
D O H O D A

O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

1. ÚČASTNÍCI DOHODY

- 1.1. Ing. Matej Marko, rod. Marko, nar. 24.02.1987, r.č. [] trvale bytom Záhradnícka 4835/49, 821 08 Bratislava, SR a Mgr. Dominika Marko, rod. Poljaková, nar. 03.08.1990, r.č. [] trvale bytom Záhradnícka 4835/49, 821 08 Bratislava, SR (BSM) štátni občania SR
(ďalej len ako „účastníci dohody v 1. a 2. rade“)
- 1.2. Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, sídlo Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR (zastúpená PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce)
(ďalej len ako „účastník dohody v 3. rade“)
- 1.3. Účastníci dohody v 1. až 3. rade uzatvárajú podľa § 141 Občianskeho zákonníka túto dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (ďalej len ako „dohoda“):

2. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV DOHODY

- 2.1. Účastníci dohody v 1. až 3. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi, účastníci dohody v 1. a 2. rade v podiele 7/10, účastník dohody v 3. rade v podiele 3/10, nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, Okres Žarnovica, zapísané na LV č. 1147:
- pozemok parc. č. EKN 348/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 41159 m²,
 - pozemok parc. č. EKN 350/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 5089 m²,
 - pozemok parc. č. EKN 350/5, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1833 m².
- 2.2. Geometrickým plánom č. 51032180-49/2022 zo dňa 22.12.2022, mapový list č. Nová Baňa 1-9/34, Pukanec 1-0/12, vyhotoveným Ing. Marekom Vozárom, autorizačne overeným Ing. Jozef Ondrejkom dňa 23.12.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpeným Ing. Monikou Žňavovou č. G1-9/2023 dňa 17.01.2023 na LV 1147 sa od:
- parc. č. EKN 348/1, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 41159 m² odčleňuje
 - diel č. 1 o výmere 4355 m²,
 - diel č. 2 o výmere 32690 m²,
 - diel č. 3 o výmere 14 m²,
 - diel č. 4 o výmere 335 m²,
 - diel č. 5 o výmere 176 m²,
 - diel č. 6 o výmere 993 m²,
 - diel č. 7 o výmere 1601 m²,
 - diel č. 8 o výmere 612 m²,
 - diel č. 17 o výmere 383 m².
 - parc. č. EKN 350/5, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 1833 m² odčleňuje
 - diel č. 9 o výmere 1809 m².
 - parc. č. EKN 350/1, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 5089 m² odčleňuje
 - diel č. 10 o výmere 52 m²,
 - diel č. 11 o výmere 571 m²,
 - diel č. 12 o výmere 2824 m²,
 - diel č. 13 o výmere 704 m²,
 - diel č. 14 o výmere 166 m²,
 - diel č. 15 o výmere 103 m²,
 - diel č. 16 o výmere 669 m².

3. ZRUŠENIE A VYPORIADANIE PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

- 3.1. Účastníci dohody v 1. až 3. rade sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam k. ú. Rudno nad Hronom špecifikované v článku 2. dohody.
- 3.2. Účastníci dohody v 1. až 3. rade zrušené podielové spoluvlastníctvo vyporiadávajú tak, že:
- 3.2.1. účastníci dohody v 1. a 2. rade (manželia Markoví) nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené nehnuteľností v k. ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, Okres Žarnovica, a to:
- parc. č. CKN 858/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 33628 m² (vytvorená zlúčením dielov č. 2, 14, 15 a 16),
 - parc. č. CKN 858/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3462 m² (vytvorená zlúčením dielov č. 7, 9 a 10),
 - parc. č. CKN 853/2 vyznačená ako lesný pozemok o výmere 612 m² (vytvorená z dielu č. 8)
identifikované geometrickým plánom č. 51032180-49/2022, vyhotovený dňa 22.12.2022, úradne overený dňa 17.01.2023, číslo: G1-9/2023
 - parc. č. EKN 350/5, vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 24 m² (ponížená o diel č.9).
- 3.2.2. účastník dohody v 3. rade (Obec Rudno nad Hronom) nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) novovytvorené nehnuteľnosti v k. ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, Okres Žarnovica:
- parc. č. CKN 857/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 4355 m² (vytvorená z dielu č. 1),
 - parc. č. CKN 858/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3000 m² (vytvorená zlúčením dielov č. 3, 4, 6, 11, 13 a 17),
 - parc. č. CKN 856/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3000 m² (vytvorená zlúčením dielov č. 5 a 12)
identifikované geometrickým plánom č. 51032180-49/2022, vyhotovený dňa 22.12.2022, úradne overený dňa 17.01.2023, číslo: G1-9/2023.
- 3.3. Účastníci dohody v 1. až 3. rade zhodne uvádzajú, že z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva nedochádza medzi nimi k finančnému vyrovnaniu vzhľadom k tomu, že novonadobudnuté nehnuteľnosti budú mať rovnakú hodnotu. Predmetnú dohodu považujú za konečnú a do budúca si z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky.
- 3.4. Účastníci dohody v 1. až 3. rade zhodne uvádzajú, že je im známy stav nadobúdaných nehnuteľností v zmysle tejto dohody. Účastníci dohody v 1. až 3. rade sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto dohody sú oprávnení užívať nadobúdané nehnuteľnosti v zmysle tejto dohody.
- 3.5. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 62/2022 zo dňa 2.9.2022 vo forme schválenia zámeru na zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 11/2023 zo dňa 24.02.2023 vo forme schválenia tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Účastníci dohody v 1. až 3. rade berú na vedomie, že:
- 4.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu dohody účastníkmi dohody;
- 4.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov dohody v 1. až 3. rade vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

-
- 4.2. Účastníci dohody v 1. a 2. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú Obec Rudno nad Hronom:
- 4.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, až do právoplatného skončenia veci.
- 4.3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, vyzve účastníkov dohody v 1. až 3. rade na doplnenie alebo zmenu tejto dohody alebo na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto dohody, resp. s tým súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa účastníci dohody v 1. až 3. rade bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto dohody.
- 4.4. Účastníci dohody v 1. až 3. rade sa dohodli, že trovy súvisiace so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva zaplatia nasledovne:
- 4.4.1. poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov účastníkov dohody v 1. až 2. rade sa zaväzujú zaplatiť účastníci dohody v 1. až 2. rade každý rovným dielom;
- 4.4.3. poplatky súvisiace s vkladovým konaním na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť účastníci dohody v 1. a 2. rade v jednej polovici a účastník dohody v 3. rade v jednej polovici.
- 4.5. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: Obci Rudno nad Hronom, so sídlom v Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v dohode.
- 4.6. Vzťahy účastníkov dohody v 1. až 3. rade založené dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 4.7. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
- 4.8. Účastníci dohody v 1. až 3. rade svojimi podpismi na dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť účastníkov dohody v 1. až 3. rade nie je žiadnym spôsobom obmedzená a dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 27.02.2023

podpis :

Ing. Matej Marko
(úradne osvedčený podpis)

podpis :

Mgr. Dominika Marko
(úradne osvedčený podpis)

podpis :

PhDr. Marián Šurjanský
starosta obce

Osvedčujem, že podpis na tejto listine

urobil / a / - uznal podpis za svoj *Ju. MATEJ*

MARKO rod. č. [redacted]

trvale bytom *ZÁHRADNÍČKA 4835/49, BRATISLAVA*

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom *31/2023*

Totožnosť osoby preukázaná [redacted]

V Rudne nad Hronom, dňa *27.02.2023*

Osvedčujem, že podpis na tejto listine

urobil / a / - uznal podpis za svoj *Mgr. DOMINIKA*

MARKO rod. č. [redacted]

trvale bytom *ZÁHRADNÍČKA 4835/49, BRATISLAVA*

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom *32/2023*

Totožnosť osoby preukázaná [redacted]

V Rudne nad Hronom, dňa *27.02.2023*