

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 2391/2021/10047/2020/ÚKSP/HOLV-33

Bratislava 25.05.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 08.06.2021
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Areál muničných skladov – Úprava objektu starej hájovne a pril'ahlého okolia“ na Peknej ceste, na pozemku parc. č. 19180/2, 19180/3, 19180/4, 19180/5, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave stavebníkovi **Mestské lesy v Bratislave** so sídlom Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava (IČO 30 808 901).

Predmetom projektu je návrh grilovacieho pavilónu na mieste bývalej horárne a úprava pril'ahlých lúk v areáli bývalých muničných skladov na Peknej ceste v Krasňanoch. Z pôvodnej horárne sa zachovala polo zapustená pivnica, ktorá bude využívaná na príležitostné akcie spojené s ochutnávkou vína z okolitých vinogradov a pod. Grilovací pavilón na streche pivnice bude voľne prístupný a využívaný verejnosťou.

Pôdorys objektu pôvodnej pivnice má obdĺžnikový tvar s rozmermi 11,2x9,4 m a je osadený vo svahu cca 6m od jestvujúcej štrkovej komunikácie.

Úpravy okolitého areálu neinvazívneho charakteru pozostávajú z doplnenia a obnovy existujúcich spevnených plôch, terénnych múrikov a chodníkov, terénneho vyrovnania trávnej plochy pre športové aktivity, vybudovania neformálneho ihriska pre petanque, otvorených ohnísk, úpravy existujúcej studne a jej doplnenia o hracie prvky, vybudovania ohradeného miesta pre osadenie mobilných toaliet. Sadové úpravy budú pozostávať z prečistenia existujúcej vegetácie, dosadby nových prevažne ovocných stromov a kvitnúcich cibuľovín.

Prípojka nízkeho napätia je navrhnutá z jestvujúcej vzdušnej linky NN miestneho rozvodu NN, z jestvujúceho stĺpa linky NN pri parcele č. 19057.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Richardom Kastelom (*1259 AA*) v 07/2020, projekt SO 05 Prípojka NN – Jozefom Rumanom (3551*T*14) v 10/2020 – Office 110 architekt, s r.o., so sídlom 29. augusta 30, 811 09 Bratislava v 07/2020, ktorá je overená stavebným

- úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
 5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
 9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
 11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava MAGS OZP listom MAGS OZP 60410/2020-438640/Ri zo dňa 02.11.2020 – súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia – 1 ks murovaný otvorený gril na tuhé palivo za podmienky:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samotným nerezovým komínom s ústím vo výške 12,100 m nad úrovňou $\pm 0,000$ s prevýšením 1,000 m nad hrebeňom strechy.

2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2021/43260/DAD zo dňa 22.01.2021:

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP listom č. OU-BA-OSZP3-2020/125348-004 zo dňa 04.12.2020:

1. Podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, je zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce, mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie a parkoviska. Podľa § 13 ods.3 písm. a) zákona tento zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníčkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na

ktorý sa vzťahuje tento zákaz, alebo ak vjazd alebo státie boli povolené príslušným orgánom (OÚ Bratislava) podľa zákona o lesoch. Podľa § 67 písm. h) zákona výnimku zo zakázaných činností v územiach s druhým stupňom ochrany môže v odôvodnených prípadoch (vjazdy pre stavebné mechanizmy a vozidlá na účelové a nespevnené komunikácie) vydať orgán ochrany prírody na okresnom úrade v sídle kraja.

2. Súhlas orgánu ochrany prírody (okresný úrad) sa na území s 2. stupňom vyžaduje na:

- a) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady (§ 13 ods. 2 písm. a) zákona),
- b) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy,
- c) umiestnenie prenosného zariadenia, ako aj predajný stánok, prístrešok, konštrukcia mimo zastavaného územia obce,
- d) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- e) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- f) na výrub všetkých drevín podľa § 47 ods. 3 a 5 zákona, rastúcich mimo lesného pozemku.

3. Nakoľko sa v blízkosti predmetných objektov nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných príp. výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že právnické osoby, ktoré svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

5. Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona, podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody (MŽP SR).

6. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. vjazd motorovým vozidlom), odborné stanovisko (podľa § 28 ods. 7) alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.

Západoslovenská distribučná, Bratislava listom zo dňa 10.11.2020:

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122002525, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.

2. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i = 16,5 \text{ kW}$ (čo

predstavuje maximálny súčasný výkon Ps'6,5kW) je možné pripojiť z existujúcej distribučnej siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z podperného umiestneného na parc.č.19184/6. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.

3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

5. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

6. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

7. V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.10.2020 s posledným doplnením dňa 22.03.2021 a s posledným oznámením o neuplatnení námietok zo dňa 11.05.2021 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Mestské lesy v Bratislave so sídlom Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, v zastúpení Office 110 architekti, s r.o., so sídlom 29. augusta 30, 811 09 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Areál muničných skladov – Úprava objektu starej hájovne a príľahlého okolia“ na Peknej ceste, na pozemku parc. č. 19180/2, 19180/3, 19180/4, 19180/5, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2391/2021/10047/2020/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 12.04.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 20 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so

stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky v stanovenom termíne neuplatnili.

Stavebník preukázal právo k stavbe a k pozemkom parc.č. 19180/2, 19180/3, 19180/4, 19180/5, katastrálne územie Nové Mesto Protokolom č.11 88 0485 05 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave zo dňa 20.06.2005,

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 200,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania:

- 1/ Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
- 2/ Office 110 architekti, s r.o., so sídlom 29. augusta 30, 811 09 Bratislava
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SNN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

Dotknuté orgány a organizácie:

- 4/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 5/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 6/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava