

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Centrálne č. zmluvy 372/2022

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu: 1485443559/0200
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: LIJO, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mária Horanská, konateľka
Sídlo: Hronská Dúbrava 51, 966 11 Trnavá Hora
IČO: 51 026 198
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka: 40439/T
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK15 1100 0000 0029 4712 6596
Tel. kontakt: 0911 527 516
Mail: lijosro@gmail.com
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 23.05.2022 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 372/2022 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to 2 kancelárie, reštauráciu, kuchyňu, sklady, všetko spolu o celkovej výmere 220,84 m², nachádzajúce sa na 1. NP stavby vedenej ako administratívna budova MsÚ, súp. č. 439, postavennej na CKN parcele č. 644 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ul. Š. Moysesova 46, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 10 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **13 234,70 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2, 3 a 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2, 3 a 4 nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške:

2. Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	69,94 €	1 105,69 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	101,52 €	7 999,77 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	32,71 €	4 129,24 €
SPOLU		220,84 m²		13 234,70 €

- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **1 102,89 €**.
- Prenajímateľ zabezpečuje nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: Studená voda a TUV. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si ostatné služby (napr. dodávka elektriny, plynu, odvoz odpadu, a pod.) zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu vo výške **270 €**.

Rozpis mesačných zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	70,00 €
ÚK a TUV	200,00 €
Mesačná zálohová platba spolu	270,00 €

III.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 23.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Mária Horanská
konateľka
LIJO, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ☒ nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie;

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 5.1.2022 Podpis: ..

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ☒ nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 20.2.'22 Podpis:...

*nehodiace sa škrtnite