

D O D A T O K č. 02486/2018-PNZ –P40291/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40291/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO – BIO Hubice, a.s.**
sídlo: Hubice č. 8, 930 39 Zlaté Klasy
štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva
Tomáš Bartal – člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK74 1111 0000 0066 0244 7050
IČO: 34 108 491
DIČ: 2020367987
IČ DPH: SK2020367987
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sa, vložka číslo: 44/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.09.2018 v k. ú. Čakany, Čenkovce, Hubice, Hviezdoslavov, Malý Máger, Mierovo, Oľdza, Rastice a Štvrtok na Ostrove.

2. Zároveň je predmetom dodatku k nájomnej zmluve aj zníženie prenajímanej výmery obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy o výmeru 291,7831 ha z dôvodu prevodu časti podniku na družstvo AGRO – BIO HUBICE, špeciálna výroba, družstvo, Hubice č. 246, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 51 660 407 od 16.09.2018 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Čakany podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **22,2297** ha.
2. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Čenkovce podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **1,1874** ha.
3. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Hubice podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **44,9137** ha.
4. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Hviezdoslavov podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **27,1293** ha.
5. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Malý Máger podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **0,6418** ha.
6. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v kat. území Mierovo podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **1,4782** ha.
7. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Oľdza podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **1,4551** ha.
8. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Rastice podľa aktuálnych údajov KN sa zvyšuje, nová prenajímaná výmera je **132,3429** ha.
9. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Štvrtok na Ostrove podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **175,4933** ha.
10. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Búšteľek podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **0,0000** ha.
11. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Dolné Janíky podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **0,0000** ha.
12. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Horné Janíky podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **0,0000** ha.
13. Pôvodná prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Veľká Paka podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje, nová prenajímaná výmera je **0,0000** ha.

V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov podľa druhu pozemkov.

14. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o výmeru 291,7831 ha, z toho SR-SPF 144,8312 ha, NV-SPF 146,9519 ha.
15. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 406,8714 ha, z toho SR-SPF 260,3364 ha, NV-SPF 146,5350 ha.

V prílohe č. 2 je uvedený výpočet nájomného – špecifikácia podľa katastrálnych území.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2018

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Čakany	:	1293,47 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Čenkovce	:	1676,61 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Hubice	:	1637,68 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Hviezdoslavov	:	1567,26 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Malý Máger	:	3090,98 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Mierovo	:	2770,87 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Oľdza	:	1990,55 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rastice	:	2045,58 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Štvrtok na Ostrove	:	1858,70 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	406,8714 ha
Z toho: poľnohospodárska pôda	:	377,8456 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha	:	8,1541 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	20,8717 ha

Výška nájomného za rok 2018 od 01.01.2018 do 15.09.2018 pre k. ú. Čakany, Čenkovce, Hubice, Hviezdoslavov, Malý Máger, Mierovo, Oľdza, Rastice, Štvrtok na Ostrove, Búšteľek, Dolné Janíky, Horné Janíky a Veľká Paka je vo výške 20 612,96 € a je vypočítané zo sumy 29 161,75 €.

Výška nájomného za rok 2018 od 16.09.2018 do 31.12.2018 za prenajímanú výmeru 406,8714 ha činí sumu 4 981,69 € a je vypočítané zo sumy 16 993,62 €.

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 25 594,65 €, slovom dvadsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatštyri Eur a šesťdesiatpäť centov.

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018	24 527,83 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	1 066,82 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 25 594,65 €, slovom dvadsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatštyri Eur a šesťdesiatpäť.

3. Dohoda o výške nájomného pre rok 2019:

Nájomné sa mení oproti roku 2018 z dôvodu zníženia prenajímanej výmery, výška nájomného na rok 2019 je celkom 16 993,62 €

1. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 30.09.2019	8 496,81 €
2. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 15.12.2019	8 496,81 €

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9 a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF

.....
Tomáš Bartal
člen predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Čakany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čakany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501/10	2250	14	E	260	1	2250,00	2250,00	0,00	2250,00
501/11	516	14	E	260	1	516,00	516,00	0,00	516,00
501/12	1762	2	E	260	1	1762,00	1762,00	0,00	1762,00
756	1 5450	2	E	590	0	1 5450,00	1 5450,00	0,00	1 5450,00
819	1 8131	2	E	590	0	1 8131,00	1 8131,00	0,00	1 8131,00
839	1359	2	E	747	0	1359,00	0,00	1359,00	1359,00
840	1357	2	E	585	0	1357,00	0,00	1357,00	1357,00
841	1727	2	E	760	0	1727,00	0,00	1727,00	1727,00
842	3019	2	E	586	0	3019,00	0,00	3019,00	3019,00
846	1704	2	E	609	0	1704,00	0,00	1704,00	1704,00
847	1704	2	E	705	0	1704,00	0,00	1704,00	1704,00
848	1704	2	E	720	0	1704,00	0,00	1704,00	1704,00
875	9437	2	E	735	0	9437,00	0,00	9437,00	9437,00
876	6 1517	2	E	700	0	6 1517,00	0,00	6 1517,00	6 1517,00
877	9090	2	E	674	0	9090,00	0,00	9090,00	9090,00
878	3 5050	2	E	620	0	3 5050,00	0,00	3 5050,00	3 5050,00
879	3672	2	E	590	0	3672,00	3672,00	0,00	3672,00
892	5099	2	E	680	0	5099,00	0,00	5099,00	5099,00
893	7000	2	E	732	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
894	7351	2	E	704	0	7351,00	0,00	7351,00	7351,00
895	8465	2	E	730	0	8465,00	0,00	8465,00	8465,00
896	5225	2	E	700	0	5225,00	0,00	5225,00	5225,00
900	1349	2	E	699	0	1349,00	0,00	1349,00	1349,00
901	2865	2	E	711	0	2865,00	0,00	2865,00	2865,00
902	3895	2	E	676	0	3895,00	0,00	3895,00	3895,00
903	3897	2	E	587	0	3897,00	0,00	3897,00	3897,00
904	7702	2	E	620	0	7702,00	0,00	7702,00	7702,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Hubice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Hubice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82/17	322	2	I	111	1	322,00	322,00	0,00	322,00
84/50	332	13	I	111	1	332,00	332,00	0,00	332,00
86/4	1 0000	2	E	111	0	1 0000,00	1 0000,00	0,00	1 0000,00
100/5	2317	2	I	111	1	2317,00	2317,00	0,00	2317,00
124/5	158	14	E	162	1	158,00	0,00	47,40	47,40
134/1	3 7202	2	E	0	1	3 7202,00	2 4390,70	1844,19	2 6234,89
134/2	6 4987	2	E	0	127	6 4987,00	1 4700,96	9779,59	2 4480,55
134/3	1 2121	2	E	0	1	1 2121,00	0,00	1319,17	1319,17
134/4	1736	2	E	173	127	1736,00	0,00	303,81	303,81
134/5	2086	2	E	173	1	2086,00	0,00	365,04	365,04
134/6	1 7505	2	E	0	1	1 7505,00	9813,01	1378,78	1 1191,79
134/7	1526	2	E	0	1	1526,00	0,00	39,72	39,72
134/8	2 9646	2	E	0	127	2 9646,00	1 8149,52	1805,58	1 9955,10
134/11	1268	2	E	0	1	1268,00	1267,70	0,00	1267,70
134/16	2010	2	E	0	127	2010,00	2010,38	0,00	2010,38
134/21	637	2	E	0	1	637,00	636,53	0,00	636,53
156	103 3106	2	E	0	1	103 3106,00	5 0947,04	7 7419,41	12 8366,45
168/1	63 6400	2	E	0	1	63 6400,00	15 0055,28	6 0026,99	21 0082,27
168/2	1 5325	2	E	0	102	1 5325,00	8109,59	1,80	8111,39
198/1	1754	13	E	111	1	1754,00	1754,00	0,00	1754,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Hviezdoslavov

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Hviezdoslavov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
141/5	2710	2	E	347	7	2710,00	2710,00	0,00	2710,00
231/5	70 0691	2	E	0	7	70 0691,00	18 6922,00	2 3535,27	21 0457,27
329/1	3 3066	2	E	0	7	3 3066,00	0,00	4187,19	4187,19
329/3	2016	13	E	0	7	2016,00	0,00	272,33	272,33
330/1	1 6720	13	E	0	7	1 6720,00	0,00	2186,41	2186,41
330/2	1232	13	E	0	7	1232,00	0,00	205,31	205,31
330/3	1925	13	E	0	7	1925,00	0,00	320,77	320,77
330/4	127	13	E	0	7	127,00	0,00	21,24	21,24
330/5	62	13	E	0	7	62,00	0,00	10,36	10,36
330/6	221	13	E	0	7	221,00	0,00	36,91	36,91
330/7	229	13	E	0	7	229,00	0,00	38,20	38,20
330/8	535	13	E	347	7	535,00	535,00	0,00	535,00
330/9	644	13	E	347	7	644,00	644,00	0,00	644,00
330/21	1 5919	13	E	347	7	1 5919,00	1 5919,00	0,00	1 5919,00
330/22	134	13	E	347	7	134,00	134,00	0,00	134,00
330/23	160	13	E	347	7	160,00	160,00	0,00	160,00
331/1	1 0520	13	E	347	7	1 0520,00	1 0520,00	0,00	1 0520,00
331/2	9902	13	E	0	7	9902,00	0,00	1650,30	1650,30
331/4	532	13	E	0	7	532,00	0,00	88,61	88,61
331/5	1326	13	E	0	7	1326,00	0,00	220,96	220,96
331/6	1329	13	E	0	7	1329,00	0,00	221,46	221,46
331/7	28	13	E	0	7	28,00	0,00	4,65	4,65
331/8	1467	13	E	0	7	1467,00	0,00	244,46	244,46
331/9	1182	13	E	347	7	1182,00	1182,00	0,00	1182,00
331/10	833	13	E	347	7	833,00	833,00	0,00	833,00
331/11	177	13	E	347	7	177,00	177,00	0,00	177,00
331/12	177	13	E	347	7	177,00	177,00	0,00	177,00
331/13	704	13	E	0	7	704,00	0,00	117,33	117,33
331/14	747	13	E	347	7	747,00	747,00	0,00	747,00
331/15	3404	13	E	347	7	3404,00	3404,00	0,00	3404,00
331/16	50	13	E	347	7	50,00	50,00	0,00	50,00
341/5	460	2	E	347	0	460,00	460,00	0,00	460,00
341/13	7 3524	2	E	0	0	7 3524,00	0,00	23,08	23,08
341/424	2 1214	2	E	0	0	2 1214,00	0,00	3535,67	3535,67
344/29	9799	2	E	347	7	9799,00	9799,00	0,00	9799,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Mierovo

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mierovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
29/1	151	13	I	252	1	151,00	151,00	0,00	151,00
257/9	3026	2	E	252	1	3026,00	3026,00	0,00	3026,00
259	6071	13	E	0	1	6071,00	6071,22	0,00	6071,22
266	1061	14	E	368	1	1061,00	1061,00	0,00	1061,00
268/3	1736	2	E	368	1	1736,00	1736,00	0,00	1736,00
280/2	470	2	E	368	1	470,00	470,00	0,00	470,00
280/3	550	2	E	368	1	550,00	550,00	0,00	550,00
281/2	1587	2	E	368	1	1587,00	1587,00	0,00	1587,00
281/4	130	2	E	368	1	130,00	130,00	0,00	130,00

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malý Máger

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
604	3 0722	2	E	0	155	3 0722,00	98,35	3706,43	3804,78
609	4 1199	2	E	0	155	4 1199,00	434,61	2179,03	2613,64

Obec: Oľdza

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Oľdza

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
183/3	356	2	E	280	81	356,00	356,00	0,00	356,00
183/4	612	14	E	280	81	612,00	612,00	0,00	612,00
185/1	1091	14	E	0	81	1091,00	1091,36	0,00	1091,36
185/2	254	14	E	280	81	254,00	254,00	0,00	254,00
209/2	2418	14	E	0	81	2418,00	20,04	0,00	20,04
211	53 7006	2	E	0	81	53 6999,00	3844,43	0,00	3844,43
212	2136	14	E	0	81	2136,00	2135,83	0,00	2135,83
213	6381	14	E	0	81	6237,82	6237,36	0,00	6237,36

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Štvrtok na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Štvrtok na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
295/3	837	2	I	0	3	837,00	0,00	90,77	90,77
295/24	678	14	I	0	3	678,00	0,00	73,50	73,50
295/25	89	2	I	0	3	89,00	0,00	9,70	9,70
296/15	2642	14	I	810	3	2642,00	0,00	990,75	990,75
296/16	514	14	I	810	3	514,00	0,00	192,75	192,75
332/48	5205	2	I	0	3	5205,00	289,18	1879,67	2168,85
332/55	6987	2	I	0	3	6987,00	0,00	2315,28	2315,28
332/82	34	2	I	959	3	34,00	0,00	3,68	3,68
332/83	3051	2	I	1647	3	3051,00	0,00	330,76	330,76
340/1	2 8389	2	E	0	3	2 8389,00	0,00	1 3384,57	1 3384,57
340/2	2040	2	E	0	3	2040,00	40,77	264,97	305,74
340/4	1941	2	I	0	3	1941,00	36,91	239,92	276,83
340/22	8900	2	E	0	3	8900,00	0,00	194,54	194,54
340/46	3928	2	E	0	0	3928,00	0,00	2169,05	2169,05
340/47	2 7865	2	E	0	0	2 7865,00	1017,35	2974,68	3992,03
422	69 6793	2	E	0	645	69 6793,00	1 8347,66	8 8858,93	10 7206,59
429/2	37 2782	2	E	0	3	37 2782,00	1 0112,72	3 3536,05	4 3648,77
429/13	287	14	E	0	3	287,00	142,52	27,85	170,37
434/1	16 9602	2	E	0	3	16 9602,00	7335,60	7403,04	1 4738,64
434/2	2 9536	2	E	0	645	2 9536,00	6034,42	2547,20	8581,62
463/1	4146	14	E	0	3	4146,00	2611,43	175,54	2786,97
468	1 7678	13	E	0	3	1 7678,00	1 6738,16	101,51	1 6839,67
469/1	2973	13	E	0	3	2973,00	2972,60	0,00	2972,60
471/3	2051	14	E	0	3	2051,00	2016,96	8,68	2025,64
535/1	136 1342	2	E	0	3	136 1342,13	5 2814,76	20 8994,07	26 1808,83
535/2	1 3356	2	E	0	3	1 3356,00	1163,66	0,00	1163,66
614/18	892	13	I	0	3	892,00	1,32	125,10	126,42
614/21	411	13	I	1037	3	411,00	411,00	0,00	411,00
614/28	2 2251	13	I	0	3	2 2251,00	2908,96	808,68	3717,64
614/29	226	13	I	0	3	226,00	0,50	30,71	31,21
614/30	1346	13	I	1182	710	1346,00	0,00	149,55	149,55
614/34	284	13	I	1037	710	284,00	284,00	0,00	284,00
614/36	37	13	I	0	3	37,00	0,00	0,97	0,97
614/37	65	13	I	0	3	65,00	0,00	3,51	3,51
614/40	545	13	I	0	3	545,00	545,25	0,00	545,25
614/42	102	13	I	1037	710	102,00	102,00	0,00	102,00
614/50	1099	13	I	0	0	1099,00	1098,54	0,00	1098,54
614/51	4	13	I	1037	0	4,00	4,00	0,00	4,00
614/52	37	13	I	0	0	37,00	36,97	0,00	36,97
614/66	724	13	I	1306	0	724,00	0,00	103,43	103,43

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Štvrtok na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Štvrtok na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
614/67	104	13	I	1306	0	104,00	0,00	14,86	14,86
614/68	1348	13	I	1182	0	1348,00	0,00	149,78	149,78
614/118	5288	13	I	0	0	5288,00	5287,70	0,00	5287,70
681	5636	13	E	0	3	5636,00	5634,60	0,35	5634,95
700/1	148 8848	2	E	0	3	148 8848,00	7 8025,28	20 4384,51	28 2409,79
700/2	2799	2	E	0	3	2799,00	1437,92	320,93	1758,85
700/6	52 9140	2	E	1471	0	52 9140,00	49 1250,92	0,00	49 1250,92
700/7	9146	2	E	1471	0	9146,00	8491,10	0,00	8491,10
701/1	7 2025	2	E	0	3	7 2025,00	1689,36	4123,18	5812,54
701/4	7223	2	E	0	3	7223,00	0,00	902,82	902,82
701/6	3 0702	2	E	0	3	3 0702,00	0,00	8410,87	8410,87
701/44	27	2	I	0	0	27,00	26,78	0,00	26,78
701/46	1007	2	E	1471	0	1007,00	934,90	0,00	934,90
783	9779	13	E	0	3	9779,00	9778,90	0,00	9778,90
784	3442	13	E	0	3	3442,00	3441,12	0,33	3441,45
856/1	4678	14	I	1471	3	4678,00	4343,03	0,00	4343,03
856/2	21	13	I	0	3	21,00	20,64	0,00	20,64
856/3	3566	14	E	1037	3	3566,00	3566,00	0,00	3566,00
856/7	105	13	I	0	3	105,00	105,13	0,00	105,13
856/8	36	13	I	0	3	36,00	35,80	0,00	35,80
856/9	33	13	I	1037	3	33,00	33,00	0,00	33,00
856/16	183	14	I	0	0	183,00	182,69	0,00	182,69
856/17	2694	14	I	1471	0	2694,00	2501,10	0,00	2501,10
856/18	943	14	I	0	0	943,00	943,34	0,00	943,34
856/19	1459	14	I	1037	0	1459,00	1459,00	0,00	1459,00
856/20	2284	14	I	1471	0	2284,00	2120,45	0,00	2120,45
859	5207	13	E	0	3	5207,00	5206,78	0,22	5207,00
876/1	1 7915	2	E	0	3	1 7915,00	1585,70	176,06	1761,76
876/14	244	2	E	0	3	244,00	0,00	214,88	214,88
876/16	1451	2	E	0	3	1451,00	0,00	3,26	3,26
876/17	2875	2	E	0	3	2875,00	0,00	311,67	311,67
876/18	129 9213	2	E	0	3	129 9213,00	7 8711,21	12 9538,49	20 8249,70
876/20	8 4089	2	E	0	3	8 4089,00	0,00	2 4474,37	2 4474,37
904/1	18 8501	2	E	0	3	18 8501,00	1 1725,14	2 8239,79	3 9964,93
967/1	16 2786	2	E	0	3	16 2786,00	1,03	4116,71	4117,74
967/8	31 8603	2	E	0	3	31 8603,00	1 0361,19	4 9638,76	5 9999,95
967/10	27 1331	2	E	0	3	27 1331,00	1 8682,83	3 4974,69	5 3657,52
1012	1 7769	13	E	0	3	1 7772,21	1 7768,96	0,21	1 7769,17
1013/1	4529	2	E	0	3	4529,00	4526,97	0,73	4527,70

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Čenkovce

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čenkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
638	2 4400	2	E	0	3	2 4400,00	6229,02	5645,34	1 1874,36

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rastice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1204	816	2	E	0	3	816,00	54,01	0,00	54,01
1206	9 7730	2	E	0	3	9 7730,00	2 2882,88	0,00	2 2882,88
1214/1	8 6554	2	E	0	3	8 6554,00	235,19	6532,63	6767,82
1221/2	3002	14	E	0	3	3002,00	219,52	154,82	374,34
1253/4	53	13	E	0	680	53,00	53,00	0,00	53,00
1254/2	2353	13	E	0	3	2353,00	463,75	0,00	463,75
1255	5345	13	E	0	3	5345,00	5072,11	0,00	5072,11
1256	1 0512	13	E	0	3	1 0512,00	5542,21	0,00	5542,21
1257	187	13	E	0	3	187,00	7,21	0,00	7,21
1258	1 9305	13	E	0	3	1 9305,00	7253,68	0,00	7253,68
1260	2501	13	E	0	3	2501,00	1,30	0,00	1,30
1261	1288	13	E	0	3	1288,00	4,78	0,00	4,78
1268	1000	14	E	0	3	1000,00	11,46	0,00	11,46
1269	544	14	E	0	3	544,00	73,30	0,00	73,30
1270	1300	13	E	0	3	1300,00	899,97	16,03	916,00
1271	3484	14	E	0	3	3484,00	367,98	0,00	367,98
1288	2516	13	E	0	3	2516,00	1195,17	177,04	1372,21
1289	1 2658	5	E	0	3	1 2658,00	87,98	0,00	87,98
1290	79	13	E	1158	3	79,00	79,00	0,00	79,00
1291/1	491	13	E	1158	3	491,00	491,00	0,00	491,00
1292/1	685	13	E	0	3	685,00	628,67	56,36	685,03
1293	64	13	E	0	3	64,00	63,75	0,00	63,75
1294	828	13	E	0	3	828,00	827,81	0,00	827,81
1295/1	1211	13	E	0	3	1211,00	1210,71	0,00	1210,71
1296/2	312	13	E	0	3	312,00	311,36	0,00	311,36
1296/3	445	13	E	1758	3	445,00	63,57	0,00	63,57
1297/1	1337	13	E	0	3	1337,00	1337,29	0,00	1337,29
1297/2	161	13	E	1158	3	161,00	161,00	0,00	161,00
1298/1	904	13	E	0	3	904,00	903,98	0,00	903,98
1298/2	76	13	E	1158	3	76,00	76,00	0,00	76,00
1300	651	13	E	0	3	651,00	650,97	0,00	650,97
1301/1	355	13	E	0	3	355,00	355,01	0,00	355,01
1301/3	132	13	E	1158	3	132,00	132,00	0,00	132,00
1302/2	169	13	E	1158	3	169,00	169,00	0,00	169,00
1302/3	401	13	E	1158	3	401,00	401,00	0,00	401,00
1302/4	92	13	E	0	3	92,00	92,10	0,00	92,10
1302/7	47	13	E	0	0	47,00	46,92	0,00	46,92
1302/8	250	13	E	0	0	250,00	250,17	0,00	250,17
1302/9	1	13	E	0	0	1,00	0,83	0,00	0,83
1303/1	2 8150	13	E	0	3	2 8150,00	2 7666,92	480,97	2 8147,89

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rastice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1303/2	1873	13	E	0	3	1873,00	1872,82	0,00	1872,82
1303/5	10	13	E	0	3	10,00	10,26	0,00	10,26
1303/6	24	13	E	0	3	24,00	24,07	0,00	24,07
1303/7	1771	13	E	0	3	1771,00	1770,98	0,00	1770,98
1303/8	108	13	E	0	3	108,00	107,68	0,00	107,68
1303/9	105	13	E	0	3	105,00	105,15	0,00	105,15
1303/10	78	13	E	0	3	78,00	77,53	0,00	77,53
1303/19	108	13	E	1158	0	108,00	108,00	0,00	108,00
1303/21	1232	13	E	1158	0	1232,00	1232,00	0,00	1232,00
1303/23	3624	13	E	1758	0	3624,00	517,71	0,00	517,71
1303/24	26	13	E	1758	0	26,00	3,71	0,00	3,71
1303/26	173	13	E	0	0	173,00	172,57	0,00	172,57
1303/27	127	13	E	0	0	127,00	127,42	0,00	127,42
1303/29	62	13	E	0	0	62,00	61,59	0,00	61,59
1304	5637	13	E	0	3	5637,00	5637,35	0,00	5637,35
1305	757	13	E	0	3	757,00	757,24	0,00	757,24
1306/1	32 9371	2	E	0	857	32 9370,97	1683,69	0,00	1683,69
1312	4988	7	E	0	3	4988,00	21,48	0,00	21,48
1318/1	33 3532	2	E	0	3	33 3532,00	9051,85	7 4996,39	8 4048,24
1318/2	15 7683	2	E	0	857	15 7683,00	272,54	0,80	273,34
1318/7	17 2381	2	E	0	3	17 2381,00	8031,63	2 7422,26	3 5453,89
1322	1 3154	13	E	0	3	1 3154,00	2859,43	6704,94	9564,37
1323	5129	14	E	0	3	5129,00	0,00	147,73	147,73
1324	3229	11	E	0	3	3229,00	14,02	187,99	202,01
1326	492	7	E	0	857	492,00	15,69	0,00	15,69
1327	2383	13	E	0	857	2383,00	188,32	0,00	188,32
1328	10 5770	2	E	0	857	10 5770,00	830,75	0,00	830,75
1329	13 2116	2	E	0	857	13 2116,00	1108,32	0,00	1108,32
1331	9 3967	2	E	0	3	9 3967,00	7764,19	1 8946,38	2 6710,57
1332	1442	11	E	0	3	1442,00	347,83	469,45	817,28
1334	4920	11	E	0	3	4920,00	0,00	697,06	697,06
1335	6655	13	E	0	3	6655,00	105,71	5240,00	5345,71
1337/1	3 1724	2	E	0	3	3 1724,00	3 1723,90	0,00	3 1723,90
1337/4	7 8358	2	E	0	3	7 8358,00	7 8357,63	0,00	7 8357,63
1340/1	53 0114	2	E	0	3	53 0114,00	52 8669,97	1443,83	53 0113,80
1340/2	4 1128	2	E	0	3	4 1128,00	2 1161,94	773,57	2 1935,51
1340/7	3 4814	2	E	0	0	3 4814,00	1 5212,01	0,00	1 5212,01
1340/12	18 8555	2	E	0	0	18 8555,00	1 1989,59	1 7905,85	2 9895,44
1342/1	1 5654	7	E	0	3	1 5654,00	1 5123,26	530,90	1 5654,16
1346	20 9819	2	E	0	3	20 9819,00	3 6800,06	2 8827,12	6 5627,18

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rastice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1349	2 8840	14	E	0	3	2 8840,00	0,00	2 7576,97	2 7576,97
1351	4809	13	E	0	3	4809,00	675,40	880,88	1556,28
1352	4928	5	E	0	3	4928,00	4928,12	0,00	4928,12
1354/1	22 9680	2	E	0	3	22 9680,00	22 9385,95	116,89	22 9502,84
1354/2	22 8838	2	E	0	857	22 8838,02	109,76	1211,72	1321,48
1354/3	3903	2	E	0	3	3903,00	0,00	1731,35	1731,35
1354/4	12 2242	2	E	0	857	12 2242,01	0,00	834,82	834,82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čakany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 9531	25	3 9015	18 0516	21 9531
ostatná plocha	2766	2	2766		2766
Spolu: 2	22 2297	27	4 1781	18 0516	22 2297

Katastrálne územie: Čenkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4400	1	6229	5645	1 1874
Spolu: 1	2 4400	1	6229	5645	1 1874

Katastrálne územie: Hubice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 8194	17	29 2720	15 4284	44 7004
zastavaná plocha a nádvorie	2086	2	2086		2086
ostatná plocha	158	1		47	47
Spolu: 3	187 0438	20	29 4806	15 4331	44 9137

Katastrálne územie: Hviezdoslavov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 1464	7	19 9891	3 1281	23 1172
zastavaná plocha a nádvorie	7 2302	28	3 4482	5639	4 0121
Spolu: 2	91 3766	35	23 4373	3 6920	27 1293

Katastrálne územie: Malý Máger

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 1921	2	533	5885	6418
Spolu: 1	7 1921	2	533	5885	6418

Katastrálne územie: Mierovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7499	6	7499		7499
zastavaná plocha a nádvorie	6222	2	6222		6222
ostatná plocha	1061	1	1061		1061
Spolu: 3	1 4782	9	1 4782		1 4782

Katastrálne územie: Oľdza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 7362	2	4200		4200
ostatná plocha	1 2892	6	1 0351		1 0351
Spolu: 2	55 0254	8	1 4551		1 4551

Katastrálne územie: Rastice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 9095	21	100 5326	18 0744	118 6070
záhrada	1 7586	2	5016		5016
trvalý trávny porast	2 1134	3	1 5160	531	1 5691
vodná plocha	9591	3	362	1355	1717
zastavaná plocha a nádvorie	12 4917	52	7 2827	1 3556	8 6383
ostatná plocha	4 1999	6	672	2 7880	2 8552
Spolu: 6	342 4322	87	109 9363	22 4066	132 3429

Katastrálne územie: Štvrtok na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	722 5131	38	80 4643	85 5029	165 9672
zastavaná plocha a nádvorie	9 7442	28	7 2416	1489	7 3905
ostatná plocha	2 6125	13	1 9887	1469	2 1356
Spolu: 3	734 8698	79	89 6946	85 7987	175 4933

Celkom za nájomnú zmluvu: 02486/2018-PNZ -P40291/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1400 4597	119	236 0056	141 3384	377 3440
záhrada	1 7586	2	5016		5016
trvalý trávny porast	2 1134	3	1 5160	531	1 5691
vodná plocha	9591	3	362	1355	1717
zastavaná plocha a nádvorie	30 2969	112	18 8033	2 0684	20 8717
ostatná plocha	8 5001	29	3 4737	2 9396	6 4133
Spolu: 6	1444 0878	268	260 3364	146 5350	406 8714

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02486/2018-PNZ –P40291/16.01

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čakany	a	op	1293,4674	3,9015	18,0516	5 046,46	23 349,16	2,200	624,7036
Čakany	a	ttp	970,1006	0,2766	0,0000	268,33	0,00	2,200	5,9033
Hubice	a	op	1637,6784	29,2720	15,4284	47 938,12	25 266,76	2,200	1 610,5073
Hubice	a	ttp	2688,7074	0,0000	0,0047	0,00	12,64	2,200	0,2781
Hviezdoslavov	a	op	1567,2575	19,9891	3,1281	31 328,07	4 902,54	2,200	797,0734
Mierovo	a	op	2770,4939	0,7499	0,0000	2 077,59	0,00	2,200	45,7070
Mierovo	a	ttp	2077,8704	0,1061	0,0000	220,46	0,00	2,200	4,8501
Malý Máger	a	op	3090,9779	0,0533	0,5885	164,75	1 819,04	2,200	43,6434
Oľdza	a	op	1990,5464	0,4200	0,0000	836,03	0,00	2,200	18,3927
Oľdza	a	ttp	1492,9098	1,0351	0,0000	1 545,31	0,00	2,200	33,9968
Štvrtok na Ostrove	a	op	1858,7034	80,4643	85,5029	149 559,27	158 924,53	2,200	6 786,6436
Štvrtok na Ostrove	a	ttp	1394,0276	1,9887	0,1469	2 772,30	204,78	2,200	65,4958
Čenkovce	a	op	1676,6116	0,6229	0,5645	1 044,36	946,45	2,200	43,7978
Rastice	a	op	2045,5819	101,0342	18,0744	206 673,73	36 972,67	2,200	5 360,2207
Rastice	a	ttp	972,5818	1,6194	2,9766	1 575,00	2 894,98	2,200	98,3396
spolu				241,5331	144,4666	451 049,78	255 293,55		15 539,5532

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hubice	a	zp	1639,5539	0,2086	0,0000	342,01	0,00	3,667	12,5415
Hviezdoslavov	a	zp	1567,2575	3,4482	0,5639	5 404,22	883,78	3,667	230,5809
Mierovo	a	zp	2770,4939	0,6222	0,0000	1 723,80	0,00	3,667	63,2117
Štvrtok na Ostrove	a	zp	1858,7034	7,2416	0,1489	13 459,99	276,76	3,667	503,7266
Rastice	a	zp	2033,0479	7,2827	1,3556	14 806,08	2 756,00	3,667	644,0015
spolu				18,8033	2,0684	35 736,10	3 916,54		1 454,0622

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	385,999700	706 343,33	9 923,0950	5 616,4582	15 539,5532
zastavaná plocha	20,871700	39 652,64	1 310,4427	143,6195	1 454,0622
spolu	406,871400	745 995,97	11 233,5377	5 760,0777	16 993,62

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov