

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“)

Prenajímateľ: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 50 5600 0000 0003 6764 8006
Variabilný symbol: 21200312
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor
 (ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Nohejbalový klub Malá Bytča**
 Hrtánek Branislav
 Malá Bytča 98
 014 01

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

1.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej „Športová hala“ so súpisným číslom 1977, postavenej na pozemku parc. č. 978/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.798 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 3902, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „Športová hala“).
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou najemcoví nebytové priestory, nachádzajúce sa v Športovej hale, špecifikovanej v bode 1. tohto článku, a to celú športovú plochu, šatne, k nim prislúchajúce hygienické a sociálne zariadenia a príslušné spoločné priestory

(ďalej aj len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 23. februára 2023.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je usporiadanie akcie Nohejbalového klubu Malá Bytča bez účasti divákov (ďalej aj len „Podujatie“).

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 50,00 eur, slovom päťdesiat eur za celú dobu nájmu, 25 eur/hod. , tj. 2 hod x 25 eur = 50,00 eur
2. Výška nájomného vyplýva z § 9 bod 12. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23. novembra 2016 v znení neskorších dodatkov.
3. Suma nájomného zahŕňa aj náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.).
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú sumu nájomného na účet Prenajímateľa najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

IV.

Doba nájmu, doba užívania

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 26. februára 2023 v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod..

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly a zaväzuje sa ho dodržiavať. Prevádzkový poriadok Športovej haly tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu.

- 3 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých nebytových priestorov, sprístupniť prenájomcovi prenajímané nebytové priestory za účelom vykonania kontroly a dodržiavať záväzné pokyny poverených zamestnancov Prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje konať tak, aby nedošlo ku škode na prenajímaných nebytových priestoroch a zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou alebo činnosťou Užívateľov Predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
6. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný prenajímané priestory vypratať a vrátiť ich Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Spoločne s Nájomcom môžu užívať Predmet nájmu aj ďalšie osoby zúčastňujúce sa na Podujatí na základe súhlasu Nájomcu alebo poverenia Nájomcom. Prenajímateľ týmto osobám (ďalej aj len „Užívatelia Predmetu nájmu“) súčasne udeľuje súhlas s užívaním Predmetu nájmu súčasne s Nájomcom a v rovnakom rozsahu.
- 8 Zmluvné strany sa dohodli, že osobou poverenou nájomcom v zmysle čl. IV. Prevádzkového poriadku Športovej haly je Hrtánek Branislav, bytom Malá Bytča 98, 014 01 , Nohejbalový klub Malá Bytča, mobil: 0915 619 620, email: hrtanekb@gmail.com (ďalej aj len „Poverená osoba“) Poverená osoba zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie Prevádzkového poriadku Športovej haly Užívateľmi Predmetu nájmu v zmysle bodu 7. tohoto článku. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je súhlas Poverenej osoby so spracúvaním jej osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. a), písm. f) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa 22. 1. 2023

V Bytči dňa 24. 2. 2023

.....
Mesto Bytča v zastúpení

Ing. Miroslav Minárčik

primátor mesta

Prenajímateľ

.....
Nohejbalový klub Malá Bytča v zastúpení

Hrtánek Branislav

Nájomca