

Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 600/371/2022

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Mgr. Monika Biliková, na základe poverenia

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca

názov: **Obec Slovenské Ďarmoty**
v zastúpení: Mgr. Denisa Árvayová, starostka obce
so sídlom: Slovenské Ďarmoty 99, 991 07 Slovenské Ďarmoty
IČO: 00319562

(ďalej ako „Záložca“ alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2022 Záložnú zmluvu č. **600/371/2022** (ďalej len „Záložná zmluva“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 4. Článku III. „Zriadenie a vznik záložného práva“ sa mení a bude znieť nasledovne:

4. Záložca vyhlasuje a Záložný veriteľ berie na vedomie, že k Nehnuteľnostiam neexistujú žiadne záložné práva okrem záložných práv zriadených v prospech Záložného veriteľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 5. Článku III. „Zriadenie a vznik záložného práva“ sa mení a bude znieť nasledovne:

5. Pre účely zápisu Záložného práva sa Zmluvné strany dohodli, že ohľadom zápisu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností musí Záložca zabezpečiť, aby časť „C“ – Tárchy príslušného listu vlastníctva/listov vlastníctva, na ktorom/ktorých sú zapísané Nehnuteľnosti, uvádzala Záložného veriteľa ako oprávnenú osobu zo Záložného práva k Nehnuteľnostiam, pričom nebudú obsahovať žiadne ďalšie práva tretích osôb k Nehnuteľnostiam okrem záložných práv zriadených v prospech Záložného veriteľa. Pre účely vylúčenia všetkých pochybností, Záložný veriteľ bude mať vo vzťahu k Nehnuteľnostiam postavenie prednostného záložného veriteľa v zmysle Občianskeho zákonníka.

Strana 1

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

.....

Mgr. Monika Biliková
Odbor správy a riadenia úverov

.....

Obec Slovenské Ďarmoty
Mgr. Denisa Árvayová, starostka obce