

č. 102/22/2023/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

(1) **STÉNIA a.s.,**

sídlo: Poštová 11, 040 11 Košice

konajúca: Ing. Ján Spišák,

IČO: 36 204 871, DIČ: 2020053574, IČ DPH: SK2020053574

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1168/V

(ďalej len „Povinný 1“)

(2) **SEVADE PROPERTIES s.r.o.,**

sídlo: Kováčska 40, 040 01 Košice

konajúca: Denisa Sklenárová Vančíková, MBA,

IČO: 46 534 458, DIČ: 2023416593, IČ DPH: SK2023416593

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 29215/V

(ďalej len „Povinný 2“)

(3) **JUDr. Miroslav Sklenár, rod. Sklenár, nar.:**

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Povinný 3“)

(Povinný 1, Povinný 2, Povinný 3, ďalej spoločne len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mar. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č.: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníkami/spoluvlastníkmi nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parciel v katastrálnom území Malá Ida :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku	podiel	Povinný č.
1138	798/123	1563	Orná pôda	1/1	1
1138	797/112	994	Orná pôda	1/1	1
1138	797/149	72	Orná pôda	1/1	1
1138	797/106	6992	Ostatná plocha	1/1	1
1138	798/2	2868	Orná pôda	1/1	1
1138	798/95	6102	Ostatná plocha	1/1	1
1138	798/124	73	Orná pôda	1/1	1
1138	798/130	1332	Orná pôda	1/1	1
1138	798/96	920	Orná pôda	1/1	1
1138	798/117	754	Orná pôda	1/1	1
1138	798/118	814	Orná pôda	1/1	1
1138	798/119	853	Orná pôda	1/1	1
1138	798/120	884	Orná pôda	1/1	1
1138	798/121	889	Orná pôda	1/1	1
1138	798/122	909	Orná pôda	1/1	1
1138	798/123	1563	Orná pôda	1/1	1
1130	798/89	240	Orná pôda	1/1	2
720	EKN 573/2	3298	Trvalý trávny porast	1/2	3
720	EKN 573/2	3298	Trvalý trávny porast	1/2	1
720	EKN 573/1	79	Trvalý trávny porast	1/2	3
720	EKN 573/1	79	Trvalý trávny porast	1/2	1

2. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 prechádza verejný vodovod a/alebo verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby „**IBV Malá Ida, technická infraštruktúra Panské Pole a Veľké Lúky SO 004 – vodovod, SO 005 – kanalizácia splašková a v rámci stavby „Predĺženie vodovodu v obci Malá Ida, I. etapa v správe oprávneného“.**

II. Vecné bremeno k verejnej kanalizácii a verejnému vodovodu

1. Vecné bremeno sa vzťahuje k nasledovným dotknutým nehnuteľnostiam a v nasledovnom rozsahu:
- a) časti nižšie uvedených parciel v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne č. **36/2022 k.ú. Malá Ida**, ktorý vyhotovil PHOTOMAP s.r.o, Poludníková 3, 040 12 Košice zo dňa 16.12.2022, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 28.12.2022 pod č. G1 – 1848/2022:

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku
1138	798/96	920	Orná pôda
1138	798/117	754	Orná pôda
1138	798/118	814	Orná pôda
1138	798/119	853	Orná pôda
1138	798/120	884	Orná pôda
1138	798/121	889	Orná pôda
1138	798/122	909	Orná pôda
1138	798/123	1563	Orná pôda

- b) časť parcely č. KNC 798/130 v rozsahu, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. **35/2022 k.ú. Malá Ida**, ktorý vyhotovil PHOTOMAP s.r.o, Poludníková 3, 040 12 Košice zo dňa 15.12.2022, overeného Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor zo dňa 11.1.2023 pod č. 1847/2022
- c) celú výmeru novovytvorenej parcely č. KNC 798/133 o výmere 72 m² druh pozemku orná pôda odčlenenej od parcely č. KNC 798/123 a celú výmeru novovytvorenej parcely č. KNC 797/220 o výmere o výmere 34 m² druh pozemku orná pôda odčlenenej od parcely č. KNC 797/112

obe parcely odčlenené podľa geometrického plánu č. **33/2022 k.ú. Malá Ida**, ktorý vyhotovil PHOTOMAP s.r.o, Poludníková 3, 040 12 Košice zo dňa 6.12.2022, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor zo dňa 11.1.2023 pod č. 1846/2022

- d) celé výmery nižšie uvedených parciel:

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku
1138	797/149	72	Orná pôda
1138	797/106	6992	Ostatná plocha
1138	798/2	2868	Orná pôda
1138	798/95	6102	Ostatná plocha
1138	798/124	73	Orná pôda

2. Povinní súhlasia s uložením vodovodného a kanalizačného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
- strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanali-

začného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu zriadeného vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Vecné bremeno k verejnému vodovodu

1. Vecné bremeno sa zriaďuje k celej výmere parcely č. KNC 798/89 o výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 1130.
2. Povinní súhlasia s uložením vodovodného potrubia, na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Vecné bremeno k verejnej kanalizácii

1. Vecné bremeno sa vzťahuje k častiam nasledovných dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 3/2023, k.ú. Malá Ida, ktorý vyhotovil PHOTOMAP s.r.o, Poludníková 3, 040 12 Košice zo dňa 06.02.2023 o overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 16.02.2023 pod č. G1 – 164/2023:

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku
720	EKN 573/2	3298	Trvalý trávny Porast
720	EKN 573/1	79	Trvalá trávny porast

2. Povinní súhlasia s uložením kanalizačného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekon-

štrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia

- c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu zriadeného vecného bremena.
6. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počiňať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 7. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
 8. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúcim vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena.
3. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí ktorýkoľvek účastník na strane Povinných.
4. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na uzavretie dodatku k tejto zmluve a to výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe pokynov vyplývajúcich z rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania vydaného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, ak k tomuto prerušeniu konania dôjde.

VI. Záverečné ustanovenia

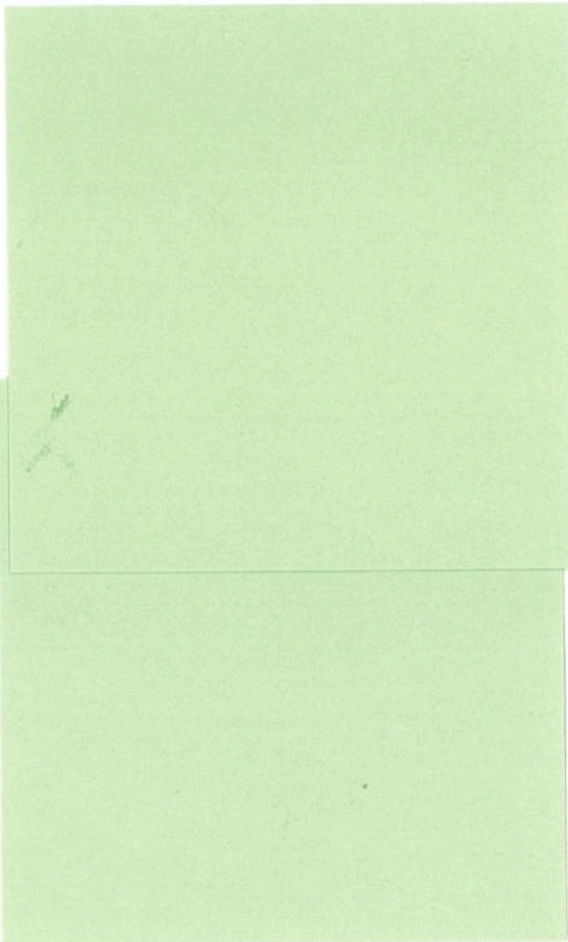
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č.21/2000 Z.z. o slobode informácií.
3. Všetci Povinní z vecného bremena súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnení z vecného bremena vykonávajú spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracovania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uschovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia Povinní, dve (2) Oprávnený. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach , dňa 22.02.2023

V Košiciach, dňa 27. FEB. 2023

Povinní z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

