

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad Hronom</b>	centrálné číslo: 175/2023
	evidenčné číslo:

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**Centrálné č. zmluvy 8/2021**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
Číslo účtu: 1485443559/0200  
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2) Nájomca:**

**S-K Clerk, s.r.o.**

Štatutárny orgán: Katarína Magulová, konateľka spoločnosti  
Miesto podnikania: Dolná Trnávka 91, 966 21 Dolná Trnávka  
IČO: 45 446 407  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro. Vložka č.: 17857/S  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK18 0200 0000 0042 9801 6758  
Tel. kontakt: +421 907 101 287  
Mail: katarina.magulova@gmail.com  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

Zmluvné strany dňa 22.01.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 8/2021 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor, a to kanceláriu č. 20 o výmere 27,5 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na 1. poschodí stavby vedenej ako administratívna budova st. org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 8, zapísanej na LV 1136.

**II.**

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **2 112,83 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 a 3 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške

**2 112,83 €/ročne.**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **176,07 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **130,10 €**.

**Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:**

Studená voda	1,80 €
Odvoz odpadu	1,80 €
ÚK a TUV	77,00 €
Výťah	7,50 €
Elektrická energia	42,00 €
<b>Zálohová platba spolu</b>	<b>130,10 €</b>

**III.**

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 21.2. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 23.2. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Katarína Magulová  
konateľka spoločnosti  
S-K Clerk, s.r.o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majtkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať~~ alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 21.2.2023.....Podpis:...

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať~~ alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 20.2.23.....Podpis:..

\*nehodiace sa škrtnite