



Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 2/2021

uzatvorená podľa ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 50/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

1. **Názov:** Monika Bolačeková
Adresa: Mierová 1049/8, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
IČO: 45 730 016

samostatne zárobkovo činná osoba zapísaná v Živnostenskom registri SR Okresným úradom Rožňava pod č. 850-10379

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01. 12. 2021 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2021 v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v obci Nižná Slaná na prevádzku „poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu“ v časti budovy kolkáreň na adrese Dobšinská 84, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.



2. Dňa 13. 02. 2023 obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej schválilo uznesenie č. 01/2023/8.2, ktorým nariadilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2021 (*d'alej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare*), ktorým sa budú meniť niektoré ustanovenia Zmluvy. V zmysle tohto uznesenia uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok.

Článok 2

Predmet dodatku

1. Identifikačné údaje nájomcu sa menia nasledovne:
 - a. pôvodné znenie zmluvy:

Adresa: Nižná Slaná, Mierová 49
IČO: 35 127 147
 - b. nové znenie zmluvy:

Adresa: Mierová 1049/8, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
IČO: 45 730 016
2. Článok II, ods. 2 sa mení nasledovne:
 - a. pôvodné znenie zmluvy:

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1 095 Eur/rok, za prenajatú plochu o výmere 173,5 m², slovom: jedentisícdeväťdesiat päť eur (6,31 Eura/m²/rok). V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za spotrebu elektrickej energie, TKO, kúrenie a pod.
 - b. nové znenie zmluvy:

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 2700,00 EUR (*slovom: dvetisíc sedemsto eur*) za prenajatú plochu o výmere 173,5 m². V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za spotrebu elektrickej energie, TKO, kúrenie a pod.
3. Článok II, ods. 3 sa mení nasledovne:
 - a. pôvodné znenie zmluvy:

(...) **Výška mesačného nájomného je 91,25 Eur.**
 - b. nové znenie zmluvy:

(...) **Výška mesačného nájomného je 225 EUR za celý predmet nájmu.**
4. Článok IV., ods. 6 sa mení nasledovne:
 - a. pôvodné znenie zmluvy:

V prípade volieb, referenda je nájomca povinný sprístupniť sociálne zariadenia – WC – pre potreby členov volebných komisií a zamestnancov obecného úradu.
 - b. nové znenie zmluvy:

V prípade volieb, referenda, kultúrnych akcií organizovaných obcou alebo prenájmu priestorov klubu mladých obcou je nájomca povinný sprístupniť



sociálne zariadenia – WC – pre potreby návštevníkov. Ako náhrada za túto službu budú nájomcovi poskytnuté hygienické potreby zo strany obce alebo návštevníka klubu mladých či miestnosti úradovne.

5. Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 01/2023/8.2 dňa 13. 02. 2023.
2. Zmluvné strany si zasielajú písomnosti na adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na adresu neskôr písomne oznámenú zmluvnej strane. Písomnosť sa pokladá za doručení aj v prípade, ak doporučenú zásielku neprevzala zmluvná strana v odbernej lehote a to aj vtedy, ak sa o uložení zásielky nedozvedela.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy zmluvy a nájomca jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

V Nižnej Slanej dňa 16. 02. 2023

V Nižnej Slanej dňa 27. 02. 2023

Prenajímateľ:
Obec Nižná Slaná

Nájomca:
Monika Bolačeková

podpísané

podpísané

Tibor Jerga

Monika Bolačeková