len „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet Predávajúcich ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich.

### **III.**

1. Predávajúci odovzdajú Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúcich Predmet kúpy prevezme v deň, keď táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú Kupujúci, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať taktiež Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

#### IV.

1. V prípade zistenia väd na Predmete kúpy má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd Predávajúcimi. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Predmetu kúpy, ak ich Predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd na Predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich Predmet kúpy riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

#### V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností. Účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je Kupujúci oprávnený žiadať príslušný okresný úrad, pozemkový odbor o vyňatie Predmetu kúpy z poľnohospodárskeho fondu.
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je Kupujúci oprávnený podať žiadosť o stavebné povolenie, a to v súlade s ustanoveniami § 58 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Kupujúci je za účelom podľa predchádzajúcej vety oprávnený do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Predmet kúpy užívať bezodplatne v rozsahu práv nájomcu.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to písomne, formou číslovaných dodatkov k nej.
6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu Zmluvy po prečítaní porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Dva exempláre zmluvy budú zaslané Predávajúcemu, dva ostanú obci pre ďalšie konanie.
8. Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Margecany uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/2022/B-10 z 07. októbra 2022.

Za Predávajúcich:

Za Kupujúceho:

V Margecanych, dňa:.....

V Margecanych, dňa: .....

---

**Slavská Mária**

---

**Obec Margecany**  
Ing. Igor Petrik  
starosta obce

V Margecanych, dňa:.....

---

**Slavská Katarína**