

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálne číslo : 189/2023
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme č. 335/2021**  
**Centrálne č. zmluvy 541/2021**  
uzavretý medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **M e s t o Žiar nad Hronom**  
štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Krajská prokuratúra**  
Štatutárny orgán: JUDr. Jessy Hassan, krajský prokurátor  
Sídlo: Partizánska cesta č. 1, 975 62 Banská Bystrica  
IČO: 00166456  
DIČ: 2021095714  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0000 3836  
Tel. kontakt: 048/2836515  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

Zmluvné strany dňa 29.12.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme c. č. 541/2021 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi garáž č. 8, o výmere 16,92 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na Ul. Š. Moysesova v Žiari nad Hronom v radovej zástavbe garáží, postavených na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2619 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom.

**II.**

- 1) V zmysle článku IV. bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **626,36 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **626,36 €/ročne**.
  2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **52,20 €**.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 16.2. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 16.2. 2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Jessy Hassan  
krajský prokurátor  
Krajská prokuratúra

#### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie;

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 15.2.2023 Podpis:...

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 14.2.2023 Podpis:...

\*nehodiace sa škrtnite