

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Dominik Hudák a Ing. Lucia Hudáková rod. Bekešová
narodený

r. č.:

bytom: Jamník 6, 053 22 Jamník

ako „budúci povinný z vecného bremena“

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: Obec Jamník

Sídlo: Jamník 101

IČO: 00329215

d'alej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti realizáciu stavby splaškovej kanalizácie, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely KNC č C 258/2 o výmere 401 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a C 258/1 o výmere 467 m², druh pozemku záhrada v katastrálnom území Jamník. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 237. Správa katastra Spišská Nová Ves.

Článok II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní splaškovej kanalizácie a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na splaškovú kanalizáciu na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach vedených v článku I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie tak, ako je vyznačené v projektovej dokumentácii pre zmeny stavby pred dokončením vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní splaškovej kanalizácie
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po realizácii stavby
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemkoch parc. č. C 258/1 a C 258/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenom sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia splaškovej kanalizácie a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Budúci oprávnený:

V Jamníku, dňa 24.02.2023

SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Budúci povinný:

V Jamníku, dňa 24.02.2023

SIGNED

