

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ust. Občianskeho
zákonníka a §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Záhradnícke a rekreačné služby

so sídlom Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica

zastúpené PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ

IČO: 00183075

DIČ:2020459221

IBAN: SK367500000004017189020

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

AMAX BB s.r.o.

so sídlom Hviezdoslavova 48, 974 01 Banská Bystrica

zastúpený Jozef Medved', konateľ spoločnosti

IČO: 36733920

DIČ:1020547396

IČ DPH: SK 1020547396

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2013 uzavretej s prenajímateľom (dodatkom č.6 zo dňa 31.12.2018) na neurčitú dobu užíva predmet nájmu spočívajúci z:

- a) nebytových priestorov v zmysle § 3. ods. 2 zákona Č. 116/1990 Zb., ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej pieskovne v Banskej Bystrici, miestnej časti Žltý Piesok.
- b) pozemku podľa zákona C. 504/2003 Z.z., ktorý sa nachádza v areáli bývalej pieskovne v Banskej Bystrici, miestnej časti Žltý Piesok.

Predmet nájomnej zmluvy pod písm. a) a b) je zapísaný v evidencii nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, na parcele registra „C“, č. KN 5375 ostatná plocha, na LV č. 4073 k. ú. Banská Bystrica.

Predmetom nájmu je aj:

- časť prevádzkovej budovy bez označenia súpisným číslom - nebytové priestory v rozsahu 48 m². a to na časti 5375/3, ktorá je identifikovaná GP č. 36029343-2071 /2008 zo dňa 12.6.2008 overenom 20.6.2008 od Ing. Miroslava Červeného.

- pozemok - voľná plocha o výmere 43 m², a to na časti 5375/2, ktorá je identifikovaná GP č. 36029343-2071/2008 zo dňa 12 .6. 2008 overenom 20. 06. 2008 od Ing. Miroslava Červeného.

. (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 20.IV.2023.
2. Nájomca ku dňu 20.IV.2023 nebytový priestor uvedený v článku I uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný nebytový priestor uvedený v Článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu bytu.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

Banská Bystrica, 20.11.2023

Banská Bystrica, 20.11.2023

Jozef Medved'
Konateľ
AMAX BB s.r.o.

PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ
Záhradnícke a rekreačné služby