

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie: Mestské lesy v Bratislave
Sídlo organizácie: Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
Právna forma: Príspevková organizácia
IČO: 30808901
DIČ: 2020908109
IČ DPH: SK2020908109
Banka: 25930183/7500
IBAN: SK977500000000000025930183

Oprávnený konateľ: Ing. Marek Páva – osoba poverená riadením príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava odo dňa 01.03.2022, na základe Poverenia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1122/2022, časť B zo dňa 24.2.2022;

Kontaktná osoba, Tel.: Ing. Richard Pokorný, Tel.: +421 905 417 851

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: (v prípade skupiny dodávateľov, uviesť za všetkých členov skupiny dodávateľov)

Názov: FAIRCRAFT, s. r. o.
Sídlo: Trnavská cesta 48, 821 02 Bratislava
Zastúpený: 51 280 698
IČO: 2120662753
DIČ: 2120662753
IČ DPH: SK2120662753
Bankové spojenie:
IBAN: SK07 8330 0000 0022 0137 7137
tel.: 0905193098,
e-mail zodpovednej kontaktnej osoby: gabriel.bartos@faircraft.sk...
e-mail zástupcu zodpovednej kontaktnej osoby: gabriel.bartos@faircraft.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, Vložka č. 125240/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy č.02...../2023 na zabezpečenie stavebnej práce - „Revitalizácia areálu muničného skladu – grilovací pavilón“ (ďalej „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených v súťažných podkladoch na

predmet zákazky „ Revitalizácia areálu muničného skladu – grilovací pavilón“ zadávanej postupom podľa § 117 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác „Revitalizácia areálu muničného skladu – grilovací pavilón“, a to na základe projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: Názov stavby: Areál muničných skladov - Úprava objektu starej hájovne a príslušného okolia; Charakter stavby: rekonštrukcia; Miesto stavby: parc.č. 19180/2, 19180/3, 19180/4, 19180/5; katastrálne územie Bratislava – Nove mesto; Investor: Mestské lesy v Bratislave; Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava; Zhotoviteľ projektu: OFFICE110 architekti, s.r.o. 29.augusta 30, 811 09 Bratislava; Zodpovedný projektant: Ing. arch. Richard Kastel - autorizovaný architekt; Stupeň projektu: projekt pre stavebné povolenie/ realizačný projekt, **v znení REVÍZIE 11/2022; revíziou sú vyznačené zrealizované konštrukcie/dodávky investora, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy** (ďalej „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“ alebo „PD“), ktorá je súčasťou súťažných podkladov(ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“). Projektová dokumentácia je **prílohou č. 1** k tejto zmluve a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2** Predmetom stavebných prác je zhotovenie diela „ Revitalizácia areálu muničného skladu – grilovací pavilón“ v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie **s výnimkou farebne vyznačených častí výkazu výmer. Zhotovenie takto farebne označených čiastkových diel nie je predmetom tejto zmluvy ani predmetom stavebných prác podľa tejto zmluvy, nakoľko tieto sú realizované objednávatelom nezávisle od tejto zmluvy.**
- 2.3** Predmetom stavebných prác podľa tohto článku zmluvy je stavba dreveného altánu na grilovanie so sedlovou strechou a príslušenstvom.
- 2.4** Predmet zmluvy nevytvára predpoklady pre aplikáciu ustanovenia § 56 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia § 42 ods. 1 písm. a) ZVO.
- 2.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční:
- 2.5.1 v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve
 - 2.5.2 v súlade s projektovou dokumentáciou, poskytnutou ako súčasť súťažných podkladov
 - 2.5.3 v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby (výkazu výmer), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu a špecifikácií, ktoré sú jeho súčasťou. Ocenený výkaz výmer je **prílohou č. 2** k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou,
 - 2.5.4 v súlade so stavebným povolením vzťahujúcim sa na predmet tejto zmluvy, ktoré tvorí **prílohu č. 3** k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou
- 2.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.7** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak.

- 2.8 Protokolárne odovzdanie a prebratie predmetu zmluvy (diela alebo jeho časti) bude realizované na základe dodacieho listu/dodacích listov, preberacieho protokolu/preberacích protokolov, ktorého/ktorých súčasťou budú všetky súpisy skutočne vykonaných prác, na základe ktorých sa vykoná priebežná fakturácia ceny diela a ďalšie doklady požadované touto zmluvou, v ktorých budú uvedené základné údaje o zhotovení diela a ktoré musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami, čo zmluvné strany potvrdia na uvedených dokumentoch svojimi podpismi.

Článok 3.

Miesto realizácie predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy je objekt, ktorý je definovaný podľa čl. 2 tejto zmluvy a je lokalizovaný v Bratislave, mestskej časti Bratislava – Nové mesto, na parcele .č. 19180/2, 19180/3, 19180/4, 19180/5; katastrálne územie Bratislava – Nové mesto.
- 3.2 Časť plnenia predmetu zmluvy, ktoré si vyžadujú dopravu do miesta uskutočnenia stavebných prác alebo dodania, zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením.

Článok 4.

Doba realizácie predmetu zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny:
- 4.1.1. odovzdanie a prevzatie staveniska do 3 dní od výzvy objednávateľa
 - 4.1.2. začatie diela: do 3 dní od odovzdania staveniska
 - 4.1.3. ukončenie diela podľa článku 2. tejto zmluvy do 4 mesiacov od jeho začatia
 - 4.1.4. uvoľnenie staveniska do 5 dní od písomnej výzvy objednávateľa
- 4.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 4.2.1. vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 4.2.2. v prípade nevyhnutných zmien rozsahu diela, ktoré vyplynuli z nepredvídateľných okolností, len podľa pokynov objednávateľa; v prípade takejto zmeny rozsahu diela zmluvné strany budú riešiť túto skutočnosť vždy zmluvne, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela ak si to zmeny rozsahu diela vyžadujú, a to výlučne v súlade s príslušnými ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní (najmä § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO). V prípade ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
 - 4.2.3. vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 4.3. V prípade, ak nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, je možné dohodnuté termíny prekročiť iba o nevyhnutný čas, najdlhšie o čas trvania tej – ktorej prekážky.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 2 tejto zmluvy podľa vecného a časového harmonogramu, v ktorom bude uvedený presný rozvrh prác a dodávok a ktorý je **prílohou č. 4 tejto zmluvy** a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.5. Vecný a časový harmonogram podľa bodu 4.4. tejto zmluvy zohľadňuje požiadavku zhotoviteľa a podmienky stavebného povolenia tak aby stavebná činnosť na stavenisku vo vonkajšom prostredí cez deň od 6.⁰⁰ do 18.⁰⁰hod. neprekračovala hluk nad 50 dB, večer od 18.⁰⁰ do 22.⁰⁰ hod. nepresiahne hodnotu nad 40dB.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram podľa bodu 4.4., s vyznačením čiastkových termínov plnenia predmetu zmluvy a realizácie diela so zohľadnením osobitných požiadaviek objednávateľa.
- 4.7. V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia predmetu zmluvy alebo jeho časti podľa bodu 4.2. určí objednávateľ nové lehoty podľa dĺžky preukázaného nevyhnutného zdržania.

- 4.8. Ukončením prác alebo ich častí sa rozumie ich riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami odsúhlasené, že dielo alebo jeho časť je odovzdané bez takých vád a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu; protokol o odovzdaní a prevzatí musí byť podpísaný, t.j. odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

Článok 5.

Zmluvná cena

- 5.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v tomto článku zmluvy. Cena za predmet zmluvy je nasledovná:

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 182 266,62€
- Sadzba DPH v % 36 453,32€
- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 20%
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 218 719,94€
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku slovom:
.....dvesto osemnásťtisíc sedemsto devätnásť eur a deväťdesiatštyri centov.....

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

- 5.2. Celková cena za predmet zmluvy podľa čl. 5.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených vo Výkaze položiek (v ocenenom výkaze výmer), podľa štruktúry výkazu výmer. Vo Výkaze položiek – výkaze výmer budú ocenené všetky položky výkazu výmer (t.j. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje), ceny vo Výkaze výmer zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy. Ocenený Výkaz položiek – výkaz výmer tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.3. Cena predstavuje dohodnutú cenu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 5.4. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze položiek – výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech zhotoviteľa.
- 5.5. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO.
- 5.6. K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
- 5.6.1 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
- 5.6.2 ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyše práce objednávateľ odsúhlasí. Navyše

práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.

5.7. Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy podľa bodu 5.6 bude nasledovný:

- 5.7.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a súhlas s jej vykonaním bude podpísaný zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
- 5.7.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 5.6., vypracuje zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
- a) celkovú cenu z výkazu výmer,
 - b) položkovite ocenený výkaz výmer „naviac prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - c) položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - d) rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) **odôvodňujúce** predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
- 5.7.3 pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer,
- 5.7.4 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,
- 5.7.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer podľa bodu 5.7.4.,
- 5.7.6 výlučne iba uzatvorený dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, oprávňuje zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok 6.

Platobné podmienky

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy v EUR vrátane DPH objednávateľ uhradí na základe predložených a odsúhlasených čiastkových faktúr v mesačnej periodicite a konečnej odsúhlasenej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi bezhotovostným platobným stykom, ak budú splnené všetky podmienky na výplatu podľa tejto zmluvy. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.
- 6.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení

neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou mesačných čiastkových faktúr bude objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác, ktoré budú predmetom fakturácie. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti) spĺňajúci náležitosti podľa tejto zmluvy, v prípade konečnej faktúry aj spolu s dokladmi podľa bodu 7.4 tejto zmluvy. K riadnemu odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti dôjde iba v prípade, ak protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti bude obsahovať písomné a podpísané vyjadrenia objednávateľa, že dielo alebo jeho časť preberá bez zjavných väd. V prípade, ak bude dielo alebo jeho časť obsahovať akékoľvek viditeľné vady, budú tieto vady uvedené v protokole, v prípade väčšieho rozsahu väd budú zhotoviteľovi oznámené do 14 dní od zamýšľaného odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti; v takom prípade však platí, že k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti nedošlo.

Okrem povinných náležitostí podľa vyššie uvedených právnych noriem musí faktúra obsahovať:

- názov diela,
- predmet úhrady,
- číslo ZoD (dodatku k ZoD),
- skutočne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- dátum riadneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti
- splatnosť faktúry.

- 6.3** Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Faktúry je potrebné zaslať na korešpondenčnú adresu: Mestské lesy v Bratislave, Cesta Mládeže 4, 831 01 Bratislava.
- 6.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať pravdivé náležitosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade splatnosť faktúry nenastáva; podmienkou splatnosti faktúry je pravdivé uvedenie všetkých náležitostí faktúry vyžadovaných zákonom alebo touto zmluvou.
- 6.5** Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry bude okrem vyššie uvedených podmienok súpis skutočne vykonaných prác, odsúhlasený oprávnenými zástupcami zmluvných strán a podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude konečný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa bodu 7.4 tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Zhotoviteľ musí práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy skutočne vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s výkazom výmer, podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 6.6** Objednávateľ zníži výplatu ktorejkoľvek faktúry a zadrží 5 % z fakturovanej sumy vrátane DPH diela alebo jeho časti na zabezpečenie svojich práv na riadne plnenie povinností zhotoviteľa zo zmluvy (tzv. zádržné právo, pričom ide o zádržné právo realizačné, garančné a zádržné právo, ktoré možno použiť na úhradu ostatných zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa, t.j. najmä, nie však výlučne náhradu škody, zmluvné pokuty).
- 6.7** V prípade uplatnenia zádržného práva podľa bodu 6.6 uvoľní Objednávateľ zhotoviteľovi polovicu zadržanej čiastky na základe žiadosti Zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela a odstránení prípadných nedorobkov a drobných väd diela, ktoré budú zistené v čase odovzdania a prevzatia celého diela (tzv. realizačné zádržné právo, ktorého výška je celkom 2,5%). Zvyšnú polovicu zo zadržanej čiastky (tzv. garančné zádržné právo, ktoré výška je celkom 2,5%) uvoľní Objednávateľ na základe žiadosti Zhotoviteľa doručenej po uplynutí záručnej doby a za podmienky, že budú prípadné nároky z väd a nedorobkov v záručnej dobe Zhotoviteľom riadne odstránené, alebo nebudú tieto nároky existovať.
- 6.8** V prípade, ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v primeranej lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený použiť sumu zádržného vo výške účelne vynaložených nákladov na odstránenie väd a nedorobkov.
- 6.9** Okrem použitia sumy zádržného na účelne vynaložené náklady na odstránenie väd a nedorobkov podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, je Objednávateľ oprávnený použiť sumu

zadržného (a to aj garančného, aj realizačného) aj na prípadnú náhradu škody a/ alebo zmluvnú pokutu, alebo akékoľvek finančné sankcie a iné náklady, ktoré bude povinný zaplatiť objednávateľ v súvislosti s nesplnením si povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V takom prípade nie je Objednávateľ povinný zadržať čiastku Zhotoviteľovi uvoľniť a to ani na základe doručenej žiadosti Zhotoviteľa.

6.10 V súlade s § 41 ods.7 ZVO sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči svojim subdodávateľom, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za realizáciu časti diela, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za realizáciu diela, budú zmluvné strany postupovať nasledovne: Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi lehotu na vykonanie nápravy v dĺžke trvania 10 dní, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti, k čomu musí Zhotoviteľ v stanovenej lehote poskytnúť aj relevantné dôkazy. Ak zhotoviteľ riadne, relevantnými dôkazmi preukáže, že nemá voči subdodávateľom žiadne podlžnosti, pôjde zo strany Zhotoviteľa o tzv. „účinné namietanie“. Počas plynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu akýchkoľvek faktúr, vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu dohody nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v poskytnutej lehote k účinnému namietaniu, alebo nedôjde k riadnej úhrade subdodávateľských nárokov, o čom musí Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi dôkaz, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi v zmysle dohody, do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas.

6.11 Ak má dodávateľ sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, faktúru podľa tohto článku vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými v krajine jeho sídla a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Podmienky musia byť splnené kumulatívne.

Článok 7.

Dodacie a realizačné podmienky

7.1 Odovzdanie staveniska:

7.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie predmetu zmluvy podľa čl. 4 zmluvy a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Prípadné poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín realizácie predmetu zmluvy, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.

7.1.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

7.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas doby realizácie predmetu zmluvy a umiestni na stavenisku oznámenie podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, ako aj zabezpečí na vedenie stavby výkon činnosti stavbyvedúceho, ktorý disponuje osvedčením SKSI podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

7.1.4 Zhotoviteľ pred začatím prác na stavenisku vyznačí pracovné pásy s určením hraníc dočasného záberu, skládky materiálu v potrebnom rozsahu zabezpečí v areáli oploteného staveniska, na vlastné náklady.

7.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady, zhotoviteľ zabezpečí aj také zabezpečenie staveniska, aby nedošlo ku škodám na živote, zdraví a majetku verejnosti. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bezpečnosť návštevníkov lesoparku je pre Objednávateľa najväčšou prioritou.

7.1.6 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska a pri plnení predmetu zmluvy zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, najmä zákona

č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, aby rešpektoval a dodržiaval ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy najmä: zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy a osobitné zmluvné, technické a dodacie podmienky, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty, ak je to potrebné, nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.

7.1.7 Objednávateľ určí miesta vstupu na stavenisko.

7.1.8 Zhotoviteľ sa pripojí na odberné miesta energií (elektrina, vodné, stočné), ktoré poskytne Objednávateľ, vlastnou prípojkou s ciachovaným podružným meračom, na vlastné náklady.

7.1.9 Objednávateľ zodpovedá za prípadné vady dokladov, ktoré odovzdal zhotoviteľovi.

7.2 Realizácia:

7.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, tretích osôb subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov. **Zoznam subdodávateľov/“iných osôb“** s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude **prílohou č. 5** tejto zmluvy; osobitné ustanovenia o subdodávateľoch sú uvedené v zmluve v článku 13 – Subdodávatelia.

7.2.2 Vytýčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť plnenia predmetu zmluvy.

7.2.3 Spotrebované energie bude zhotoviteľ uhrádzať objednávateľovi. Podkladom pre úhradu nákladov za spotrebované energie zhotoviteľa bude refakturácia nákladov za spotrebované energie na základe faktúry dodávateľa energií a skutočne spotrebovaných energií nameraných ciachovanými meračmi energií, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Počiatočný stav meračov bude zapísaný v stavebnom denníku.

7.2.4 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti a podľa projektu pre túto stavebnú prácu.

7.2.5 Pri dokončení diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a začať bezpečne prevádzkovať.

7.2.6 Zhotoviteľ zabezpečí pri zhotovovaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, príslušnými normami, a cenníkmi stavebných prác.

7.2.7 Zhotoviteľ zabezpečí pri typových výrobkoch pred ich objednaním predloženie vzorky na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi.

- 7.2.8 Zhotoviteľ zabezpečí pred realizáciou predloženie vzorky všetkých povrchových úprav na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi.
- 7.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborné spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou príslušného osvedčenia, ktoré budú prílohou stavebného denníka.
- 7.2.10 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní.
- 7.2.11 Materiály, výrobky a rastlinné materiály, ktorých použitie plánuje zhotoviteľ a ktoré nie sú uvedené v projekte ale predstavujú **ekvivalentné riešenie** tých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projekte, pri dodržaní technických parametrov navrhovaných výrobkov a materiálov, môže zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, ktorý bude oznámený zhotoviteľovi formou zápisu v stavebnom denníku najneskôr do 3 dní odo dňa predloženia na schválenie. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba materiály a výrobky na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade s predchádzajúcim bodom.
- 7.2.12 Objednávateľ je oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 dní pred dňom, kedy je podľa vecného a časového harmonogramu prác (čl. 4) plánované použitie príslušného materiálu alebo výrobku v rámci realizácie diela, pokiaľ objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na použitie v rámci diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávateľom, inak ktorý určí objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých použitie v rámci diela je zhotoviteľovi známe pri podpise tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy, t.j. pred začatím realizácie stavebných prác, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu a pod.
- 7.2.13 Zhotoviteľ súhlasí, aby bol vecný a časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu finančného zabezpečenia v danom čase, aktualizovaný.
- 7.2.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas svojej činnosti na vlastné náklady ochranu stromov v okolí stavby, výkopy v tesnom dotyku koreňového systému realizovať ručne.
- 7.2.15 Zhotoviteľ zabezpečí, ak to bude potrebné, uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. **Doklady o nakladaní s odpadom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní ako súčasť preberacieho protokolu a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.**
- Nakladanie s odpadmi na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva za účelom predchádzania vzniku odpadov a obmedzovania ich množstva ako aj zhodnocovania recykláciou a opätovným využitím. Vyžaduje sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva na stavbe, najmä:
- 7.2.15.1 prechádzanie vzniku odpadov
 - 7.2.15.2 materiálové a energetické zhodnotenie odpadov
 - 7.2.15.3 environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.
- 7.2.16 Zhotoviteľ zabezpečí, aby stroje, mechanizmy a zariadenia používané pri stavebných prácach boli udržiavané v dobrom technickom stave, aby nadmerne neznečisťovali ovzdušie

a používané komunikácie, v súlade s cestným zákonom v platnom znení.

- 7.2.17** Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, atď. a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude uhrádzať prípadné poplatky z vlastných nákladov.
- 7.2.18** **Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude zastupovať stavebný dozor.** Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality a testy.
- 7.2.19** S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 7.2.20** Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru a projektanta.
- 7.2.21** Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 7.2.22** Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za týždeň.
- 7.2.23** Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 7.2.24** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, spolupracovníkov a subdodávateľov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od projektovej dokumentácie.
- 7.2.25** Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 dni vopred písomne oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávatel' je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 7.2.26** Objednávateľ vyžaduje spracovávanie fotodokumentácie priebehu stavebných prác, osobitne zakrývaných častí diela pre účely efektívneho odstraňovania a riešenia prípadných porúch, havárií inštalovaných a zabudovaných súčastí diela v budúcnosti, ktoré budú súčasťou preberacích dokladov podľa bodu 6.5 tejto zmluvy. Požiadavky na fotodokumentáciu bude priebežne predkladať objednávatel' alebo stavebný dozor. Fotodokumentáciu bude zabezpečovať stavebný dozor na základe pokynu objednávateľa, čo je zhotoviteľ povinný umožniť.
- 7.2.27** Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú objednávatel'om výslovne špecifikované, ale sú pre úplnú, vecnú a odbornú realizáciu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Ak sa v osobitných prípadoch, z objektívnych a nepredvídaných príčin vyskytne potreba realizácie činnosti nad rámec určený zmluvou, budú tieto zhotoviteľovi uhradené len na základe osobitného dodatku k zmluve, a to v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch

objednávateľa, predložených zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy a boli objednávatelom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

7.2.28 V prípade predloženia častí projektu a iných podkladov objednávatelom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou zhotoviteľa preveriť takto predložené podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z takto predložených podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v predložených podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a za vykonanie všetkých zmluvných prác a výkonov, nevyhnutných pre riadne dokončenie diela. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

7.2.29 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7.2.30 Spolupôsobenie objednávateľa :

7.2.30.1 Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.

7.2.30.2 Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.

7.2.30.3 Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní diela.

7.3 Stavebný denník:

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.

7.3.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.

7.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.

7.3.4 Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

7.3.5 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

- 7.3.6** Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

7.4 Odovzdanie:

- 7.4.1** Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania a prebratia celého diela objednávateľom písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému, či dočasnému užívaniu. Dielo sa odovzdáva a preberá po častiach za účelom fakturácie tak, ako to vyplýva z článku 6 tejto zmluvy. Ak nevyplýva z tejto zmluvy niečo iné, pri preberaní a odovzdávaní časti diela sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy o preberaní a odovzdávaní celého diela, pričom platí, že pri preberaní a odovzdávaní časti diela sa nevyžaduje odovzdávať tie doklady, ktorých odovzdanie nie je vzhľadom na stav rozpracovanosti diela dobre možné. Ak však na strane objednávateľa vzniknú pochybnosti o vykonávaní diela v súlade s touto zmluvou a bude možné odovzdať vymienené doklady už pri odovzdaní časti diela, je zhotoviteľ povinný odovzdať požadované doklady (napr. doklady o nakladaní s odpadom) aj pri preberaní a odovzdávaní časti diela.
- 7.4.2** Protokolárnym prevzatím a odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 7.4.3** Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami a nedorobkami, alebo chýbajúcimi dokladmi podľa bodu 7.4.6. tohto článku zmluvy.
- 7.4.4** Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie.
- 7.4.5** Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie diela.
- 7.4.6** Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní spolu s preberacím protokolom odovzdať objednávateľovi doklady:
- 7.4.6.1 zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich dodacie listy, pasporthy a návody na obsluhu a použitie v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - 7.4.6.2 doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - 7.4.6.3 certifikáty vyžadované platnými právnymi predpismi,
 - 7.4.6.4 východiskové revízne správy elektrických zariadení ak je to uplatniteľné,
 - 7.4.6.5 stavebné denníky,
 - 7.4.6.6 dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (DSV), ktorá bude vypracovaná a dodaná po zhotovení diela v písomnej a elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach,
 - 7.4.6.7 všetky zápisy uskutočnených stavebných prác, ktoré boli podkladom a prílohou pre mesačné čiastkové faktúry,
 - 7.4.6.8 doklady o nakladaní s odpadom, vyžadované podľa tejto zmluvy,
 - 7.4.6.9 fotodokumentácie priebehu realizácie stavebných prác najmä zabudovaných častí diela, zabezpečovaných priebežne podľa požiadaviek objednávateľa alebo stavebného dozoru.
- 7.4.7** Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh odovzdávacieho a preberacieho protokolu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby sa ich porovnaním s dokladmi objednávateľa zabezpečilo riadne a rýchle odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti a to v písomnej forme, prípadne na CD (DVD a pod.).
- 7.4.8** Po termíne odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť

stavenisko tak, ako mu to ukladá táto zmluva a projektová dokumentácia.

7.5 Osobitné technické podmienky:

- 7.5.1. Zhotoviteľ sa **zaväzuje** že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektom a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami a v rozpore s normami na ochranu životného prostredia.
- 7.5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 8.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Za vadu sa považuje odchýlka (nehoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.2. Vadami podľa tejto zmluvy sú:
 - 8.2.1. zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela alebo jeho časti. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - 8.2.2. skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela alebo jeho časti a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskôr do 10 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 24 hodín po jeho obdržaní a dohodnúť s Objednávatel'om primeranú lehotu odstránenia vady.
 - 8.2.3. drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu diela, sú však odchýlkou tak, ako to vyplýva z bodu 8.1. tejto zmluvy.
 - 8.2.4. právne vady
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré malo v čase odovzdania a prevzatia a vady vzniknuté po tomto čase.
- 8.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom (zhotoviteľ preberá písomný záväzok zo záruky za akosť).
- 8.5. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávatel' právo na dodatočné bezplatné odstránenie väd, a to odstránenie väd dodaním náhradného plnenia alebo dodanie chýbajúceho plnenia alebo odstránenie právnych väd alebo odstránenie väd opravou. Ak vady nie je možné úplne odstrániť a takéto vady nebránia riadnemu užívaniu diela v súlade s účelom diela, má objednávatel' nárok na primeranú zľavu z ceny, ktorá bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami; ak k dohode nedôjde, bude vyčíslená na podklade odborných posudkov, ktorých vypracovanie zabezpečí objednávatel' na náklady zhotoviteľa. Spôsob odstránenia vady oznámi objednávatel' v oznámení o vadách diela.
- 8.6. Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša a náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 8.7. Ak objednávatel'ovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.8. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle tejto zmluvy a projektu počas záručnej doby minimálne 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.9. Zhotoviteľ poskytuje Objednávatel'ovi záruku na dielo v trvaní 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté a odovzdané po

- reklamácií, začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania a platí na dobu ďalších 24 mesiacov.
- 8.10.** Poskytovaním bezplatného záručného servisu sa rozumie bezplatné odstránenie nedostatkov a porúch predmetu zmluvy, vrátane opráv, servisných prác po dobu príslušnej záručnej doby podľa predchádzajúcich bodov, od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.11.** Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa uskutočnenie diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela odstráni bezplatne do 3 kalendárnych dní po ich oznámení alebo v inej lehote, ktorá bude písomne dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 9.3. článku 9 tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o zádržnom práve a možnosti použiť zadržanú sumu objednávateľom v zmysle tejto zmluvy.
- 8.12.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval. Upozornenie zo strany zhotoviteľa je potrebné vykonať v stavebnom denníku a oboznámenie sa s týmto upozornením musí byť potvrdené objednávateľom podpisom.
- 8.13.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **päťkrát v priebehu záručnej doby** vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.
- 8.14.** V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok 9

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1.** Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela podľa bodu 4.4 článku 4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny časti diela s ktorým je v omeškaní (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 9.2.** Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 4.1. článku 4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi okrem zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu i právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 9.3.** Pri omeškaní zhotoviteľa s odstraňovaním vady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny časti diela, na ktorej sa vada vyskytuje, a to za každý deň omeškania s odstránením vady až do úplného odstránenia vady diela.
- 9.4.** Pri omeškaní zhotoviteľa s prevzatím staveniska v zmysle článku 4. bod 4.1.1. a s uvoľnením staveniska v zmysle článku 4. bod 4.1.4. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 9.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta môže byť z fakturovanej čiastky (konečnej alebo čiastkovej faktúry) odpočítaná alebo bude započítaná s inou pohľadávkou zhotoviteľa. Tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o zádržnom práve a použití zadržanej sumy objednávateľom v zmysle tejto zmluvy. Právo voľby ohľadne toho, či sa objednávateľ uspokojí zo zadržanej sumy alebo dohodnutým zápočtom má objednávateľ.
- 9.6.** Pri porušení povinností zhotoviteľom uvedenej v bode 15.2., 15.3. a 15.4. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % zmluvnej ceny.
- 9.7.** Všetky zmluvné pokuty sú splatné nasledujúci deň po porušení povinnosti; odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku na zmluvnú pokutu; zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká porušená povinnosť zhotoviteľa; nárok objednávateľa na náhradu škody nie je vznikom nároku na zmluvnú pokutu, ani jej zaplatením dotknutý, t.j. objednávateľovi ostáva právo na náhradu celej vzniknutej škody zachované.

- 9.8.** Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvných pokút je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.

Článok 10.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 10.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa okamihom vykonania; v prípade vypovedania tejto zmluvy objednávateľom prechádza vlastnícke právo k dielu alebo jeho časti na objednávateľa najneskôr uplynutím výpovednej lehoty, ak už neprešlo na objednávateľa skôr, podľa prvej časti tejto vety. Nebezpečenstvo škody na predmete tejto zmluvy (diela) znáša zhotoviteľ až do riadneho protokolárneho odovzdania celého diela a po jeho úplnom dokončení.

Článok 11.

Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

- 11.1.** Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) alebo informácií, ktoré je povinný zverejniť podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 11.3.** Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zabezpečí dodržiavanie povinnosti, vyplývajúcej z tohto zákona aj zo strany svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci plnenia zmluvy prídu do styku s osobnými údajmi u objednávateľa.
- 11.4.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.5.** Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.6.** Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 11.7.** Ustanovenia odsekov tohto článku zmluvy sú platné aj po skončení jej platnosti, a to až do doby, kedy informácie sa stanú verejne známymi.

Článok 12.

Doručovanie

- 12.1.** Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
- 12.2.** Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strane uvedenej pri označení zmluvných strán v čl. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručenky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa doručovaná zásielku

nepodari riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručení v súlade s týmto článkom zmluvy.

Článok 13.

Subdodávateľa a „iné osoby“

- 13.1. Podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (tejto zmluvy).
- 13.2. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov **počas celého obdobia trvania tejto zmluvy**. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok je uvedená v **prílohe č. 5** tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 13.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
- 13.4. Zhotoviteľ je povinný pred začatím plnenia predmetu zmluvy zabezpečiť, aby subdodávateľ preukázal objednávateľovi splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak tak nebolo urobené skôr. Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO, v nadväznosti na požiadavku podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO, objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že nový subdodávateľ nepreukáže v uvedenej lehote splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO, plnenie podielu predmetu zmluvy nie je oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto zmluvy.
- 13.5. Zapísanie subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora overuje objednávateľ v informačnom systéme - Register partnerov verejného sektora. Údaje zapísané v registri nie je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. potrebné pred orgánmi verejnej moci preukazovať.
- 13.6. Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil sám.
- 13.7. K zadaniu určitého podielu predmetu zmluvy subdodávateľovi, neuvedeného v prílohe č. 5 tejto zmluvy alebo k zmene subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 5 zmluvy počas plnenia predmetu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami, neoddeliteľnou prílohou ktorého bude preukázanie, že subdodávateľ spĺňa podmienky uvedené v § 32 ods. 1 ZVO a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO a overenie zapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora zo strany objednávateľa, podľa podmienok zákona č. 315/2016 Z. z., pred podpisom takéhoto dodatku k zmluve.
- 13.8. V prípade ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“ v kontexte § 34 ods. 3 posledná veta ZVO **v spojení s § 34 ods. 1 písm. g) ZVO**, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktorá je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytla svoje

kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu podľa špecifikácie v Prílohe č. 5 tejto zmluvy.

- 13.9.** V prípade tzv. „iných osôb“ v kontexte ustanovenia § 33 ods. 2 ZVO alebo § 34 ods. 3 ZVO (ustanovenie predchádzajúceho bodu 13.8. týmto nie je dotknuté), prostredníctvom ktorých zhotoviteľ preukazoval splnenie ďalších podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktoré spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, vyžaduje sa, aby sa tieto „iné osoby“ reálne podieľali na plnení tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytli svoje zdroje alebo kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy podľa špecifikácie v Prílohe č. 5 tejto zmluvy.
- 13.10.** V prípade, že pred podpisom zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy z objektívnych dôvodov, odôvodniteľne vznikne potreba pre zmenu „inej osoby“ podľa predchádzajúcich bodov, postupuje sa primerane podľa úpravy pre subdodávateľov podľa tohto článku zmluvy formou dodatku k zmluve. Ak z hľadiska predmetu a rozsahu záväzku „inej osoby“ špecifikovaného v Prílohe č. 5, má táto povinnosť zapisovať sa ako subdodávateľ do registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z., objednávateľ pred podpisom tejto zmluvy alebo pred podpisom dodatku k zmluve overuje zápis v registri partnerov verejného sektora.

Článok 14. Ukončenie zmluvy

- 14.1.** Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť :
- a) písomnou dohodou alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy a to: v prípade zhotoviteľa odstúpením od zmluvy výlučne z dôvodov uvedených iba v tejto zmluve; v prípade objednávateľa z dôvodov uvedených v tejto zmluve a/alebo z dôvodov podľa Obchodného zákonníka.
 - c) výpoveďou objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede zhotoviteľovi
- 14.2.** Spôsob ukončenia zmluvy nemá vplyv na plynutie záručnej doby.
- 14.3.** Za podstatné porušenie povinností budú zmluvné strany považovať porušenie povinností vyplývajúcej zo zmluvy a to:
- a) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s uskutočnením predmetu zmluvy tak, ako to určuje táto zmluva v čl. 4 alebo ak preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - b) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a touto zmluvou,
 - c) ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil,
 - d) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy,
 - e) porušenie povinností podľa ustanovenia v bode 15.2 a 15.3 a 15.4. čl. 15 tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - f) porušenie povinností podľa ustanovenia čl. 15 bod 15.5 tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - g) porušenie povinností podľa ustanovenia čl. 13 tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - h) ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o výmaze zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení počas trvania tejto zmluvy,
 - i) ak subdodávateľ v kontexte § 11 ods. 1 ZVO a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení nebol v čase uzavretia zmluvy alebo jej dodatku zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo bolo právoplatne rozhodnuté o jeho výmaze z tohto registra počas trvania zmluvy,

- j) ak v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO,
 - k) ak objednávateľ na základe dokladu podľa bodu 15.5. zmluvy zistí rozpor s ustanovením § 32 ods. 7 ZVO, t.j. že zhotoviteľ nezaplatil nedoplatky alebo porušil dohodu o splátkach nedoplatkov na zdravotné a sociálne poistenie a daňových nedoplatkov počas platnosti tejto zmluvy,
 - l) ak bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) a c) ZVO
 - m) ak bolo počas platnosti tejto zmluvy právoplatne rozhodnuté, že zhotoviteľ porušil všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva, sociálneho práva alebo v oblasti ochrany životného prostredia alebo ďalšie predpisy, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v tejto zmluve,
- 14.4.** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, začaté konkurzné konanie alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo je zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.5.** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany správcu rozpočtovej kapitoly, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa.
- 14.6.** Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka právnych vzťahov vzniknutých do okamihu odstúpenia od zmluvy.
- 14.7.** Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok 15.

Ostatné práva a povinnosti

- 15.1.** Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 15.2.** Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo záväzky akokoľvek súvisiace s touto zmluvou na tretiu osobu.
- 15.3.** Zhotoviteľ je povinný mať po celú dobu účinnosti tejto zmluvy zápis v registri partnerov verejného sektora.
- 15.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 15.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude uskutočňovať právne úkony smerujúce k prevodu práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy (singulárne, príp. univerzálne právne nástupníctvo) na iné subjekty bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Uvedené právne úkony bez predchádzajúceho písomného súhlasu budú voči objednávateľovi od samého začiatku právne neúčinné a objednávateľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že zhotoviteľ bude povinný za porušenie zmluvného záväzku v zmysle tohto bodu zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.
- 15.6.** Objednávateľ je oprávnený podľa § 152 ods. 5 ZVO dodatočne vyžiadať od zhotoviteľa doklady podľa § 32 ods. 2 písm. b) a c) ZVO a zhotoviteľ je povinný požadované doklady predložiť.
- 15.7.** Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany správcu rozpočtovej kapitoly, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to do schválenia potrebného finančného krytia predmetu zmluvy.
- 15.8.** Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, autora spracovania projektovej dokumentácie, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu

iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.

- 15.9.** Zhotoviteľ predloží ako prílohu č. 6 k zmluve doklad o uzatvorení poistenia za škodu spôsobenú pri výkone činnosti (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a doklad o zaplatení poistného.

Článok 16.

Záverečné ustanovenia

- 16.1.** Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.2.** Všetky prílohy k tejto zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.3.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, tak aby boli tieto dodatky prijaté v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 16.4.** Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strane uvedenej pri označení zmluvných strán v čl. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručienky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovanie zásielky nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenie v súlade s čl. 12 tejto zmluvy.
- 16.5.** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, tri rovnopisy pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
- 16.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli. Táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 - Výkaz položiek (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 3 - Stavené povolenie

Príloha č. 4 - Vecný a časový harmonogram – presný rozvrh prác a dodávok

Príloha č. 5 - Zoznam subdodávateľov a „iných osôb“

Príloha č. 6 - Doklad o uzatvorení poistenia za škodu spôsobenú pri výkone činnosti (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a doklad o zaplatení poistného

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

objednávateľ
Ing. Marek Páva,
poverený riadením organizácie

Príloha č. 5 zmluvy – Zoznam subdodávateľov a „iných osôb“ - predloží uchádzač podľa vzoru

Subdodávatelia

P . č.	Názov , Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľ a	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľ a	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľ a	IČ O	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky

***Poznámka:** v prípade potreby je možné počet riadkov zvýšiť.*

„Iná osoba“ v kontexte § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 ZVO, ktorá poskytuje zdroje alebo kapacity zhotoviteľovi počas platnosti tejto zmluvy

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za „ inú osobu“	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za „ inú osobu“	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za „ inú osobu“	IČO	Predmet záväzku „ inej osoby“	Rozsah záväzku „ inej osoby“

***Poznámka:** v prípade potreby je možné počet riadkov zvýšiť.*

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

objednávateľ

Ing. Marek Páva,
poverený riadením organizácie

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

zhotoviteľ

....., konateľ

*Poznámka: podpis uchádzača alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača
(v prípade skupiny dodávateľov podpis každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby
oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov)*