

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

### **1. SR- ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA**

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 66 Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Fabian, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

**IBAN:**

**SWIFT/BIC:** SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

**a**

**DEKABO, s.r.o.**

Sídlo: Rampová 2726/4, Košice-mestská časť Sever 040 01

Zastúpený: Mgr. Erik Bogdanovský - konateľ

IČO: 51270340

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka č. 42914/V, Oddiel Sro

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

### **Čl. I**

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku:

- parc. C-KN č. 3725 – ostatné plochy o výmere 2178 m<sup>2</sup>

zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3912 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2 . Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:

- parc. C-KN č. 3724 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m<sup>2</sup>

zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4746 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

### **Čl. II.**

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno, v časti a rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 36444499 – 29/2018, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu peši a motorovými vozidlami, za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu cez tento pozemok k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného.

- 2.2. Územne je vecné bremeno viazané na časť pozemku parc. registra C-KN č. 3725, tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 36444499 – 29/18 úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 149/18 a vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena vo vyznačenom rozsahu, t.j. v rozsahu 94 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 11/2018 vyhotoveného dňa 27.02.2018 Ing. Vierou Spišiakovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.  
Odplata za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 11/2018 predstavuje sumu 1880 € (slovom: jedentisícosemstoosemdesiat eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1880 € je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2018, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

### Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

### Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Za povinného:

Za oprávneného:

.....  
Ing. Pavol Fabian  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....  
Mgr. Erik Bogdanovský  
konateľ