

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 2/2018

uzatvorený podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

(ďalej len „Dodatok“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola
Sídlo: Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Michal Jančo - riaditeľ školy
IČO: 00 161 586
DIČ: 2020610801
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: nájom – SK35 8180 0000 0070 0050 5844
služby – SK38 8180 0000 0070 0050 5887
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: GENERAL TECHNOLOGY, spol. s r.o.
Sídlo: Práce 17
947 01 Hurbanovo
Štatutárny orgán: Ing. Erik Cseh – konateľ
IČO: 36 357 090
DIČ: 2022178840
IČ DPH: SK2022178840
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0021 6333 3255
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 18067/N

(ďalej len „nájomca“)

II.**Predmet a obsah dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.03.2023** vypúšťa a nahrádza sa:

V Článku II. bod znie:

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu jako:

- výrobné priestory 187,00 m²

v súlade s Výpisom zo živnostenského registra Okresného úradu Komárno, číslo 410-16847.

V Článku IV., bod 1. znie.:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4 675,00 EUR** a mesačne **389,58 EUR**. Nájomné platí nájomca mesačne, na základe vystavenej faktúry, najneskôr do 15-teho dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica, IBAN SK3581800000007000505844

	/ m2	ročne	mesačne
Výrobné priestory (VP)	25,00 EUR	4 675,00 EUR	389,58 EUR
Nájomné spolu		4 675,00 EUR	389,58 EUR

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2018 v znení Dodatku zostávajú nezmenené.

III.**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2018.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2023** s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.

V Dubnici nad Váhom, dňa 23.2.2023

Nájomca :

Ing. Erik Cseh
konateľ spoločnosti

Prenajímateľ :

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy

