

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00351/2017-PNZ -P40096/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Roľnícke družstvo Selce
sídlo: Mlynská 42, 976 11 Selce
štatutárny orgán: Ing. Štefan Čulík - predseda predstavenstva
Milan Mesík - člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 7219312/0200
IBAN: SK03 0200 0000 0000 0721 9312
IČO: 00189332
DIČ: 2020451565
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel:Dr, vložka č. 154/S
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Banská Bystrica, v extraviláne obcí, v katastrálnom území Banská Bystrica, Nemce, Podkonice, Priechod, Selce, Senica, Slovenská Ľupča a Šalková o celkovej výmere **60,1257 ha** v nasledovnom členení:
 - a) pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 31,6839 ha,
 - b) pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 28,4418 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z10-GISSPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 vo výške 120,02 €, slovom: stodvadsať 02/100 Eur, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy, za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 718,15€ uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy a za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku, uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho spolu so splátkou ročného nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **718,15 €**, slovom: sedemstoosemnásť 15/100 Eur (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v jednej splátke, a to vždy k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Selciach, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Štefan Čulík
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF

.....
Milan Mesík
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00351/2017-PNZ -P40096/17.00

Obec: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Banská Bystrica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2960/1	3 2046	2	E	0	131	3 2046,00	1382,71	184,44	1567,15
2961/1	3608	7	E	0	131	3608,00	769,78	204,44	974,22
2962/1	7 6511	2	E	0	131	7 6511,00	1417,83	1544,58	2962,41
2962/3	6182	2	E	0	131	6182,00	0,05	345,03	345,08
2963	1939	13	E	0	131	1939,00	1916,43	1,43	1917,86
2964	1822	13	E	0	131	1822,00	1667,60	0,85	1668,45
2965/1	5 9767	2	E	0	131	5 9767,00	2120,35	5263,26	7383,61
2971/1	8370	2	I	0	131	8370,00	0,00	1247,11	1247,11
2979/1	1 0186	7	I	0	131	1 0186,00	117,51	1000,95	1118,46
4111	1 4071	2	I	0	131	1 4071,00	0,00	75,25	75,25
4112	9222	2	I	0	131	9222,00	158,51	44,23	202,74

Obec: Nemce

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Nemce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
442	1 0363	7	E	0	368	1 0363,00	415,27	1654,04	2069,31

Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1544	90 8900	7	E	0	415	90 8900,00	17 9083,21	0,00	17 9083,21

Obec: Priechod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Priechod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
869	2 8611	7	E	0	620	2 8611,00	0,00	1549,06	1549,06

Obec: Selce

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Selce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
485/1	1812	14	E	0	1	1812,00	0,00	191,12	191,12
485/20	26	14	I	0	1	26,00	0,00	1,68	1,68
485/22	22	14	E	0	1	22,00	0,00	1,46	1,46
485/23	120	14	E	0	1	120,00	0,00	5,98	5,98
485/25	155	14	I	0	1	155,00	0,00	28,38	28,38
864	989	13	E	0	1	989,00	900,50	17,33	917,83
905	898	13	E	0	1	898,00	47,19	17,52	64,71
1406/2	98	13	E	0	1	98,00	97,86	0,00	97,86
1532	975	13	E	0	1	975,00	0,00	353,58	353,58
1590/3	2421	13	I	0	1	2421,00	0,00	438,27	438,27
1590/4	1127	13	I	0	1	1127,00	0,00	395,45	395,45
1590/5	370	13	I	0	1	370,00	0,00	69,87	69,87
1590/7	19	13	I	0	1	19,00	0,00	9,33	9,33
1590/8	293	13	I	0	1	293,00	0,00	27,18	27,18
1590/13	353	13	I	0	1	353,00	0,00	1,15	1,15
1985/1	326	13	I	0	1	326,00	0,00	0,49	0,49
2225	691	13	E	0	1	691,00	690,62	0,00	690,62
2226/1	3495	13	E	0	1	3495,00	154,28	656,57	810,85
2226/2	56	13	E	0	1	56,00	0,00	5,79	5,79
2226/3	1326	13	E	0	1	1326,00	55,99	187,43	243,42
2226/4	168	14	I	0	1	168,00	0,01	14,85	14,86
2232/2	3952	14	E	0	1	3952,00	0,00	418,03	418,03
2232/3	1680	14	E	0	1	1680,00	68,67	122,48	191,15
2275	4023	14	E	0	1	4023,00	0,00	987,05	987,05
2313	5125	14	E	0	1	5125,00	2778,15	194,55	2972,70
2315	1559	14	E	0	1	1559,00	0,00	1,42	1,42
2321	1 4603	14	E	0	1	1 4603,00	477,07	1,11	478,18
2326	426	14	E	0	1	426,00	0,13	0,03	0,16
2385	3814	14	E	0	1	3814,00	129,12	334,14	463,26
2388	292	13	E	0	1	292,00	84,55	36,64	121,19
2390	28	13	E	0	1	28,00	0,00	4,60	4,60

2394/1	2181	13	E	0	1	2181,00	0,00	363,47	363,47
2402/19	1	13	E	855	1	1,00	0,00	0,36	0,36
2402/22	1	13	E	2354	1	1,00	0,00	0,00	0,00
2402/23	1	13	E	2354	1	1,00	0,00	0,00	0,00
2402/27	1	13	E	855	1	1,00	0,00	0,36	0,36
2456	8521	14	E	0	1	8521,00	414,79	1315,96	1730,75
2459	2490	13	I	0	1	2490,00	0,00	297,35	297,35
2460	771	13	I	0	1	771,00	0,00	357,41	357,41
2461	980	13	I	0	1	980,00	595,29	3,98	599,27

Obec: Selce

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Selce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2462	852	13	I	0	1	852,00	852,48	0,00	852,48
2463	617	13	I	0	1	617,00	617,47	0,00	617,47
2464	778	13	I	0	1	778,00	778,01	0,00	778,01
2465	183	13	I	0	1	183,00	0,00	11,44	11,44
2466	30	13	I	0	1	30,00	0,00	1,86	1,86
2467/1	713	13	I	0	1	713,00	489,64	2,87	492,51
2467/5	137	13	I	0	1	137,00	16,02	3,12	19,14
2467/6	99	13	I	0	1	99,00	92,46	0,00	92,46
2467/7	136	13	I	0	1	136,00	135,79	0,00	135,79
2468	858	13	I	0	1	858,00	857,89	0,00	857,89
2469	866	13	I	0	1	866,00	866,22	0,00	866,22
2470	921	13	I	0	1	921,00	920,99	0,00	920,99
2471	454	13	I	0	1	454,00	453,80	0,00	453,80
2473	259	13	I	0	1	259,00	258,70	0,00	258,70
2474	267	13	I	0	1	267,00	267,39	0,00	267,39
2475	255	13	I	0	1	255,00	254,95	0,00	254,95
2476	215	13	I	0	1	215,00	215,38	0,00	215,38
2477	597	13	I	0	1	597,00	596,73	0,00	596,73
2480/1	9 2324	13	I	0	1	9 2324,00	4 1637,66	7105,91	4 8743,57
2480/2	1152	13	I	0	1	1152,00	1152,32	0,00	1152,32
2480/7	844	13	I	0	1	844,00	509,38	0,00	509,38
2480/11	724	13	I	0	1	724,00	724,34	0,00	724,34
2480/13	1145	13	I	0	1	1145,00	123,86	162,86	286,72
2480/14	197	13	I	0	1	197,00	197,36	0,00	197,36
2481	1 4285	13	I	0	1	1 4285,00	0,00	2096,65	2096,65
2482/1	1721	13	I	0	1	1721,00	0,00	177,58	177,58
2498	1 5288	14	E	0	1	1 5288,00	0,00	445,59	445,59
2537	2557	14	E	0	1	2557,00	415,36	779,92	1195,28
2538	739	14	E	0	1	739,00	0,00	154,19	154,19
2734/1	9982	13	E	0	1	9982,00	1018,16	348,50	1366,66
2735	3229	13	E	0	1	3229,00	45,83	191,89	237,72
2736	4258	13	E	0	1	4258,00	22,55	740,04	762,59

2737	2939	13	E	0	1	2939,00	1447,30	358,61	1805,91
2738	2761	13	E	0	1	2761,00	0,00	1292,53	1292,53
2740/1	2 0319	13	E	0	1	2 0319,00	4967,61	1783,13	6750,74
2741	4734	13	E	0	1	4734,00	37,60	1050,36	1087,96
2742	2670	13	E	0	1	2670,00	0,03	7,22	7,25
2743	1516	13	E	0	1	1516,00	39,52	46,20	85,72
2744	2522	13	E	0	1	2522,00	71,13	183,67	254,80
2746/1	9850	13	E	0	1	9850,00	3763,63	0,00	3763,63

Obec: Selce

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Selce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2747	2750	13	E	0	1	2750,00	546,67	222,42	769,09
2748	1879	13	E	0	1	1879,00	227,80	316,99	544,79
2749	3753	13	E	0	1	3753,00	40,61	666,31	706,92
2750	1822	13	E	0	1	1822,00	0,00	357,70	357,70
2751	2802	13	E	0	1	2802,00	15,56	701,24	716,80
2752	1 1147	13	E	0	1	1 1147,00	188,08	360,26	548,34
2753	1611	13	E	0	1	1611,00	0,00	35,34	35,34
2754/1	5012	13	E	0	1	5012,00	807,64	168,65	976,29
2754/2	1543	13	E	0	1	1543,00	143,57	0,00	143,57
2755	2128	13	E	0	1	2128,00	0,00	446,78	446,78
2758	4336	13	E	0	1	4336,00	0,00	365,87	365,87
2759/1	1 0766	13	E	0	1	1 0766,00	349,98	0,83	350,81
2759/4	497	13	E	0	1	497,00	0,16	0,04	0,20
2760/1	2316	13	E	0	1	2316,00	136,01	39,35	175,36
2760/2	205	13	E	0	1	205,00	0,07	0,01	0,08
2761	1281	13	E	0	1	1281,00	0,43	0,10	0,53
2765	2404	13	E	0	1	2404,00	0,00	216,81	216,81
2769	174	13	E	0	1	174,00	0,00	22,91	22,91

Obec: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Senica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
154	1996	7	E	0	436	1996,00	0,00	8,84	8,84
408/1	5455	7	I	0	436	5455,00	0,00	244,37	244,37
418	3338	7	I	0	436	3338,00	0,00	273,51	273,51
760	2139	7	E	0	436	2139,00	0,00	129,95	129,95
762	292	7	E	0	436	292,00	0,00	72,94	72,94
769	1 7959	7	E	0	436	1 7959,00	0,00	4653,92	4653,92
770	4 0446	7	E	0	436	4 0446,00	0,00	2854,27	2854,27
771	6 9186	7	E	0	436	6 9186,00	0,00	3713,34	3713,34
773	8 8316	2	E	0	436	8 8316,00	0,00	7400,04	7400,04
774	20 4427	2	E	0	436	20 4427,00	0,00	1 5654,85	1 5654,85
777	6588	7	E	0	436	6588,00	0,00	754,94	754,94
778	2 0717	7	E	0	436	2 0717,00	0,00	1276,53	1276,53
779	3260	14	E	0	436	3260,00	0,00	122,52	122,52
781	2 6652	7	E	0	436	2 6652,00	0,00	3593,37	3593,37
783	3 0189	7	E	0	436	3 0189,00	0,00	263,34	263,34
785	7 7884	7	E	0	436	7 7884,00	0,00	1093,45	1093,45
786	1 9562	7	E	0	436	1 9562,00	0,00	2257,91	2257,91
787/1	5066	7	E	0	436	5066,00	0,00	325,75	325,75
788/1	31 8003	7	E	0	436	31 8003,00	0,00	4 1904,36	4 1904,36
789	1791	14	E	0	436	1791,00	0,00	206,38	206,38
790	6619	14	E	0	436	6619,00	0,00	160,72	160,72
791/1	5575	14	E	0	436	5575,00	0,00	250,71	250,71
791/2	6 3599	7	E	0	436	6 3599,00	0,00	1 6034,21	1 6034,21
792	380	14	E	0	436	380,00	0,00	31,50	31,50
794	2 5120	7	E	0	436	2 5120,00	0,00	6317,75	6317,75
795	2828	13	E	0	436	2828,00	0,00	134,25	134,25
797	8805	7	E	0	436	8805,00	0,00	2854,18	2854,18
798	6 0536	7	E	0	436	6 0536,00	0,00	1 0652,31	1 0652,31
920	6065	13	E	0	436	6065,00	0,00	698,73	698,73
921	3820	13	E	0	436	3820,00	0,00	25,73	25,73
922	1046	13	E	0	436	1046,00	0,00	98,70	98,70

Obec: Slovenská Ľupča

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Slovenská Ľupča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2413/1	5307	14	E	2868	1440	5307,00	0,00	1098,00	1098,00
2413/5	521	2	E	2734	1440	521,00	0,00	521,00	521,00
2413/7	521	2	E	2743	1440	521,00	0,00	521,00	521,00
2413/8	521	2	E	2199	1440	521,00	0,00	521,00	521,00
2413/12	687	2	E	2221	1440	687,00	0,00	687,00	687,00
2413/13	687	2	E	2465	1440	687,00	0,00	687,00	687,00
2413/15	687	2	E	2219	1440	687,00	0,00	687,00	687,00
2413/16	794	2	E	2125	1440	794,00	0,00	794,00	794,00
2413/20	836	2	E	2185	1440	836,00	0,00	836,00	836,00
2413/25	2920	2	E	3254	1440	2920,00	0,00	1461,00	1461,00
2413/29	2358	2	E	3361	1440	2358,00	0,00	2358,00	2358,00
2413/30	4384	2	E	3446	1440	4384,00	0,00	3471,00	3471,00
2415/1	1389	14	E	2870	1440	1389,00	1106,00	0,00	1106,00
2419/4	2210	2	E	2871	1440	2210,00	0,00	2210,00	2210,00
2419/6	1164	2	E	3255	1440	1164,00	0,00	1164,00	1164,00
2419/7	551	2	E	2297	1440	551,00	0,00	551,00	551,00
2419/8	252	2	E	3362	1440	252,00	0,00	189,00	189,00
2423	2561	14	E	2872	1440	2561,00	1057,00	1326,00	2383,00
2424/1	4139	14	E	2873	1440	4139,00	1827,00	1606,00	3433,00
2424/2	1302	7	E	3111	1440	1302,00	0,00	1248,00	1248,00
2424/3	560	7	E	2730	1440	560,00	0,00	560,00	560,00
2424/4	1080	7	E	3256	1440	1080,00	0,00	960,00	960,00
2424/5	1396	7	E	3363	1440	1396,00	0,00	698,00	698,00
2424/7	2010	7	E	3447	1440	2010,00	0,00	710,00	710,00
2424/8	1056	7	E	2723	1440	1056,00	0,00	1056,00	1056,00
2424/9	705	7	E	3515	1440	705,00	0,00	705,00	705,00
2424/10	528	7	E	2725	1440	528,00	0,00	528,00	528,00
2424/11	704	7	E	2724	1440	704,00	0,00	704,00	704,00
2424/12	704	7	E	2726	1440	704,00	0,00	704,00	704,00
2424/13	568	7	E	2728	1440	568,00	0,00	568,00	568,00
2424/14	2681	7	E	2472	1440	2681,00	2681,00	0,00	2681,00

Obec: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Šalková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
825	1222	14	I	0	1	1222,00	0,00	138,98	138,98
826	2016	14	I	0	1	2016,00	0,00	687,00	687,00
855/1	2873	7	I	34	1	2873,00	2873,00	0,00	2873,00
855/2	50	7	I	34	1	50,00	50,00	0,00	50,00
864	785	14	E	0	1	785,00	75,50	212,74	288,24
866	356	14	I	0	1	356,00	0,00	207,80	207,80
867	7650	14	I	0	1	7650,00	122,02	2087,77	2209,79
868	798	14	I	0	1	798,00	0,00	321,06	321,06
869/3	1301	14	I	0	1	1301,00	0,00	346,78	346,78
934	2 4337	2	E	0	1	2 4337,00	33,49	7709,69	7743,18
940	1545	14	E	0	1	1545,00	10,29	0,00	10,29
1001/1	7 7609	7	E	0	598	7 7609,00	1472,60	0,00	1472,60
1003	2 6110	14	E	0	1	2 6110,00	1134,20	0,00	1134,20
1005	3 6413	7	E	0	598	3 6413,00	1873,30	0,00	1873,30
1008/1	2 2223	7	E	0	1	2 2223,00	1666,81	139,68	1806,49
1008/5	344	7	E	529	1	344,00	344,00	0,00	344,00
1010	1 1941	7	E	0	1	1 1941,00	57,02	5460,20	5517,22
1011	3836	14	E	0	1	3836,00	591,64	432,16	1023,80
1012/1	1 6761	2	E	0	1	1 6761,00	0,03	4759,13	4759,16
1013	5588	7	E	0	1	5588,00	120,03	1457,85	1577,88
1014	2091	14	E	0	1	2091,00	1832,69	74,26	1906,95
1019	3462	7	E	0	1	3462,00	2931,60	0,00	2931,60
1023	3 6595	7	E	0	1	3 6595,00	4799,71	8518,46	1 3318,17
1024	868	11	E	0	1	868,00	366,88	0,00	366,88
1025	1 3471	7	E	0	1	1 3471,00	2319,77	2604,20	4923,97
1027	9109	7	E	0	1	9109,00	6374,31	835,09	7209,40
1029	3 2449	2	E	0	1	3 2449,00	1947,72	6532,51	8480,23
1030	976	11	E	0	1	976,00	0,00	81,80	81,80
1034	1 6392	14	E	0	1	1 6392,00	367,07	2822,07	3189,14
1046/1	1 2128	2	E	0	1	1 2128,00	378,78	2123,50	2502,28
1049	1 6673	7	E	0	1	1 6673,00	1577,31	74,27	1651,58
1055	7596	14	E	0	1	7596,00	672,47	2074,81	2747,28
1056	4225	7	E	0	1	4225,00	0,00	694,52	694,52
1081/1	7422	7	E	0	1	7422,00	58,28	2807,02	2865,30
1086	2083	7	E	0	1	2083,00	0,00	202,58	202,58
1088/2	3940	14	E	0	1	3940,00	110,85	464,85	575,70
1089	3365	11	E	0	1	3365,00	5,32	828,74	834,06
1090/1	2519	7	E	0	1	2519,00	535,50	67,76	603,26
1090/2	464	7	E	0	1	464,00	0,00	28,77	28,77
1090/3	577	7	E	1518	1	577,00	6,69	0,00	6,69

Obec: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Šalková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Selce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1090/4	1173	7	E	1518	1	1173,00	13,61	0,00	13,61
1128/2	96	14	E	1518	1	96,00	1,11	0,00	1,11
1140/3	1172	14	E	0	1	1172,00	13,59	0,00	13,59
1146	1099	14	E	0	1	1099,00	12,74	0,00	12,74
1147	5239	7	E	0	1	5239,00	314,47	2,45	316,92
1148	6232	11	E	0	1	6232,00	1031,77	386,55	1418,32
1149	2092	7	E	0	1	2092,00	0,00	140,16	140,16
1150	1587	7	E	0	1	1587,00	0,00	290,97	290,97
1151/1	5330	7	E	0	1	5330,00	621,11	218,29	839,40
1151/2	2314	7	E	0	1	2314,00	288,06	0,00	288,06
1155/2	2616	7	E	0	1	2616,00	5,14	398,31	403,45
1179/6	41	2	E	0	1	41,00	41,27	0,00	41,27
1179/7	355	11	E	0	1	355,00	355,23	0,00	355,23
1180/2	95	11	E	0	1	95,00	0,00	17,41	17,41
1194	48	14	E	0	1	48,00	0,00	31,34	31,34
1209/1	322	7	E	0	1	322,00	0,00	74,65	74,65
1209/3	365	7	E	0	1	365,00	0,00	315,20	315,20
1211/1	1399	11	E	0	1	1399,00	0,00	379,90	379,90
1211/2	3367	11	E	0	1	3367,00	601,63	467,42	1069,05
1212/2	2 2088	7	E	0	1	2 2088,00	2327,04	6751,82	9078,86
1213/1	1 3319	7	E	0	1	1 3319,00	1182,13	2656,89	3839,02
1214	4 7974	2	E	0	1	4 7974,00	350,20	1 2113,18	1 2463,38
1216	3486	2	E	0	1	3486,00	80,03	990,64	1070,67
1217	808	7	E	0	1	808,00	268,44	222,99	491,43
1219	2 0775	2	E	0	1	2 0775,00	1107,00	4944,17	6051,17
1222/1	1 6704	7	E	0	1	1 6704,00	4279,24	3297,65	7576,89
1228/10	17	2	E	0	1	17,00	17,32	0,00	17,32
1229/1	440	2	E	0	1	440,00	78,51	106,10	184,61
1229/2	357	2	E	0	1	357,00	0,00	230,97	230,97
1232/1	786	14	E	0	1	786,00	68,24	152,62	220,86
1236/4	3622	2	E	0	1	3622,00	555,17	1398,34	1953,51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 6169	7	5079	8704	1 3783
trvalý trávny porast	1 3794	2	887	1205	2092
zastavaná plocha a nádvorie	3761	2	3584	2	3586

Spolu:	3	22 3724	11	9550	9911	1 9461
--------	---	---------	----	------	------	--------

Katastrálne územie: Nemce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 0363	1	415	1654	2069
Spolu: 1	1 0363	1	415	1654	2069

Katastrálne územie: Podkonice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	90 8900	1	17 9083		17 9083
Spolu: 1	90 8900	1	17 9083		17 9083

Katastrálne územie: Priechod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 8611	1		1549	1549
Spolu: 1	2 8611	1		1549	1549

Katastrálne územie: Selce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	26 2018	80	6 8515	2 2730	9 1245
ostatná plocha	6 4590	18	4283	4998	9281
Spolu: 2	32 6608	98	7 2798	2 7728	10 0526

Katastrálne územie: Senica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 2743	2		2 3055	2 3055
trvalý trávny porast	80 3532	20		9 9279	9 9279
zastavaná plocha a nádvorie	1 3759	4		957	957
ostatná plocha	1 7625	5		772	772
Spolu: 4	112 7659	31		12 4063	12 4063

Katastrálne územie: Slovenská Ľupča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9093	15		1 6658	1 6658
trvalý trávny porast	1 3294	12	2681	8441	1 1122
ostatná plocha	1 3396	4	3990	4030	8020
Spolu: 3	4 5783	31	6671	2 9129	3 5800

Katastrálne územie: Šalková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 2387	12	4590	4 0908	4 5498
trvalý trávny porast	32 7598	32	3 6359	3 7260	7 3619
vodná plocha	1 6657	8	2361	2162	4523
ostatná plocha	7 8839	19	5012	1 0054	1 5066
Spolu: 4	58 5481	71	4 8322	9 0384	13 8706

Celkom za nájomnú zmluvu: RD Selce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 0392	36	9669	8 9325	9 8994
trvalý trávny porast	210 6092	69	21 9425	14 9388	36 8813
vodná plocha	1 6657	8	2361	2162	4523
zastavaná plocha a nádvorie	27 9538	86	7 2099	2 3689	9 5788
ostatná plocha	17 4450	46	1 3285	1 9854	3 3139
Spolu: 5	325 7129	245	31 6839	28 4418	60 1257

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00351/2017-PNZ -P40096/17.00

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Banská Bystrica	a	op	833,3035	0,507900	0,870400	423,23	725,31	2,200	25,2679
Banská Bystrica	a	ttp	422,5885	0,088700	0,120500	37,48	50,92	2,200	1,9448
Šalková	a	op	944,1479	0,459000	4,090800	433,36	3862,32	2,200	94,5049
Šalková	a	ttp	484,8968	4,373200	4,947600	2120,55	2399,08	2,200	99,4320
Senica	a	op	1134,0669	0,000000	2,305500	0,00	2614,59	2,200	57,5210
Senica	a	ttp	504,4380	0,000000	10,005100	0,00	5046,95	2,200	111,0329
Nemce	a	ttp	242,2725	0,041500	0,165400	10,05	40,07	2,200	1,1026
Podkonice	a	ttp	200,8199	17,908300	0,000000	3596,34	0,00	2,200	79,1195
Priechod	a	ttp	309,6528	0,000000	0,154900	0,00	47,97	2,200	1,0553
Selce	a	ttp	396,4283	0,428300	0,499800	169,79	198,13	2,200	8,0943
Slovenská Ľupča	a	op	1197,6831	0,000000	1,665800	0,00	1995,10	2,200	43,8922
Slovenská Ľupča	a	ttp	442,1828	0,667100	1,247100	294,98	551,45	2,200	18,6215
spolu				24,474000	26,072900	7085,78	17531,89		541,5889

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Banská Bystrica	a	zp	588,2626	0,358400	0,000200	210,83	0,12	3,667	7,7355
Senica	a	zp	782,6230	0,000000	0,095700	0,00	74,90	3,667	2,7466
Selce	a	zp	496,3487	6,851500	2,273000	3400,73	1128,20	3,667	166,0759
spolu				7,209900	2,368900	3611,56	1203,22		176,5580

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	50,546900	24617,67	541,5889
zastavaná plocha	9,578800	4814,78	176,5580
spolu	60,125700	29432,45	718,15

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov